



CSRA 1Q20: Permulaan Yang Solid

JAKARTA, 13 Juni 2020 – PT Cisadane Sawit Raya Tbk (Kode Saham Bloomberg: CSRA IJ) mengumumkan laporan keuangan 1Q20 yang tidak diaudit. Selama kuartal pertama 2020, Perusahaan telah membukukan pendapatan sebesar Rp145,62miliar, yang menunjukkan pencapaian pertumbuhan penjualan yang solid dibandingkan angka 1Q19. Pertumbuhan positif ini terutama didorong oleh harga jual rata-rata CPO yang lebih tinggi di 1Q20 secara tahunan. Selain itu, Perusahaan telah berhasil meningkatkan produksi TBS internal sekitar 8% YoY selama tiga bulan pertama pada tahun 2020.

Laba kotor 1Q20 Perusahaan mengalami peningkatan menjadi Rp66,26miliar, bertumbuh sekitar dua kali lipat dibandingkan tahun sebelumnya. Hal ini berhasil tercermin di marjin laba kotor Perusahaan yang meningkat sekitar 15ppcts YoY menjadi 45,5% di 1Q20. Hal ini, pada gilirannya, telah membawa laba operasi Perusahaan melonjak hampir tiga kali lipat dalam tiga bulan pertama tahun 2020, dibandingkan dengan 1Q19. Secara keseluruhan, pencapaian yang kuat ini telah menunjukkan kemampuan perusahaan untuk mempertahankan pertumbuhan pendapatan yang kuat bersama dengan implementasi inisiatif pengendalian biaya yang efektif.

Ikhtisar Utama

- CSRA mencapai pertumbuhan pendapatan sebesar dua digit di 1Q20, sebagian besar didukung oleh harga jual rata-rata CPO yang lebih tinggi pada perbandingan YoY. Selain itu, Perusahaan juga berhasil mencatat produksi TBS internal yang lebih tinggi, yang merupakan hasil realisasi dari program manajemen operasional yang unggul. Hal ini tercermin pada peningkatan produksi kebun internal perusahaan yang mencapai 8% YoY.
- Laba Bersih 1Q20 untuk Periode ini mencapai RP32,5miliar, mengalami kenaikan sekitar lima kali lipat dibandingkan periode yang sama tahun sebelumnya. Lompatan laba bersih ini telah diterjemahkan ke dalam margin bersih yang lebih tinggi menjadi 22,32%, meningkat sebesar 17ppcts secara tahunan.
- Pada 31 Maret 2020, CSRA mencatat total aset sebesar RP1,42triliun, lebih tinggi dari posisi di 31 Desember 2019 dengan nilai RP1,37triliun. Sementara itu, kewajiban CSRA berada pada level RP868,53miliar dibandingkan dengan RP903,66miliar di 2019. *Net Debt / Equity* di 1Q20 berada pada kisaran 1,16x, sedikit lebih rendah dari angka 2019 yang berada pada level 1,45x.

HEAD OFFICE

Komplek Ruko CBD Pluit Blok R2 No. B-25
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
T +6221 6667 3312-15
F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
Medan 201
T +6261 661 4328
F +6261 662 7913

Ringkasan Laporan Laba Rugi Konsolidasi

dalam Rp Miliar	1Q20	1Q19	Varians (%)
Penjualan & Pendapatan	145,62	108,56	34,1%
Laba Bruto	66,26	33,17	99,8%
<i>Marjin Kotor (%)</i>	<i>45,50%</i>	<i>30,55%</i>	
Laba Usaha	58,74	27,04	117,2%
<i>Marjin Usaha (%)</i>	<i>40,34%</i>	<i>24,90%</i>	
EBITDA	54,99	22,61	143,2%
<i>Marjin EBITDA (%)</i>	<i>37,76%</i>	<i>20,83%</i>	
Laba Periode Berjalan	32,50	5,91	449,7%
<i>Marjin Bersih (%)</i>	<i>22,32%</i>	<i>5,45%</i>	

Memaksimalkan Potensi Pertumbuhan

Untuk tiga bulan pertama di tahun 2020, CSRA mencapai pertumbuhan pendapatan yang kuat sebesar 34,14% YoY menjadi IDR145,62 miliar. Pencapaian positif ini terutama didorong oleh harga jual rata-rata CPO yang lebih tinggi di 1Q20. ASP CPO meningkat sekitar 26,0% YoY di 1Q20 sementara harga jual TBS perusahaan meningkat sekitar 24,2%.

