



CSRA Hasil 9M20:

Harga Menguat, Kinerja Meningkat, Margin Sehat

JAKARTA, 10 November 2020 – PT Cisadane Sawit Raya Tbk (Kode Saham Bloomberg: CSRA IJ) menerbitkan laporan keuangan 9M20 yang tidak diaudit. Selama 9 bulan di tahun 2020 ini, Perusahaan berhasil membukukan pendapatan usaha sebesar Rp 451,24 miliar, meningkat 20,6% dibandingkan dengan periode yang sama tahun 2019. Peningkatan pendapatan penjualan yang cukup signifikan ini terutama dipicu oleh tren positif kenaikan harga jual rata-rata komoditi kelapa sawit sejalan dengan mulai pulihnya harga komoditas kelapa sawit, yang juga berhasil diiringi oleh konsistensi pencapaian volume produksi tandan buah segar.

Laba kotor Perseroan pada 9M20 tercatat menguat menjadi Rp 199,91 miliar, atau tumbuh 67,34% dibandingkan periode yang sama di tahun lalu dengan peningkatan marjin laba bruto menjadi 44.3% di 9M20 dari 35.5% di 9M19. Biaya operasional 9M20 tetap dapat dijaga efisien sehingga laba operasi Perseroan mampu meningkat dua kali lipat menjadi Rp 119,18 miliar dibandingkan 9M19. Laba bersih Perseroan pada 9M20 ini ditutup positif dengan peningkatan lebih dari empat kali lipat, menjadi Rp 64,02 miliar. Prestasi positif ini telah menunjukkan realisasi Perseroan dalam upaya mengupayakan pertumbuhan bisnis yang selaras dengan pembangunan berkelanjutan.

Kinerja positif di 9M20 ini juga merupakan hadiah bagi CSRA yang baru saja merayakan hari jadinya yang ke-37 pada tanggal 28 Oktober 2020. Pada perayaan sederhana di tengah kondisi pandemi ini, Perusahaan kembali membulatkan tekadnya untuk memberikan komitmen penuh dalam berkontribusi optimal kepada seluruh stakeholdersnya secara berkelanjutan.

Ikhtisar Utama

- CSRA mencapai pertumbuhan pendapatan yang kuat di 9M20, terutama didorong oleh harga jual rata-rata (ASP) yang lebih tinggi. Selain itu, Perusahaan telah membukukan produksi TBS internal yang lebih tinggi sebagai hasil dari strategi peningkatan operasional yang efektif.

HEAD OFFICE

Komplek Ruko CBD Pluit Blok R2 No. B-25
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
T +6221 6667 3312-15
F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
Medan 201
T +6261 661 4328
F +6261 662 7913

- Laba Bersih 9M20 untuk Periode ini melonjak lebih dari empat kali lipat dibandingkan periode yang sama tahun sebelumnya menjadi Rp 64,02 miliar. Hal ini, pada gilirannya, telah menghasilkan ekspansi marjin bersih sebesar *10 percentage points* (ppts) menjadi 14.2%.
- Pada tanggal 30 September 2020, posisi aset CSRA berada di Rp 1,40 triliun, sedikit lebih tinggi dari posisi 31 Desember 2019 di Rp1,37 triliun. Sementara itu, total liabilitas perusahaan di 9M20 sebesar Rp 821,22 miliar dibandingkan dengan Rp 903,66 miliar pada akhir 2019.
- *Net Debt/Equity* di 9M20 berada pada level 1,00x, lebih rendah dari level 2019 di 1,45x.

