



## **CSRA FY19: Mengembangkan Pertumbuhan Berkelanjutan**

---

**JAKARTA, 14 Mei, 2020** – PT Cisadane Sawit Raya Tbk (Kode Saham Bloomberg: CSRA JJ) mengumumkan laporan keuangan yang telah diaudit untuk FY19. Selama tahun 2019, Perusahaan mencatat pendapatan penjualan sebesar Rp492,3 miliar, dibandingkan dengan Rp567,8miliar pada tahun 2018. Pendapatan yang lebih rendah ini disebabkan oleh harga jual rata rata yang lebih rendah terkait pelemahan harga jual Tandan Buah Segar (TBS) maupun Crude Palm Oil (CPO) sepanjang tahun 2019. Meskipun demikian, Perusahaan berhasil meningkatkan produksi TBS secara internal dengan *Compounded Annual Growth Rate (CAGR)* sebesar 15% selama periode 2015-2019. Perusahaan juga membukukan laba kotor FY19 Rp191,8 miliar, yang sedikit lebih rendah dibandingkan angka 2018 di Rp216,2 miliar. Meskipun pencapaian angka laba kotor ini lebih rendah dibandingkan tahun sebelumnya, Perusahaan berhasil meningkatkan profil margin kotornya sekitar 100bps dari 38% pada 2018 menjadi 39% pada 2019, yang menunjukkan tren positif.

### **Key Highlights**

- Selain harga jual yang lebih lemah, pencapaian pendapatan CSRA yang lebih rendah pada tahun 2019 juga disebabkan oleh volume penjualan CPO yang lebih rendah, yang turun sekitar 12% YoY. Namun demikian, produksi CPO yang lebih rendah ini disebabkan oleh inisiatif perusahaan untuk menurunkan pembelian TBS dari pihak ketiga, yang memiliki hasil OER lebih rendah dan mengalokasikan fokus yang lebih tinggi pada peningkatan produktivitas kebun internal. Hal ini tercermin pada kemampuan CSRA untuk meningkatkan produksi TBS internal sebesar 10% YoY dan telah berhasil meningkatkan OER-nya pada tahun 2019, menunjukkan kemampuan perusahaan untuk mengimplementasikan program peningkatan operasional jangka panjangnya.
- Laba Bersih FY19 untuk Tahun yang Dapat Diatribusikan kepada Entitas Induk adalah Rp28,78 miliar, di mana meningkat sebesar 6,1% YoY dibandingkan periode yang sama tahun sebelumnya. Pertumbuhan ini menghasilkan margin bersih 5,85%, yang telah mengalami peningkatan sebesar 110bps dibandingkan tahun sebelumnya.
- Pada 31 Desember 2019, CSRA mencatatkan total aset sebesar Rp1.37 triliun, lebih tinggi dari angka 31 Desember 2018 sejumlah Rp1,28 triliun. Sementara itu, total liabilitas FY19 CSRA berada pada angka Rp903,66 miliar dibandingkan Rp841.73 miliar pada 2018.
- *Net Debts/Equities* di FY19 berada pada level 1,45x, sedikit lebih tinggi dari level 2018 di 1,36x.

#### **HEAD OFFICE**

Komplek Ruko CBD Pluit Blok R2 No. B-25  
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440  
T +6221 6667 3312-15  
F +6221 6667 3310-11

#### **MEDAN OFFICE**

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)  
Medan 20117  
T +6261 661 4328  
F +6261 662 7913

### **Ringkasan Laporan Laba Rugi Konsolidasi**

dalam Rp Miliar	FY 2019	FY 2018	Variasi (%)
Penjualan & Pendapatan	492,30	567,79	-13,3%
Laba Bruto	191,84	216,16	-11,3%
<i>Margin Kotor (%)</i>	<i>38,97%</i>	<i>38,07%</i>	
Laba Usaha	110,73	122,34	-9,5%
<i>Margin Usaha (%)</i>	<i>22,49%</i>	<i>21,55%</i>	
EBITDA	140,18	153,28	-8,5%
<i>Margin EBITDA (%)</i>	<i>28,48%</i>	<i>27,00%</i>	
Laba Periode Berjalan	28,78	27,13	6,1%
<i>Margin Bersih (%)</i>	<i>5,85%</i>	<i>4,78%</i>	

