



## CSRA 1H20 Results:

### Menangkap Momentum Pemulihan Harga

**JAKARTA, 6 Agustus, 2020** – PT Cisadane Sawit Raya Tbk (Kode Saham Bloomberg: CSRA IJ) menerbitkan laporan keuangan 1H20 yang tidak diaudit. Sepanjang semester pertama 2020, Perusahaan berhasil membukukan pendapatan penjualan sebesar Rp273,33miliar, menghadirkan pertumbuhan dua digit pada penjualan dibandingkan dengan angka 1H19. Hasil positif terutama berasal dari harga jual rata-rata yang lebih tinggi di 1H20 berdasarkan YoY bersama dengan peningkatan produksi TBS internal sebesar 7,2% dibandingkan periode yang sama tahun lalu.

Laba kotor 1H20 Perusahaan juga menguat di Rp109,48miliar, yang tumbuh sekitar 67,34% dibandingkan tahun sebelumnya. Hal ini berdampak pada margin bruto yang meningkat sekitar 10ppts YoY menjadi 40,05% di 1H20. Pencapaian ini juga tercermin dalam laba operasi perusahaan yang mengalami peningkatan hampir empat kali lipat pada periode ini. Prestasi positif ini telah menunjukkan upaya perusahaan dalam mengejar pembangunan berkelanjutan untuk mendukung pertumbuhan bisnis.

#### ***Ikhtisar Utama***

- CSRA mencapai pertumbuhan pendapatan yang kuat di 1H20, terutama didorong oleh harga jual rata-rata (ASP) yang lebih tinggi. Selain itu, Perusahaan telah membukukan produksi TBS internal yang lebih tinggi, tumbuh sekitar 7,2% secara tahunan, sebagai hasil dari strategi peningkatan operasional yang efektif.
- Laba Bersih 1H20 untuk Periode ini melonjak lebih dari sembilan kali lipat dibandingkan tahun sebelumnya menjadi Rp43,04miliar. Hal ini, pada gilirannya, telah menghasilkan ekspansi margin bersih sebesar 14ppts menjadi 15,75% terhadap 1,81% yang tercatat di 1H19.
- Pada tanggal 30 Juni 2020, posisi aset CSRA berada di Rp1,38triliun, sedikit lebih tinggi dari posisi 31 Desember 2019 di Rp1,37triliun. Sementara itu, total liabilitas perusahaan di 1H20 sebesar Rp825,4miliar dibandingkan dengan Rp903,66miliar di 2019.
- *Net Debt/Equity* di 1H20 berada pada level 1,14x, sedikit lebih rendah dari level 2019 di 1,45x.

#### **HEAD OFFICE**

Komplek Ruko CBD Pluit Blok R2 No. B-25  
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440  
T +6221 6667 3312-15  
F +6221 6667 3310-11

#### **MEDAN OFFICE**

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)  
Medan 201  
T +6261 661 4328  
F +6261 662 7913

## Ringkasan Laporan Laba Rugi Konsolidasi

Dalam Rp Miliar	1H20	1H19	Varians (%)
Penjualan & Pendapatan	273,33	223,46	22,32%
Laba Bruto	109,48	65,42	67,34%
Margin Kotor (%)	40,05%	29,28%	
Laba Usaha	83,10	39,69	109,38%
Margin Usaha (%)	30,40%	17,76%	
EBITDA	93,27	43,29	115,45%
Margin EBITDA (%)	34,12%	19,37%	
Laba Periode Berjalan	43,04	4,04	965,20%
Margin Bersih (%)	15,75%	1,81%	

### Kinerja Operasional Solid, Memaksimalkan Potensi Profitabilitas

Sepanjang semester pertama 2020, CSRA telah menunjukkan pertumbuhan *top-line* yang kuat sebesar 22,32% menjadi Rp273,33miliar. Hal ini terutama didorong oleh harga jual rata-rata yang lebih tinggi di 1H20. ASP CPO meningkat sekitar 16,58% YoY di 1H20 dan harga jual TBS meningkat 21,56% secara YoY.