Ringkasan Laporan Laba Rugi Konsolidasi

Dalam Rp Miliar	9M20	9M19	Perubahan (%)
Penjualan & Pendapatan	451,24	374,25	20,6%
Laba Bruto	199,91	132,71	50,6%
<i>Marjin Kotor (%)</i>	44,3%	35,5%	
Laba Usaha	128,94	73,16	76,2%
<i>Marjin Usaha (%)</i>	28,6%	19,5%	
EBITDA	181,96	113,77	59,9%
<i>Marjin EBITDA (%)</i>	40,3%	30,4%	
Laba Periode Berjalan	64,02	14,16	352,0%
<i>Marjin Bersih (%)</i>	14,2%	3,8%	

Top line bertumbuh signifikan, profitabilitas meningkat dengan margin yang sehat

Secara umum, CSRA menunjukkan pertumbuhan *top-line* yang kuat di sepanjang 9 bulan yang berakhir pada September 2020 ini. Pendapatan penjualan 9M20 meningkat 20,6% menjadi Rp 451,24 miliar dibandingkan 9M19 sebesar Rp 374,25 miliar. Secara khusus, kinerja penjualan selama 3 bulan terakhir di 3Q20 ini bergerak signifikan dengan peningkatan 65,1% dibandingkan akhir semester 1 tahun 2020 atau tertinggi sepanjang kuartal di tahun 2020 ini. Tren positif penjualan 9M20 ini terutama dipengaruhi oleh peningkatan harga jual rata-rata yang tercatat lebih tinggi dibandingkan periode yang sama di 2019,

HEAD OFFICE

Komplek Ruko CBD Pluit Blok R2 No. B-25
 Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
 T +6221 6667 3312-15
 F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
 Medan 201
 T +6261 661 4328
 F +6261 662 7913

PRESS RELEASE

For Immediate Release

sejalan dengan pulihnya harga jual komoditas kelapa sawit. ASP CPO meningkat sekitar 22,3% YoY di 9M20 dan harga jual TBS meningkat 29,5% secara YoY.

Peningkatan penjualan 9M20 ini juga dipengaruhi oleh konsistensi perusahaan dalam menjaga fokus produktivitas yang solid dan operasi yang efisien, sejalan dengan komitmen pengembangan berkelanjutan. Hasilnya, volume produksi berhasil tumbuh 3,2% YoY dan *yield* produksi TBS tetap terjaga di kisaran 14,1 ton/ha atau sama dengan 9M19. Dengan profil usia perkebunan yang tergolong ideal, mayoritas berada pada usia produksi prima yaitu di bawah 18 tahun, perusahaan melihat tren pertumbuhan produksi yang positif secara jangka panjang. Semua ini sejalan dengan strategi CSRA untuk terus memberi pijakan yang kokoh demi pertumbuhan jangka panjang bisnis perusahaan.

Tabel 1. Ikhtisar Produksi

	9M20	9M19	Perubahan
Lahan Tertanam	18.575	17.857	
2TBS Inti (dalam ton)	224.000	217.129	3,2%
<i>Yield TBS (ton/ha)</i>	<i>14,1</i>	<i>14,2</i>	
Produksi CPO (dalam ton)	31.467	36.939	-14,8%
<i>OER</i>	<i>20,1%</i>	<i>19,9%</i>	
Produksi Kernel (dalam ton)	7.175	8.239	-12,9%
<i>KER</i>	<i>4,6%</i>	<i>4,4%</i>	

Sisi profitabilitas dari top line sampai bottom line tetap terjaga positif dengan peningkatan yang signifikan. Laba kotor CSRA di 9M20 mencapai Rp 199,91 miliar, naik 50,6% dibandingkan dengan 9M19 dengan peningkatan Margin Laba Kotor sebesar 8 ppts menjadi 44,3% di 9M20 dari 35,5% di 9M19. Hal ini dipengaruhi oleh manajemen biaya yang terjaga dengan baik sehingga Beban Pokok Penjualan 9M20 dapat ditekan, hanya meningkat 4,1% YoY ditengah lonjakan penjualan *double digit*.