### **Memaksimalkan Potensi Pertumbuhan yang diiringi dengan....**

Sepanjang tahun keuangan 2019, terjadi sedikit perlambatan pada pendapatan CSRA sebesar 13,3% menjadi Rp492,3 miliar. Hal ini terutama juga disebabkan oleh volume penjualan CPO CSRA yang lebih rendah serta pelemahan harga jual rata-rata yang pada 2019 dibandingkan tahun 2018 baik untuk TBS dan CPO. Volume produksi CPO yang lebih rendah ini merupakan hasil dari program manajemen produksi jangka panjang perusahaan untuk mengurangi pembelian TBS dari pihak ketiga yang memiliki OER lebih rendah dibandingkan dengan TBS internal. Oleh karena itu, perusahaan telah mengalokasikan fokus yang lebih besar untuk memaksimalkan produktivitas kebun internalnya.

Produksi TBS internal tumbuh sekitar 10% YoY pada tahun 2019. Selain itu, perusahaan juga berhasil menunjukkan kemampuannya untuk mencatat OER yang lebih baik dari 19,4% pada 2018 menjadi 20,1% pada 2019. Hasil pertumbuhan operasional yang solid pada tahun 2019 ini kembali menegaskan keyakinan manajemen CSRA akan kemampuan perusahaan untuk bertumbuh dengan kuat di tahun-tahun mendatang. Profil usia tanaman yang relatif muda serta implementasi perusahaan dalam menerapkan praktik terbaik manajemen perkebunan akan menjadi landasan yang kuat untuk mempercepat pertumbuhannya ke depan.

Selain itu, perusahaan saat ini mengelola lima perkebunan, di mana kelima kebun tersebut berlokasi di wilayah Sumatra. Pulau terpadat ke-2 di Indonesia ini, karenanya, memberikan CSRA basis pelanggan yang luas. Ditambah lagi, lokasi perkebunan yang strategis ini juga membantu perusahaan untuk mengelola akses logistik untuk berada lebih dekat kepada pelanggan, memperkuat keunggulan kompetitif distribusinya. Yang paling penting lagi, kualitas produk yang telah terbukti dan hubungan jangka panjang dengan pelanggan juga menguntungkan CSRA untuk terus menjadi preferensi utama pelanggannya. Patut dicatat bahwa pelanggan CSRA sebagian besar terdiri dari pemain CPO hilir terkemuka.

#### **HEAD OFFICE**

Komplek Ruko CBD Pluit Blok R2 No. B-25  
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440  
T +6221 6667 3312-15  
F +6221 6667 3310-11

#### **MEDAN OFFICE**

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)  
Medan 20117  
T +6261 661 4328  
F +6261 662 7913

**Tabel 1. Ikhtisar Produksi**

	2019	2018	Variasi
Lahan Tertanam	18,077	16,765	
TBS Inti (dalam ton)	290,548	263,778	10%
<i>Yield TBS (ton/ha)</i>	<i>19.0</i>	<i>19.8</i>	
Produksi CPO (dalam ton)	47,194	53,967	-13%
<i>OER</i>	<i>20.1%</i>	<i>19.4%</i>	
Produksi Kernel (dalam ton)	10,556	13,638	-23%
<i>KER</i>	<i>4.5%</i>	<i>4.9%</i>	

**...peningkatan Profil Profitabilitas**

Peningkatan matriks-matriks produktivitas yang telah disebutkan sebelumnya yaitu pertumbuhan produksi TBS internal dan tingkat OER juga telah membantu meningkatkan profitabilitas perusahaan. Marjin Laba Kotor telah meningkat sekitar 100bps dari 38,1% pada 2018 menjadi 39% pada 2019. Hal ini, juga difreleksikan ke dalam marjin EBIT 2019 yang meningkat. Marjin EBIT CSRA naik dari 21,55% pada Desember 2018 menjadi 22,49% pada Desember 2019, mewakili peningkatan marjin 95bps YoY.

Laba bersih CSRA berada pada angka Rp28,78 miliar selama FY19, menunjukkan peningkatan sebesar 6.1% YoY dibandingkan dengan laba bersih FY18 di Rp 27,13 miliar. Hal ini, mendorong peningkatan marjin laba bersih menjadi 5,85% pada akhir 2019, sebesar 1,1ppts lebih tinggi dari tingkat 2018. Secara keseluruhan, profil profitabilitas yang lebih kuat ini telah memperlihatkan fokus utama perusahaan dalam mendorong pertumbuhan melalui pengembangan bisnis yang berkelanjutan bersama dengan inisiatif pengendalian biaya yang kuat untuk meningkatkan nilai pemegang saham.