Selain itu, perusahaan juga merealisasikan strategi jangka panjang dalam rangka mempertahankan bisnis yang berkelanjutan melalui praktik efisiensi operasional yang terbaik, dan telah terbukti membawa hasil. Selain ASP yang lebih tinggi, jumlah pendapatan yang meningkat juga berasal dari produksi TBS internal yang terus bertumbuh. Produksi TBS internal meningkat sekitar 8% YoY di 1Q20. Untuk ke depannya, produksi jangka panjang perusahaan diharapkan akan terus meningkat seiring dengan profil usia perkebunan yang masih berada pada usia produksi yang prima. Perlu diketahui, bahwa sekitar 70-80% tanaman yang telah menghasilkan berusia di bawah 18 tahun, yang menunjukkan bahwa sebagian besar umur tanaman berada pada masa produksi yang prima.

Selain itu, Perusahaan juga mengalokasikan fokus yang lebih tinggi untuk meningkatkan produktivitas dan efisiensi operasionalnya. *Yield* produksi TBS di 1Q20 berada pada kisaran 4,1 ton/ha, mengalami kenaikan dari level 1Q19 di 3,9 ton/ha. Selain itu, OER 1Q20 juga sedikit meningkat dari 20,2% di 1Q19 menjadi 20,3% di 1Q20. CSRA bertujuan untuk terus mengoptimalkan praktik terbaik pada aspek operasional

HEAD OFFICE

Komplek Ruko CBD Pluit Blok R2 No. B-25
 Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
 T +6221 6667 3312-15
 F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
 Medan 201
 T +6261 661 4328
 F +6261 662 7913

PRESS RELEASE

For Immediate Release

sehingga dapat mengokohkan bisnis perusahaan secara jangka panjang. Strategi ini merupakan landasan utama bagi CSRA untuk membawa nilai jangka panjang perusahaan ke tingkat selanjutnya.

Tabel 1. Ikhtisar Produksi

	1Q20	1Q19	Varians (%)
Lahan Tertanam	17,972	16,771	
TBS Inti (dalam ton)	64,554	59,747	8.0%
<i>Yield TBS (ton/ha)</i>	<i>4,1</i>	<i>3,9</i>	
Produksi CPO (dalam ton)	9,415	10,229	-8.0%
<i>OER</i>	<i>20,3%</i>	<i>20,2%</i>	
Produksi Kernel (dalam ton)	2,142	2,352	-9.0%
<i>KER</i>	<i>4,6%</i>	<i>4,7%</i>	

Dari segi profitabilitas, laba kotor CSRA di 1Q20 mencapai Rp66,26miliar, mengalami kenaikan hampir dua kali lipat secara tahunan. Hal ini mendorong kenaikan perolehan laba operasional yang cukup besar, sekitar tiga kali lipat menjadi Rp45,09miliar pada akhir Maret 2020. Pada intinya, laba bersih CSRA telah meningkat sekitar 450% YoY menjadi Rp32,5miliar pada 1Q20, menghasilkan 22,32% marjin laba bersih. Secara keseluruhan, pertumbuhan profitabilitas yang solid ini mencerminkan strategi Perusahaan yang efektif dalam mengembangkan bisnis yang berkelanjutan, serta pengelolaan biaya operasional yang efisien untuk mendapatkan hasil yang optimal.