Operasi yang efisien juga telah membuat laba usaha 9M20 meningkat dua kali lipat menjadi Rp 119,18 miliar dibanding 9M19, dengan margin sebesar 26,4%, atau meningkat 10 ppts dibandingkan periode yang sama tahun lalu. Kinerja operasional yang baik ini berdampak positif pada Laba Bersih 9M20 yang berhasil menguat menjadi Rp 64.02 miliar, atau naik lebih dari 4 kali lipat YoY. Secara keseluruhan, pencapaian

HEAD OFFICE

Komplek Ruko CBD Pluit Blok R2 No. B-25
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
T +6221 6667 3312-15
F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
Medan 201
T +6261 661 4328
F +6261 662 7913

profitabilitas yang solid ini mencerminkan strategi inovasi perusahaan dalam mengembangkan bisnisnya serta manajemen biaya strategis untuk mencapai pertumbuhan yang berkelanjutan.

Tabel 2. Laporan Laba Rugi Konsolidasi

Dalam Rp Miliar

	9M20	9M19	%
Penjualan	451.24	374.25	20,6%
Beban Pokok Penjualan & Pendapatan	- 251.33	- 241.54	4,1%
Laba Bruto	199.91	132.71	50.6%
Marjin Bruto	44.3%	35.5%	
Beban Usaha	-80.74	- 73.38	10,0%
Laba Usaha	119.18	59.33	
Marjin Usaha	26,4%	15,9%	
Laba yang Timbul dari Perubahan Nilai Wajar			
Aset Biologis	9.83	13.31	-26.1%
Laba Selisih Kurs – Neto	0.09	-0,05	-296.7%
Denda Pajak dan Beban Pajak	-0,62	-0,25	143.6%
Lain-lain – Neto	-0.24	0.60	-140.4%
EBIT	128.24	72.94	75.8%
Marjin EBIT	28.4%	19.5%	
Penghasilan Keuangan	0.71	0.60	17.8%
Beban Keuangan	-49.08	-46.92	4.6%
Laba Sebelum Beban Pajak	79.87	26.62	200.0%
Beban Pajak, Neto	-15.85	-12.71	24.7%
Laba Periode Berjalan	64.02	13.91	360.2%
Marjin Bersih	14.2%	3.7%	
Kepentingan Non-Pengendali	0,00	0,00	
Laba Periode Berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	64.02	13.91	360.2%
EBITDA	181.96	113.77	59.94%
Marjin EBITDA	28,6%	19,5%	

HEAD OFFICE

Komplek Ruko CBD Pluit Blok R2 No. B-25
 Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
 T +6221 6667 3312-15
 F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
 Medan 201
 T +6261 661 4328
 F +6261 662 7913



PRESS RELEASE

For Immediate Release

Posisi Keuangan Terjaga Seimbang Dengan Kinerja Yang Solid

Total aset pada tanggal 30 September 2020 berada pada level Rp1,40 triliun. Aktiva lancar 9M20, meningkat 5,9% dibandingkan posisi akhir tahun 2019, dengan peningkatan terbesar pada aset biologis yang merupakan aset produktif di dalam industri ini dan kas dan setara kas serta piutang usaha, sejalan dengan peningkatan penjualan. Aktiva tidak lancar 9M20 meningkat tipis dibandingkan FY19 sejalan dengan peningkatan proporsi tanaman produktif yang menghasilkan.

Total liabilitas 9M20 ditutup sebesar Rp 821,22 miliar, menurun 9,1% dibandingkan akhir tahun 2019 sejalan dengan pembayaran hutang berbunga. Posisi ekuitas berada di level Rp 580,17 miliar pada 30 September 2020, meningkat 24.8% dibandingkan posisi akhir tahun 2019 karena peningkatan laba ditahan atas laba bersih pada 9 bulan berjalan ini. Perusahaan akan terus mempertahankan basis modal yang sehat untuk mendukung pengembangan ekspansi bisnis jangka panjangnya.