Selain itu, perusahaan tetap mempertahankan pengembangan berkelanjutan untuk mencapai produktivitas yang solid dan keunggulan operasional. Produksi TBS internal tumbuh sebesar 7,2% YoY di 1H20, meskipun produksi di bawah target karena gangguan cuaca pada periode ini. Namun, perusahaan melihat produksi secara jangka panjang akan terus bertumbuh mengingat profil usia perkebunan, mayoritas berada pada usia produksi prima yaitu di bawah 18 tahun.

Perusahaan juga tetap mempertahankan fokus utama untuk meningkatkan tingkat produktivitas dan efisiensi operasional. Hal ini tercerminkan pada *yield* produksi TBS di 1H20 yang berada pada kisaran 8,9 ton/ha, lebih tinggi dari level 8,6 ton/ha di 1H19. CSRA bertujuan untuk terus meningkatkan praktik operasional perusahaan untuk mendorong kinerja operasionalnya. Strategi-strategi ini akan memberikan pijakan yang lebih kokoh untuk mendukung pertumbuhan jangka panjang bisnis perusahaan.

#### HEAD OFFICE

Komplek Ruko CBD Pluit Blok R2 No. B-25  
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440  
T +6221 6667 3312-15  
F +6221 6667 3310-11

#### MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)  
Medan 201  
T +6261 661 4328  
F +6261 662 7913

Tabel 1. Ikhtisar Produksi

	1H20	1H19	Varians
Lahan Tertanam	18.433	17.499	
TBS Inti (dalam ton)	140.143	130.711	7,2%
<i>Yield TBS (ton/ha)</i>	<i>8,9</i>	<i>8,6</i>	
Produksi CPO (dalam ton)	19.605	22.217	-11,8%
<i>OER</i>	<i>20,0%</i>	<i>19,7%</i>	
Produksi Kernel (dalam ton)	4.382	4.957	-11,6%
<i>KER</i>	<i>4,50%</i>	<i>4,40%</i>	

Dari sisi profitabilitas, laba kotor CSRA di 1H20 mencapai Rp109,48miliar, naik sebesar 67,34% dibandingkan dengan periode yang sama di 2019. Hal ini telah mendorong perusahaan untuk mendapatkan laba usaha yang lebih tinggi, menjadi Rp83,1miliar pada akhir Juni 2020. Pada intinya, laba bersih CSRA telah meningkat lebih dari sembilan kali lipat secara tahunan menjadi Rp43,04miliar di 1H20, menghasilkan margin bersih sebesar 15,75%. Secara keseluruhan, pencapaian profitabilitas yang solid ini mencerminkan strategi inovatif perusahaan dalam mengembangkan bisnisnya serta manajemen biaya strategis untuk mencapai pertumbuhan yang berkelanjutan.

**HEAD OFFICE**

Komplek Ruko CBD Pluit Blok R2 No. B-25  
 Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440  
 T +6221 6667 3312-15  
 F +6221 6667 3310-11

**MEDAN OFFICE**

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)  
 Medan 201  
 T +6261 661 4328  
 F +6261 662 7913