**HEAD OFFICE**

Komplek Ruko CBD Pluit Blok R2 No. B-25  
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440  
T +6221 6667 3312-15  
F +6221 6667 3310-11

**MEDAN OFFICE**

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)  
Medan 20117  
T +6261 661 4328  
F +6261 662 7913

**Tabel 2. Laporan Laba Rugi Konsolidasi***Dalam Rp Miliar*

	2019	2018	%
Penjualan & Pendapatan	492,30	567,79	-13,3%
Beban Pokok Penjualan & Pendapatan	(300,46)	(351,63)	-14,6%
Laba Bruto	191,84	216,16	-11,3%
Marjin Kotor	38,97%	38,07%	
Beban Usaha	(106,07)	(97,46)	8,8%
Laba Usaha	85,77	118,70	-27,7%
Marjin Usaha	17,42%	20,91%	
Laba yang Timbul dari Perubahan Nilai			
Wajar Aset Biologis	24,69	4,11	500,4%
Laba Selisih Kurs - Neto	(0,08)	0,20	-138,9%
Denda Pajak dan Beban Pajak	(0,18)	(0,32)	-42,8%
Lain-lain - Neto	0,54	(0,35)	-252,6%
EBIT	110,73	122,34	-9,5%
Marjin EBIT	22,49%	21,55%	
Penghasilan Keuangan	0,73	1,50	-51,3%
Beban Keuangan	(63,66)	(67,37)	-5,5%
Laba Sebelum Beban Pajak	47,80	56,47	-15,3%
Beban Pajak, Neto	(19,02)	(29,33)	-35,1%
Laba Periode Berjalan	28,78	27,13	6,1%
Marjin Bersih	5,85%	4,78%	
Kepentingan Non-Pengendali	-	-	
Laba Periode Berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	28,78	27,13	6,1%
EBITDA	140.18	153.28	-8,5%
Marjin EBITDA	28.48%	27.00%	

**HEAD OFFICE**

Komplek Ruko CBD Pluit Blok R2 No. B-25  
 Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440  
 T +6221 6667 3312-15  
 F +6221 6667 3310-11

**MEDAN OFFICE**

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)  
 Medan 20117  
 T +6261 661 4328  
 F +6261 662 7913

### ***Menunjukkan Basis Modal yang Seimbang***

Total aset pada tanggal 31 Desember 2019 berjumlah Rp1,37 triliun, sedangkan total liabilitas mencapai Rp903,7 miliar. Ekuitas Perusahaan berada di level Rp 464,9 miliar pada 31 Desember 2019. Perusahaan akan terus memperkuat dan mempertahankan basis modal yang sehat untuk mendukung perkembangan dan kelangsungan bisnis di masa depan.

***Tabel 3. Neraca (Aset) per 2019 dan 2018***

*Dalam Rp Miliar*

	2019	2018
<b>Aset</b>		
<u>Aset Lancar</u>		
Kas dan Setara Kas	27,19	105,03
Piutang Usaha kepada Pihak Ketiga - Neto	4,15	2,43
Piutang Lain-lain kepada Pihak Ketiga	5,16	4,94
Persediaan	24,86	23,43
Aset Biologis	95,77	71,08
Pajak Dibayar di Muka	20,06	37,00
Uang Muka dan Biaya Dibayar di muka	14,20	11,91
<b>Total Aset Lancar</b>	<b>191,39</b>	<b>255,83</b>
<u>Aset Tidak Lancar</u>		
Piutang Pihak Berelasi	13,47	10,36
Piutang Plasma	23,34	10,59
Properti Investasi	0,68	0,68
Tanaman Produktif:	-	-
- Tanaman Menghasilkan - Setelah Dikurangi Akumulasi Penyusutan	368,21	288,84
- Tanaman Belum Menghasilkan	324,53	263,76
- Pembibitan	6,55	9,21
Aset Tetap - Setelah Dikurangi Akumulasi Penyusutan	413,70	421,67
Aset Pengampunan Pajak - Setelah Dikurangi Penyusutan	1,41	1,72
Aset pajak tangguhan	4,48	2,19
Aset Lain-lain	6,12	0,33
Goodwill	14,67	14,67
<b>Total Aset Tidak Lancar</b>	<b>1.177,16</b>	<b>1.024,01</b>
<b>TOTAL ASET</b>	<b>1.368,56</b>	<b>1.279,84</b>

#### **HEAD OFFICE**

Komplek Ruko CBD Pluit Blok R2 No. B-25  
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440  
T +6221 6667 3312-15  
F +6221 6667 3310-11