Tabel 3. Laporan Posisi Keuangan Konsolidasi

Dalam Rp Miliar

	9M20	FY19
Aset		
Aset Lancar		
Kas dan Setara Kas	40.04	27,19
Piutang Usaha kepada Pihak Ketiga – Neto	4.68	4,15
Piutang Lain-lain kepada Pihak Ketiga	4.74	5,16
Persediaan	19.25	24,86
Aset Biologis	105.60	95,77
Pajak Dibayar di Muka	10.20	20,06
Uang Muka dan Biaya Dibayar di muka	18.22	14,20
Total Aset Lancar	202.73	191,39
Aset Tidak Lancar		
Piutang Pihak Berelasi	22.42	13,47
Piutang Plasma	27.21	23,34
Properti Investasi	0.68	0,68
Tanaman Produktif:	-	-
- Tanaman Menghasilkan - Setelah Dikurangi Akumulasi Penyusutan	550.98	368,21
- Tanaman Belum Menghasilkan	145.76	324,53
- Pembibitan	4.68	6,55
Aset Tetap - Setelah Dikurangi Akumulasi Penyusutan	410.51	413,70

HEAD OFFICE

Komplek Ruko CBD Pluit Blok R2 No. B-25
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
T +6221 6667 3312-15
F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
Medan 201
T +6261 661 4328
F +6261 662 7913

	9M20	FY19
Aset Pengampunan Pajak - Setelah Dikurangi		
Penyusutan	1.18	1,41
Aset pajak tangguhan	3.46	4,48
Aset Lain-lain	6.61	6,12
Hak Guna Usaha	10.48	
Goodwill	14.67	14,67
Total Aset Tidak Lancar	1,198.66	1.177,16
TOTAL ASET	1,401.39	1.368,56
Liabilitas		
Utang Usaha	30.21	34,35
Utang Lain-lain	5.92	1,79
Utang pajak	12.87	2,12
Beban akrual	10.74	13,00
Uang Muka Penjualan	0.03	0,00
Liabilitas Jangka Panjang - Bagian Jatuh Tempo dalam Satu Tahun:		
- Utang Bank	163.92	112,41
- Liabilitas Pembiayaan Konsumen	0,91	1,03
Total Liabilitas Jangka Pendek	224,60	164,71
Utang Pihak Berelasi	77.13	83,95
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang	38.47	41,63
Liabilitas Pajak Tangguhan	25.11	27,27
Liabilitas Jangka Panjang - Setelah Dikurangi Bagian Jatuh Tempo dalam Satu Tahun:		
- Utang Bank	454.93	585,20
- Liabilitas Pembiayaan Konsumen	0.98	0,90
Total Liabilitas Jangka Panjang	596.62	738,95
TOTAL LIABILITAS	821.22	903,66
Ekuitas		
Ekuitas Diatribusikan kepada Pemilik Enitas Induk	580.15	464,89
Kepentingan Non Pengendali	0,02	0,02
TOTAL EKUITAS	580.17	464,90
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	1,401.39	1.368,56

HEAD OFFICE

Komplek Ruko CBD Pluit Blok R2 No. B-25
 Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
 T +6221 6667 3312-15
 F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
 Medan 201
 T +6261 661 4328
 F +6261 662 7913

Rasio – Rasio Keuangan Utama

Marjin bruto CSRA di 9M20 sebesar 44.3%, meningkat signifikan dibandingkan dengan angka 9M19. Dengan demikian, menghasilkan ekspansi marjin usaha menjadi 26.4%, meningkat sekitar 11ppcts terhadap 15.9% pada 9M19. Dari sisi *bottom-line*, Perusahaan juga berhasil meningkatkan marjin bersih menjadi 14.2% di 9M20, dari 3.7% di 9M19. Dari sisi profitabilitas, CSRA mencapai peningkatan yang signifikan. Hal tersebut merefleksikan proses manajemen strategi yang dilaksanakan oleh Direksi yang pada dasarnya meliputi tiga langkah utama yang saling berkaitan, yaitu: perumusan strategi, implementasi strategi, evaluasi dan pengendalian strategi. Dengan adanya penerapan langkah-langkah tersebut, kinerja operasional dapat berjalan dengan optimal.

Pada sisi *leverage*, Perusahaan terus menunjukkan profil neraca yang solid. *Current Ratio* perusahaan berada pada level 0,90x, masih relatif stabil walaupun sedikit menurun, 1,16x, yang tercatat di akhir 2019. *Asset/equity* perusahaan sebesar 2,42x di 9M20, sedikit lebih rendah, 2,94x di FY19, yang menunjukkan asset lebih produktif menghasilkan laba yang diakumulasi di ekuitas.