Tabel 2. Laporan Laba Rugi Konsolidasi

Dalam Rp Miliar

	1H20	1H19	%
Penjualan	273,33	223,46	22,3%
Beban Pokok Penjualan & Pendapatan	-163,86	-158,04	3,7%
Laba Bruto	109,48	65,42	67,3%
Marjin Bruto	40,1%	29,3%	
Beban Usaha	-53,15	-53,43	-0,5%
Laba Usaha	56,33	12,00	
Marjin Usaha	20,61%	5,37%	
Laba yang Timbul dari Perubahan Nilai Wajar Aset Biologis	26,58	27,72	-4,1%
Laba Selisih Kurs - Neto	0,09	-0,06	262,4%
Denda Pajak dan Beban Pajak	-0,01	-0,18	96,8%
Lain-lain - Neto	0,10	0,20	-50,0%
EBIT	83,10	39,69	109,4%
Marjin EBIT	30,40%	17,76%	
Penghasilan Keuangan	0,51	0,37	36,6%
Beban Keuangan	-31,81	-31,44	1,2%
Laba Sebelum Beban Pajak	51,80	8,62	500,9%
Beban Pajak, Neto	-8,76	-4,58	-91,2%
Laba Periode Berjalan	43,04	4,04	965,2%
Marjin Bersih	15,75%	1,81%	
Kepentingan Non-Pengendali	0,00	0,00	
Laba Periode Berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	43,04	4,04	965,2%
EBITDA	93,27	43,29	115,45%
Marjin EBITDA	34,12%	19,37%	

## HEAD OFFICE

Komplek Ruko CBD Pluit Blok R2 No. B-25  
 Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440  
 T +6221 6667 3312-15  
 F +6221 6667 3310-11

## MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)  
 Medan 201  
 T +6261 661 4328  
 F +6261 662 7913

### Basis Modal yang Solid

Total aset pada tanggal 30 Juni, 2020 berada pada level Rp1,42triliun, sedangkan total liabilitas mencapai Rp825,40miliar. Posisi ekuitas berada di level Rp559,19miliar pada 30 Juni 2020. Perusahaan akan terus mempertahankan basis modal yang sehat untuk mendukung pengembangan ekspansi bisnis jangka panjangnya.

**Tabel 3. Neraca Aset**

*Dalam Rp Miliar*

	1H20	2019
<b>Aset</b>		
<u>Aset Lancar</u>		
Kas dan Setara Kas	23,68	27,19
Piutang Usaha kepada Pihak Ketiga - Neto	2,59	4,15
Piutang Lain-lain kepada Pihak Ketiga	4,74	5,16
Persediaan	20,50	24,86
Aset Biologis	122,35	95,77
Pajak Dibayar di Muka	17,49	20,06
Uang Muka dan Biaya Dibayar di muka	20,45	14,20
<b>Total Aset Lancar</b>	<b>211,80</b>	<b>191,39</b>
<u>Aset Tidak Lancar</u>		
Piutang Pihak Berelasi	1,07	13,47
Piutang Plasma	25,60	23,34
Properti Investasi	0,68	0,68
Tanaman Produktif:	-	-
- Tanaman Menghasilkan - Setelah Dikurangi Akumulasi Penyusutan	559,53	368,21
- Tanaman Belum Menghasilkan	136,28	324,53
- Pembibitan	5,17	6,55
Aset Tetap - Setelah Dikurangi Akumulasi Penyusutan	408,76	413,70
Aset Pengampunan Pajak - Setelah Dikurangi Penyusutan	1,25	1,41
Aset pajak tangguhan	5,07	4,48
Aset Lain-lain	14,70	6,12
Goodwill	14,67	14,67
<b>Total Aset Tidak Lancar</b>	<b>1.172,79</b>	<b>1.177,16</b>
<b>TOTAL ASET</b>	<b>1.384,59</b>	<b>1.368,56</b>

#### HEAD OFFICE

Komplek Ruko CBD Pluit Blok R2 No. B-25  
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440  
T +6221 6667 3312-15  
F +6221 6667 3310-11

#### MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)  
Medan 201  
T +6261 661 4328  
F +6261 662 7913

Tabel 4. Neraca Liabilitas dan Ekuitas

Dalam Rp Miliar

	1H20	2019
<b>Liabilitas</b>		
Utang Usaha	19,78	34,35
Utang Lain-lain	2,98	1,79
Utang pajak	3,34	2,12
Beban akrual	11,23	13,00
Uang Muka Penjualan	0,00	0,00
Liabilitas Jangka Panjang - Bagian Jatuh Tempo dalam Satu Tahun:	-	-
- Utang Bank	147,76	112,41
- Liabilitas Pembiayaan Konsumen	0,61	1,03
<b>Total Liabilitas Jangka Pendek</b>	<b>185,70</b>	<b>164,71</b>
Utang Pihak Berelasi	58,73	83,95
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang	40,97	41,63
Liabilitas Pajak Tangguhan	29,49	27,27
Liabilitas Jangka Panjang - Setelah Dikurangi Bagian Jatuh Tempo dalam Satu Tahun:	-	-
- Utang Bank	509,11	585,20
- Liabilitas Pembiayaan Konsumen	1,40	0,90
<b>Total Liabilitas Jangka Panjang</b>	<b>639,70</b>	<b>738,95</b>
<b>TOTAL LIABILITAS</b>	<b>825,40</b>	<b>903,66</b>
<b>Ekuitas</b>		
Ekuitas yang Diatribusikan kepada Pemilik Enitas Induk	559,18	464,89
Kepentingan Non Pengendali	0,02	0,02
<b>TOTAL EKUITAS</b>	<b>559,19</b>	<b>464,90</b>
<b>TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<b>1.384,59</b>	<b>1.368,56</b>

**HEAD OFFICE**

Komplek Ruko CBD Pluit Blok R2 No. B-25  
 Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440  
 T +6221 6667 3312-15  
 F +6221 6667 3310-11

**MEDAN OFFICE**

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)  
 Medan 201  
 T +6261 661 4328  
 F +6261 662 7913

### Rasio – Rasio Keuangan Utama

Marjin bruto CSRA di 1H20 sebesar 40,05%, meningkat signifikan dibandingkan dengan angka 1H19. Dengan demikian, menghasilkan ekspansi marjin usaha menjadi 30,4%, meningkat sekitar 13ppts terhadap 17,76% pada 1H19. Dari sisi *bottom-line*, Perusahaan juga berhasil meningkatkan marjin bersih menjadi 15,75% di 1H20, dari 1,81% di 1H19. Secara keseluruhan, pencapaian ini telah menunjukkan upaya perusahaan yang tak tergoyahkan dalam memperbaiki aspek operasionalnya untuk memastikan keberlanjutan bisnisnya dengan tujuan penciptaan nilai jangka panjang.

Pada sisi *leverage*, Perusahaan terus menunjukkan profil neraca yang solid. *Current Ratio* perusahaan berada pada level 1,14x, relatif stabil dibandingkan dengan 1,16x yang tercatat selama 2019. *Asset/equity* perusahaan sebesar 2,48x di 1H20, lebih rendah dibandingkan angka 1H19. Ke depan, Perusahaan akan terus meningkatkan basis modalnya dan menopang profil likuiditasnya untuk menjaga ketahanan bisnis dalam jangka panjang.

**Tabel 5. Ikhtisar Rasio Keuangan**

	UOM	1H20	1H19
<b><u>Profitability ratios</u></b>			
Marjin Bruto		40,05%	29,28%
Marjin Usaha		30,40%	17,76%
Marjin EBITDA		34,12%	19,37%
Marjin Bersih		15,75%	1,81%
	UOM	1H20	FY19
<b><u>Leverage</u></b>			
<i>Current Ratio</i>	x	1,14	1,16
<i>Asset/equity</i>	x	2,48	2,94
<i>Interest Bearing Debts/Equities</i>	x	1,18	1,50
<i>Net Debts/Equities</i>	x	1,14	1,45
<i>Interest Bearing Debts/EBITDA*</i>	x	3,53	4,57
<i>Net Interest Bearing Debts/EBITDA*</i>	x	3,41	3,88
* EBITDA disetahunkan			