#### **MEDAN OFFICE**

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)  
Medan 20117  
T +6261 661 4328  
F +6261 662 7913

**Tabel 4. Neraca (Liabilitas dan Ekuitas) per 2019 dan 2018**

**Dalam Rp Miliar**

	2019	2018
<b>Liabilitas</b>		
Utang Usaha	34,35	19,09
Utang Lain-lain	1,79	0,70
Utang pajak	2,12	2,73
Beban akrual	13,00	8,32
Uang Muka Penjualan	0,00	0,03
Liabilitas Jangka Panjang - Bagian Jatuh Tempo dalam Satu Tahun:	-	-
- Utang Bank	112,41	56,38
- Liabilitas Pembiayaan Konsumen	1,03	1,76
<b>Total Liabilitas Jangka Pendek</b>	<b>164,71</b>	<b>89,00</b>
Utang Pihak Berelasi	83,95	53,95
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang	41,63	33,48
Liabilitas Pajak Tangguhan	27,27	23,20
Liabilitas Jangka Panjang - Setelah Dikurangi Bagian Jatuh Tempo dalam Satu Tahun:	-	-
- Utang Bank	585,20	641,36
- Liabilitas Pembiayaan Konsumen	0,90	0,74
<b>Total Liabilitas Jangka Panjang</b>	<b>738,95</b>	<b>752,73</b>
<b>TOTAL LIABILITAS</b>	<b>903,66</b>	<b>841,73</b>
<b>Ekuitas</b>		
Ekuitas yang Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	464,89	438,10
Kepentingan Non Pengendali	0,02	0,01
<b>TOTAL EKUITAS</b>	<b>464,90</b>	<b>438,11</b>
<b>TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<b>1.368,56</b>	<b>1.279,84</b>

**HEAD OFFICE**

Komplek Ruko CBD Pluit Blok R2 No. B-25  
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440  
T +6221 6667 3312-15  
F +6221 6667 3310-11

**MEDAN OFFICE**

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)  
Medan 20117  
T +6261 661 4328  
F +6261 662 7913

### **Rasio-rasio Keuangan Utama**

Margin Laba Kotor CSRA FY19 berada pada level 38,97%, mencerminkan peningkatan dibandingkan dengan angka FY18. Di sisi lain, EBIT margin Perusahaan telah meningkat menjadi 22,49% di FY19 dibandingkan dengan angka FY18. Peningkatan spektrum profitabilitas ini merupakan realisasi dari strategi inti perusahaan dalam menjaga efisiensi operasional dan keberlanjutannya untuk memperkuat kinerja bisnis dalam jangka panjang. Selain itu, margin laba bersih FY19 Perusahaan mencapai 5,85%, yang telah menunjukkan peningkatan positif dari 4,78% yang tercatat selama periode yang sama tahun lalu.

Pada sisi *leverage*, profil neraca Perusahaan yang kuat terus meningkatkan basis modalnya. Rasio Lancar berada pada level 1,16X pada tahun 2019. Meskipun rasio ini menurun berdasarkan YoY, rasio ini masih dalam tingkat yang dapat dikelola dengan baik. Selain itu, hal ini juga menunjukkan program manajemen kas yang efektif dalam mengalokasikan kas perusahaan ke aset yang lebih produktif dalam upaya mendorong pertumbuhan bisnisnya ke depan.

*Net Debts/Equities* (rasio Utang Berbunga Bersih/Ekuitas) mencapai 1,45x di FY19, sedikit lebih tinggi dari 1,36x yang tercatat pada FY18. Sepanjang 2019, rasio *Asset/Equity* perusahaan di FY19 mengalami peningkatan menjadi 2,94x terhadap 2,92x di FY18. Ke depannya, Perusahaan akan mengelola basis modalnya untuk mempertahankan kelangsungan bisnis.