Tabel 5. Ikhtisar Rasio Keuangan

	UOM	9M20	9M19
Profitability ratios			
Marjin Bruto		44.3%	35.5%
Marjin Usaha		26.4%	15.9%
Marjin Bersih		14.2%	3.7%
	UOM	9M20	FY19
Leverage			
<i>Current Ratio</i>	x	1,14	0,90
<i>Asset/equity</i>	x	2,42	2,94
<i>Interest Bearing Debts/Equities</i>	x	1,07	1,50
<i>Net Debts/Equities</i>	x	1,00	1,45

HEAD OFFICE

Komplek Ruko CBD Pluit Blok R2 No. B-25
 Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
 T +6221 6667 3312-15
 F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
 Medan 201
 T +6261 661 4328
 F +6261 662 7913

**Tinjauan Tahun 2020**

Perusahaan akan terus memprioritaskan kesejahteraan karyawan, mitra bisnis, dan pemangku kepentingan lainnya dengan menerapkan protokol kesehatan terhadap aktivitas operasional Perusahaan baik di kantor pusat maupun pada kegiatan bisnis Perusahaan. Rencana kerja dan adaptasi dengan kebiasaan baru di tengah pandemi Covid-19 yakni dengan menyusun rencana kerja yang fleksibel sesuai dengan kondisi di masing-masing wilayah operasional Perusahaan. Perusahaan juga patuh terhadap himbauan kesehatan yang dicanangkan oleh Satgas Covid dan Pemerintah.

Sebagai kesimpulan, Direktur Keuangan & Pengembangan Strategis CSRA Seman Sendaja menyatakan bahwa, "Saya bersyukur bisnis Perseroan tetap dapat beroperasi optimal tanpa hambatan berarti di dalam masa pandemi ini. Saya percaya bahwa kondisi ekonomi Indonesia menciptakan bisnis yang tangguh di tahun-tahun mendatang. Saya yakin dengan menerapkan Tata Kelola Perusahaan yang baik dalam semua aktivitas bisnis, kita akan memberikan dampak langsung terhadap kinerja operasional Perusahaan. Ini merupakan indikator positif bagi keberlangsungan bisnis Perusahaan dan akan menjadi landasan bagi pertumbuhan berkelanjutan di masa depan.

HEAD OFFICE

Komplek Ruko CBD Pluit Blok R2 No. B-25
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
T +6221 6667 3312-15
F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
Medan 201
T +6261 661 4328
F +6261 662 7913

Tentang PT Cisadane Sawit Raya

PT Cisadane Sawit Raya Tbk. dan entitas anak adalah emiten sawit nasional yang mengembangkan perkebunan kelapa sawit di Provinsi Sumatera Utara dan Provinsi Sumatera Selatan. Perusahaan selalu memprioritaskan efektivitas dan efisiensi dalam memanfaatkan sumber daya untuk menjadi perusahaan agribisnis yang bereputasi dan berintegritas. Perusahaan memiliki Pabrik Kelapa Sawit (PKS) di area perkebunan yang mulai beroperasi pada tahun 2007 dengan kapasitas 60 ton per jam untuk memproses tandan buah segar (TBS) menjadi minyak sawit mentah (CPO). Perusahaan memiliki total area 29.000 hektar dengan area tertanam inti sekitar 18.000 hektar. Pada 2019, produksi TBS perusahaan mencapai 290.548 ton per tahun.

CSRA terdaftar secara publik di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada 9 Januari 2020.