#### HEAD OFFICE

Komplek Ruko CBD Pluit Blok R2 No. B-25  
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440  
T +6221 6667 3312-15  
F +6221 6667 3310-11

#### MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)  
Medan 201  
T +6261 661 4328  
F +6261 662 7913

**2020 Outlook**

Meskipun Pemerintah mulai melonggarkan pembatasan sosial berskala besar dengan dibukanya kembali aktivitas bisnis, Perusahaan akan terus menerapkan protokol kesehatan yang terus berlangsung di semua tingkat operasional untuk mencegah risiko lebih lanjut dari pandemi. Protokol-protokol ini termasuk, menjaga jarak aman minimum sesuai dengan peraturan social distancing yang berlaku dan mengikuti pedoman kesehatan yang diberlakukan oleh Pemerintah. Perusahaan juga mewajibkan semua karyawan untuk mengenakan masker dan menyediakan pembersih tangan di semua area kerja. Perusahaan akan terus memprioritaskan kesejahteraan karyawan, mitra bisnis, dan pemangku kepentingan lainnya.

Sebagai kesimpulan, Direktur CSRA Seman Sendjaja menyatakan bahwa, “Terlepas dari situasi bisnis yang menantang akibat pandemi Covid19, terutama akibat pembatasan sosial skala besar yang membatasi mobilitas kami, namun kami telah berhasil menyampaikan hasil dengan pertumbuhan positif sepanjang semester pertama. Kami akan tetap fokus dalam memaksimalkan produktivitas dan menjaga efisiensi biaya untuk membangun keberlanjutan bisnis kami dalam jangka panjang. Meskipun demikian, kedepannya kami akan tetap positif terkait prospek bisnis kami terutama dengan adanya inisiasi program D100 yang diberlakukan oleh Pemerintah dimana kami siap untuk memberikan dukungan penuh terhadap program tersebut. Secara keseluruhan, peningkatan kinerja bisnis di setiap aspek perusahaan dan mempertahankan biaya operasional perusahaan pada tingkat yang efisien akan tetap menjadi fokus utama kami.”

**HEAD OFFICE**

Komplek Ruko CBD Pluit Blok R2 No. B-25  
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440  
T +6221 6667 3312-15  
F +6221 6667 3310-11

**MEDAN OFFICE**

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)  
Medan 201  
T +6261 661 4328  
F +6261 662 7913



**Tentang PT Cisadane Sawit Raya**

PT Cisadane Sawit Raya Tbk. dan entitas anak adalah emiten sawit nasional yang mengembangkan perkebunan kelapa sawit di Provinsi Sumatera Utara dan Provinsi Sumatera Selatan. Perusahaan selalu memprioritaskan efektivitas dan efisiensi dalam memanfaatkan sumber daya untuk menjadi perusahaan agribisnis yang bereputasi dan berintegritas. Perusahaan memiliki Pabrik Kelapa Sawit (PKS) di area perkebunan yang mulai beroperasi pada tahun 2007 dengan kapasitas 60 ton per jam untuk memproses tandan buah segar (TBS) menjadi minyak sawit mentah (CPO). Perusahaan memiliki total area 29.000 hektar dengan area tertanam inti sekitar 18.000 hektar. Pada 2019, produksi TBS perusahaan mencapai 290.548 ton per tahun.

CSRA terdaftar secara publik di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada 9 Januari 2020.