HEAD OFFICE

Komplek Ruko CBD Pluit Blok R2 No. B-25
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
T +6221 6667 3312-15
F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
Medan 201
T +6261 661 4328
F +6261 662 7913

PRESS RELEASE

For Immediate Release

Tabel 2. Laporan Laba Rugi Konsolidasi

Dalam Rp Miliar

	1Q20	1Q19	%
Penjualan & Pendapatan	145,62	108,56	34,13%
Beban Pokok Penjualan & Pendapatan	-79,36	-75,39	5,26%
Laba Bruto	66,26	33,17	99,75%
Marjin Kotor	45,5%	30,6%	
Beban Usaha	-21,17	-20,00	5,88%
Laba Usaha	45,09	13,17	242,24%
Marjin Usaha	30,96%	12,14%	
Laba yang Timbul dari Perubahan Nilai Wajar			
Aset Biologis	13,21	13,96	-5,40%
Laba Selisih Kurs - Neto	0,23	-0,03	898,32%
Denda Pajak dan Beban Pajak	0,00	-0,16	-97,85%
Lain-lain - Neto	0,22	0,10	125,92%
EBIT	58,74	27,04	117,24%
Marjin EBIT	40,34%	24,90%	
Penghasilan Keuangan	0,27	0,21	24,93%
Beban Keuangan	-16,96	-15,83	7,13%
Laba Sebelum Beban Pajak	42,04	11,42	268,26%
Beban Pajak, Neto	-9,54	-5,50	73,29%
Laba Periode Berjalan	32,50	5,91	449,74%
Marjin Bersih	22,32%	5,45%	
Kepentingan Non-Pengendali	0,00	0,00	
Laba Periode Berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	32,50	5,91	449,74%
EBITDA	54,99	22,61	143,2%
Marjin EBITDA	37,76%	20,83%	

HEAD OFFICE

Komplek Ruko CBD Pluit Blok R2 No. B-25
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
T +6221 6667 3312-15
F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
Medan 201
T +6261 661 4328
F +6261 662 7913

PRESS RELEASE

For Immediate Release

Basis Modal yang Kuat

Total aset pada tanggal 31 Maret 2020 berada pada level Rp1,42triliun, sedangkan total liabilitas mencapai Rp868,53miliar. Ekuitas Perusahaan sebesar Rp548,65miliar pada tanggal 31 Maret 2020. Perusahaan akan tetap mempertahankan proporsi struktur modal yang baik untuk mendukung stabilitas perusahaan secara jangka panjang dan untuk menopang pertumbuhan bisnis yang direncanakan.

Tabel 3. Neraca (Aset)

Dalam Rp Miliar

	1Q20	2019
Aset		
Aset Lancar		
Kas dan Setara Kas	44,71	27,19
Piutang Usaha kepada Pihak Ketiga - Neto	6,61	4,15
Piutang Lain-lain kepada Pihak Ketiga	5,24	5,16
Persediaan	25,30	24,86
Aset Biologis	108,98	95,77
Pajak Dibayar di Muka	15,93	20,06
Uang Muka dan Biaya Dibayar di muka	20,25	14,20
Total Aset Lancar	227,02	191,39
Aset Tidak Lancar		
Piutang Pihak Berelasi	17,09	13,47
Piutang Plasma	24,09	23,34
Properti Investasi	0,68	0,68
Tanaman Produktif:	-	-
- Tanaman Menghasilkan - Setelah Dikurangi		
Akumulasi Penyusutan	535,14	368,21
- Tanaman Belum Menghasilkan	159,66	324,53
- Pembibitan	6,86	6,55
Aset Tetap - Setelah Dikurangi Akumulasi Penyusutan	411,27	413,70
Aset Pengampunan Pajak - Setelah Dikurangi		
Penyusutan	1,33	1,41
Aset pajak tangguhan	4,76	4,48
Aset Lain-lain	14,60	6,12
Goodwill	14,67	14,67
Total Aset Tidak Lancar	1.190,16	1.177,16
TOTAL ASET	1.417,17	1.368,56

HEAD OFFICE

Komplek Ruko CBD Pluit Blok R2 No. B-25
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
T +6221 6667 3312-15
F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
Medan 201
T +6261 661 4328
F +6261 662 7913