Untuk informasi lebih lanjut, silahkan hubungi**Iqbal Prastowo – Sekretaris Perusahaan**

T +6221 6667 3312-15 | F +6221 6667 3310-11

E corpsec@csr.co.id | iqbal@csr.co.id

W www.csr.co.id

Siaran pers ini telah disiapkan oleh PT Cisadane Sawit Raya Tbk. ("CSRA") dan diedarkan hanya untuk tujuan informasi umum. Hal ini tidak diperuntukkan untuk individu atau tujuan tertentu dan bukan merupakan rekomendasi perihal saham CSRA. Tidak ada jaminan (tersurat maupun tersirat) yang dibuat demi keakuratan atau kelengkapan informasi. Semua pendapat dan estimasi yang dimuat dalam siaran pers ini merupakan penilaian kami per tanggal hari ini dan dapat berubah tanpa pemberitahuan sebelumnya. CSRA tidak bertanggung jawab atas hal apa pun atas konsekuensi atas individu ataupun orang lain sebagai akibat dari ketergantungan pada keseluruhan atau sebagian dari isi siaran pers ini dan baik CSRA maupun perusahaan afiliasinya dan karyawannya masing-masing dan agen tidak menerima tanggung jawab atas segala kesalahan, kelalaian, kelalaian atau sebaliknya, dalam siaran pers ini dan setiap ketidakakuratan di sini atau kelalaian di sini yang mungkin timbul.

Forward-Looking Statements

Pernyataan tertentu dalam rilis ini adalah atau mungkin merupakan pernyataan yang mengedepankan wawasan ke depan.. Pernyataan-pernyataan ini biasanya mengandung kata-kata seperti "akan", "mengharapkan" dan "mengantisipasi" dan kata-kata yang serupa. Berdasarkan sifatnya, pernyataan berwawasan ke depan mengandung sejumlah risiko dan ketidakpastian yang dapat menyebabkan kejadian atau hasil actual yang berbeda secara material dari yang dijelaskan dalam rilis ini. Faktor-faktor yang dapat menyebabkan hasil aktual yang berbeda termasuk, tetapi tidak terbatas pada, kondisi ekonomi, sosial dan politik di Indonesia; keadaan industri gas di Indonesia; kondisi pasar yang berlaku; peningkatan beban regulasi di Indonesia, termasuk peraturan lingkungan dan biaya kepatuhan; fluktuasi nilai tukar mata uang asing; tren suku bunga, biaya modal dan ketersediaan modal; permintaan dan harga jual yang diantisipasi untuk perkembangan kami dan belanja modal dan investasi terkait; biaya konstruksi; ketersediaan properti real estat; persaingan dari perusahaan dan tempat lain; pergeseran dalam permintaan pelanggan; perubahan dalam biaya operasi, termasuk upah karyawan, tunjangan dan pelatihan, perubahan kebijakan pemerintah dan publik; kemampuan kita untuk menjadi dan tetap kompetitif; kondisi keuangan kami, strategi bisnis serta rencana dan remediasi. Jika satu atau lebih dari ketidakpastian atau risiko ini, antara lain, terwujud, hasil aktual dapat bervariasi secara material dari yang diperkirakan, diantisipasi atau diproyeksikan. Khususnya, tetapi tanpa batasan, biaya modal dapat meningkat, proyek dapat tertunda dan perbaikan yang diantisipasi dalam produksi, kapasitas atau kinerja mungkin tidak sepenuhnya terwujud. Meskipun kami percaya bahwa harapan manajemen kami sebagaimana tercermin oleh pernyataan berwawasan ke depan tersebut adalah wajar berdasarkan informasi yang saat ini tersedia bagi kami, tidak ada jaminan yang dapat diberikan bahwa harapan tersebut akan terbukti benar. Anda tidak harus terlalu bergantung pada pernyataan seperti itu. Bagaimanapun, pernyataan-pernyataan ini hanya berbicara pada tanggal perjanjian ini, dan kami tidak berkewajiban memperbarui atau merevisi salah satu dari konten material kami, baik sebagai hasil dari informasi terkini, kejadian di masa depan atau sebaliknya.

HEAD OFFICE

Komplek Ruko CBD Pluit Blok R2 No. B-25
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
T +6221 6667 3312-15
F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
Medan 201
T +6261 661 4328
F +6261 662 7913