**Untuk informasi lebih lanjut, silahkan hubungi**

**Iqbal Prastowo – Sekretaris Perusahaan**

T +6221 6667 3312-15 | F +6221 6667 3310-11

E corpsec@csr.co.id | iqbal@csr.co.id

W [www.csr.co.id](http://www.csr.co.id)

Siaran pers ini telah disiapkan oleh PT Cisadane Sawit Raya Tbk. ("CSRA") dan diedarkan hanya untuk tujuan informasi umum. Hal ini tidak diperuntukkan untuk individu atau tujuan tertentu dan bukan merupakan rekomendasi perihal saham CSRA. Tidak ada jaminan (tersurat maupun tersirat) yang dibuat demi keakuratan atau kelengkapan informasi. Semua pendapat dan estimasi yang dimuat dalam siaran pers ini merupakan penilaian kami per tanggal hari ini dan dapat berubah tanpa pemberitahuan sebelumnya. CSRA tidak bertanggung jawab atas hal apa pun atas konsekuensi atas individu ataupun orang lain sebagai akibat dari ketergantungan pada keseluruhan atau sebagian dari isi siaran pers ini dan baik CSRA maupun perusahaan afiliasinya dan karyawannya masing-masing dan agen tidak menerima tanggung jawab atas segala kesalahan, kelalaian, kelalaian atau sebaliknya, dalam siaran pers ini dan setiap ketidakakuratan di sini atau kelalaian di sini yang mungkin timbul.

**Forward-Looking Statements**

Pernyataan tertentu dalam rilis ini adalah atau mungkin merupakan pernyataan yang mengedepankan wawasan ke depan.. Pernyataan-pernyataan ini biasanya mengandung kata-kata seperti "akan", "mengharapkan" dan "mengantisipasi" dan kata-kata yang serupa. Berdasarkan sifatnya, pernyataan berwawasan ke depan mengandung sejumlah risiko dan ketidakpastian yang dapat menyebabkan kejadian atau hasil actual yang berbeda secara material dari yang dijelaskan dalam rilis ini. Faktor-faktor yang dapat menyebabkan hasil actual yang berbeda termasuk, tetapi tidak terbatas pada, kondisi ekonomi, sosial dan politik di Indonesia; keadaan industri gas di Indonesia; kondisi pasar yang berlaku; peningkatan beban regulasi di Indonesia, termasuk peraturan lingkungan dan biaya kepatuhan; fluktuasi nilai tukar mata uang asing; tren suku bunga, biaya modal dan ketersediaan modal; permintaan dan harga jual yang diantisipasi untuk perkembangan kami dan belanja modal dan investasi terkait; biaya konstruksi; ketersediaan properti real estat; persaingan dari perusahaan dan tempat lain; pergeseran dalam permintaan pelanggan; perubahan dalam biaya operasi, termasuk upah karyawan, tunjangan dan pelatihan, perubahan kebijakan pemerintah dan publik; kemampuan kita untuk menjadi dan tetap kompetitif; kondisi keuangan kami, strategi bisnis serta rencana dan remediasi. Jika satu atau lebih dari ketidakpastian atau risiko ini, antara lain, terwujud, hasil actual dapat bervariasi secara material dari yang diperkirakan, diantisipasi atau diproyeksikan. Khususnya, tetapi tanpa batasan, biaya modal dapat meningkat, proyek dapat tertunda dan perbaikan yang diantisipasi dalam produksi, kapasitas atau kinerja mungkin tidak sepenuhnya terwujud. Meskipun kami percaya bahwa harapan manajemen kami sebagaimana tercermin oleh pernyataan berwawasan ke depan tersebut adalah wajar berdasarkan informasi yang saat ini tersedia bagi kami, tidak ada jaminan yang dapat diberikan bahwa harapan tersebut akan terbukti benar. Anda tidak harus terlalu bergantung pada pernyataan seperti itu. Bagaimanapun, pernyataan-pernyataan ini hanya berbicara pada tanggal perjanjian ini, dan kami tidak berkewajiban memperbarui atau merevisi salah satu dari konten material kami, baik sebagai hasil dari informasi terkini, kejadian di masa depan atau sebaliknya.

**HEAD OFFICE**

Komplek Ruko CBD Pluit Blok R2 No. B-25

Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440

T +6221 6667 3312-15

F +6221 6667 3310-11

**MEDAN OFFICE**

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)

Medan 201

T +6261 661 4328

F +6261 662 7913