**Tabel 5. Rasio Keuangan Kunci**

	Unit	FY 2019	FY 2018
<b><u>Rasio Profitabilitas</u></b>			
Margin Bruto		38,97%	38,07%
Margin EBIT		22,49%	21,55%
Margin EBITDA		28,48%	27,00%
Margin Bersih		5,85%	4,78%
	UOM	FY 2020	FY 2019
<b><u>Rasio Solvabilitas</u></b>			
Rasio Lancar	x	1,16	2,87
Aset/Ekuitas	x	2,94	2,92
Utang Berbunga/Ekuitas	x	1,50	1,60
Utang Berbunga Bersih/Ekuitas	x	1,45	1,36
Utang Berbunga/EBITDA*	x	4,99	4,57
Utang Berbunga Bersih/EBITDA*	x	4,80	3,88

#### **HEAD OFFICE**

Komplek Ruko CBD Pluit Blok R2 No. B-25  
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440  
T +6221 6667 3312-15  
F +6221 6667 3310-11

#### **MEDAN OFFICE**

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)  
Medan 20117  
T +6261 661 4328  
F +6261 662 7913

## 2020 Outlook

Di tengah pandemi Covid-19, perusahaan telah menerapkan berbagai langkah pencegahan di seluruh operasi bisnisnya. Tindakan yang diambil oleh Perusahaan meliputi pembatasan jumlah pekerja yang hadir di tempat kerja serta menjaga jarak minimum 1 meter sesuai dengan pedoman jarak sosial yang diberlakukan oleh Pemerintah. Selain itu, Perusahaan mengeluarkan persyaratan wajib bagi para pekerjanya untuk selalu mengenakan masker sebagai inisiatif keamanan lebih lanjut. Perusahaan bertujuan untuk mendukung kebijakan kesehatan Pemerintah untuk mengurangi penyebaran pandemi di samping mempertahankan operasi bisnisnya.

Terakhir, Seman Sendjaja, Direktur CSRA menyatakan, "Kami tidak dapat mengabaikan fakta bahwa pandemi baru-baru ini telah memberikan tekanan besar pada kondisi ekonomi global, terutama pada bisnis CPO. Kekhawatiran dari virus yang menyebar dengan cepat ini mengakibatkan melambatnya aktivitas ekonomi. Aktivitas ekonomi yang terbatas ini, yang juga hadir di sejumlah negara pengimpor minyak sawit besar, seperti Cina, India dan Eropa, memberikan dampak yang signifikan terkait permintaan CPO, dan kemudian memberikan tekanan pada harga jual. Dalam menghadapi situasi yang menantang ini, kami akan menyambut baik program pemerintah untuk dapat mendorong permintaan dalam waktu dekat, seperti percepatan implementasi pencampuran B30. Jika inisiatif ini dapat dilaksanakan sepenuhnya, kami yakin hal ini akan mendorong permintaan CPO dan dapat membantu meningkatkan harga jual. Dari sisi internal, kami juga akan mengambil pendekatan yang lebih proaktif untuk beradaptasi dengan situasi ini. Menerapkan langkah-langkah efisiensi di seluruh aspek dan meningkatkan produktivitas akan menjadi prioritas utama kami sekarang. Kami berharap strategi ini akan mendukung tujuan jangka panjang perusahaan untuk mengelola *cash cost* dan untuk mempertahankan profitabilitas kami. Setiap penyesuaian yang diperlukan akan dilakukan secara seksama sesuai dengan rencana strategis kami sebagai respons efektif untuk mengurangi risiko lebih lanjut dari pandemi Covid-19 terhadap bisnis kami. "

---

### HEAD OFFICE

Komplek Ruko CBD Pluit Blok R2 No. B-25  
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440  
T +6221 6667 3312-15  
F +6221 6667 3310-11

---

### MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)  
Medan 20117  
T +6261 661 4328  
F +6261 662 7913



## **Tentang PT Cisadane Sawit Raya**

PT Cisadane Sawit Raya Tbk. dan entitas anak adalah emiten sawit nasional yang mengembangkan perkebunan kelapa sawit di Provinsi Sumatera Utara dan Provinsi Sumatera Selatan. Perusahaan selalu memprioritaskan efektivitas dan efisiensi dalam memanfaatkan sumber daya untuk menjadi perusahaan agribisnis yang bereputasi dan terintegrasi. Perusahaan memiliki Pabrik Kelapa Sawit (PKS) di area perkebunan yang mulai beroperasi pada tahun 2007 dengan kapasitas 60 ton per jam untuk memproses tandan buah segar (TBS) menjadi minyak sawit mentah (CPO). Perusahaan memiliki total area 29.000 hektar dengan area tertanam inti sekitar 18.000 hektar. Pada 2019, produksi TBS perusahaan mencapai 290.548 ton per tahun.

CSRA terdaftar secara publik di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada 9 Januari 2020.

## **Untuk informasi lebih lanjut, silahkan hubungi Sekretaris Perusahaan:**

**Sidik Pramono**

corpsec@csr.co.id / +6221 6667 3312-15

Siaran pers ini telah disiapkan oleh PT Cisadane Sawit Raya Tbk. ("CSRA") dan diedarkan hanya untuk tujuan informasi umum. Hal ini tidak diperuntukkan untuk individu atau tujuan tertentu dan bukan merupakan rekomendasi perihal saham CSRA. Tidak ada jaminan (tersurat maupun tersirat) yang dibuat demi keakuratan atau kelengkapan informasi. Semua pendapat dan estimasi yang dimuat dalam siaran pers ini merupakan penilaian kami per tanggal hari ini dan dapat berubah tanpa pemberitahuan sebelumnya. CSRA tidak bertanggung jawab atas hal apa pun atas konsekuensi atas individu ataupun orang lain sebagai akibat dari ketergantungan pada keseluruhan atau sebagian dari isi siaran pers ini dan baik CSRA maupun perusahaan afiliasinya dan karyawannya masing-masing dan agen tidak menerima tanggung jawab atas segala kesalahan, kelalaian, kelalaian atau sebaliknya, dalam siaran pers ini dan setiap ketidakakuratan di sini atau kelalaian di sini yang mungkin timbul.

## ***Forward-Looking Statements***

Pernyataan tertentu dalam rilis ini adalah atau mungkin merupakan pernyataan yang mengedepankan wawasan ke depan.. Pernyataan-pernyataan ini biasanya mengandung kata-kata seperti "akan", "mengharapkan" dan "mengantisipasi" dan kata-kata yang serupa. Berdasarkan sifatnya, pernyataan berwawasan ke depan mengandung sejumlah risiko dan ketidakpastian yang dapat menyebabkan kejadian atau hasil actual yang berbeda secara material dari yang dijelaskan dalam rilis ini. Faktor-faktor yang dapat menyebabkan hasil actual yang berbeda termasuk, tetapi tidak terbatas pada, kondisi ekonomi, sosial dan politik di Indonesia; keadaan industri gas di Indonesia; kondisi pasar yang berlaku; peningkatan beban regulasi di Indonesia, termasuk peraturan lingkungan dan biaya kepatuhan; fluktuasi nilai tukar mata uang asing; tren suku bunga, biaya modal dan ketersediaan modal; permintaan dan harga jual yang diantisipasi untuk perkembangan kami dan belanja modal dan investasi terkait; biaya konstruksi; ketersediaan properti real estat; persaingan dari perusahaan dan tempat lain; pergeseran dalam permintaan pelanggan; perubahan dalam biaya operasi, termasuk upah karyawan, tunjangan dan pelatihan, perubahan kebijakan pemerintah dan publik; kemampuan kita untuk menjadi dan tetap kompetitif; kondisi keuangan kami, strategi bisnis serta rencana dan remediasi. Jika satu atau lebih dari ketidakpastian atau risiko ini, antara lain, terwujud, hasil actual dapat bervariasi secara material dari yang diperkirakan, diantisipasi atau diproyeksikan. Khususnya, tetapi tanpa batasan, biaya modal dapat meningkat, proyek dapat tertunda dan perbaikan yang diantisipasi dalam produksi, kapasitas atau kinerja mungkin tidak sepenuhnya terwujud. Meskipun kami percaya bahwa harapan manajemen kami sebagaimana tercermin oleh pernyataan berwawasan ke depan tersebut adalah wajar berdasarkan informasi yang saat ini tersedia bagi kami, tidak ada jaminan yang dapat diberikan bahwa harapan tersebut akan terbukti benar. Anda tidak harus terlalu bergantung pada pernyataan seperti itu. Bagaimanapun, pernyataan-pernyataan ini hanya berbicara pada tanggal perjanjian ini, dan kami tidak berkewajiban memperbarui atau merevisi salah satu dari konten material kami, baik sebagai hasil dari informasi terkini, kejadian di masa depan atau sebaliknya.

### **HEAD OFFICE**

Komplek Ruko CBD Pluit Blok R2 No. B-25  
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440  
T +6221 6667 3312-15  
F +6221 6667 3310-11

### **MEDAN OFFICE**

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)  
Medan 20117  
T +6261 661 4328  
F +6261 662 7913

---

**HEAD OFFICE**

Komplek Ruko CBD Pluit Blok R2 No. B-25  
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440  
T +6221 6667 3312-15  
F +6221 6667 3310-11

---

**MEDAN OFFICE**

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)  
Medan 20117  
T +6261 661 4328  
F +6261 662 7913