Tabel 4. Neraca (Liabilitas dan Ekuitas)

Dalam Rp Miliar

	1Q20	2019
Liabilitas		
Utang Usaha	19,17	34,35
Utang Lain-lain	1,16	1,79
Utang pajak	5,05	2,12
Beban akrual	10,80	13,00
Uang Muka Penjualan	0,00	0,00
Liabilitas Jangka Panjang - Bagian Jatuh Tempo dalam Satu Tahun:		
- Utang Bank	97,14	112,41
- Liabilitas Pembiayaan Konsumen	0,77	1,03
Total Liabilitas Jangka Pendek	134,10	164,71
Utang Pihak Berelasi	80,97	83,95
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang	41,63	41,63
Liabilitas Pajak Tangguhan	30,94	27,27
Liabilitas Jangka Panjang - Setelah Dikurangi Bagian Jatuh Tempo dalam Satu Tahun:		
- Utang Bank	580,10	585,20
- Liabilitas Pembiayaan Konsumen	0,80	0,90
Total Liabilitas Jangka Panjang	734,43	738,95
TOTAL LIABILITAS	868,53	903,66
Ekuitas		
Ekuitas yang Diatribusikan kepada Pemilik Enitas		
Induk	548,64	464,89
Kepentingan Non Pengendali	0,02	0,02
TOTAL EKUITAS	548,65	464,90
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	1.417,18	1.368,56

HEAD OFFICE

Komplek Ruko CBD Pluit Blok R2 No. B-25
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
T +6221 6667 3312-15
F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
Medan 201
T +6261 661 4328
F +6261 662 7913

PRESS RELEASE

For Immediate Release

Rasio-rasio Keuangan Utama

Marjin laba kotor 1Q20 CSRA berada pada level 45,5%, jauh lebih tinggi dibandingkan angka 1Q19. Selain itu, Perusahaan telah meningkatkan marjin EBIT-nya menjadi 40,34%, yang memiliki angka lebih tinggi dari 1Q19. Perusahaan juga berhasil meningkatkan marjin laba bersih menjadi 22,32% di 1Q20, dari 5,45% di 1Q19. Secara keseluruhan, prestasi ini telah menunjukkan strategi perusahaan dalam meningkatkan produktivitas dan efisiensi operasionalnya untuk mencapai tingkat kelayakan bisnis yang berkelanjutan di masa mendatang.

Pada sisi *leverage*, Perusahaan terus menunjukkan profil neraca yang sehat. Rasio lancar meningkat ke level 1,69x di 1Q20 dari 1,16x di 2019. *Net Debts/Equities* berada pada 1,16x di 1Q20, sedikit lebih rendah dari 1,45x yang tercatat selama tahun 2019. *Asset/equity* sebesar 2,58x pada akhir Maret 2020 terhadap 2,94x di 2019. Untuk ke depannya, Perusahaan akan terus memperkuat basis modalnya untuk menjaga stabilitas bisnisnya dalam jangka panjang.

Table 5. Key Financial Ratios

	UOM	1Q20	1Q19
Rasio Profitabilitas			
Marjin Bruto		45,50%	30,55%
Marjin EBIT		40,34%	24,90%
Marjin EBITDA		37,76%	48,06%
Marjin Bersih		22,32%	5,45%
	UOM	1Q20	2019
Rasio Solvabilitas			
Rasio Lancar	x	1,69	1,16
Aset/Ekuitas	x	2,58	2,94
Utang Berbunga/Ekuitas	x	1,24	1,50
Utang Berbunga Bersih/Ekuitas	x	1,16	1,45
Utang Berbunga/EBITDA*	x	3,09	4,57
Utang Berbunga Bersih/EBITDA*	x	2,88	3,88

* EBITDA disetahunkan

HEAD OFFICE

Komplek Ruko CBD Pluit Blok R2 No. B-25
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
T +6221 6667 3312-15
F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
Medan 201
T +6261 661 4328
F +6261 662 7913



PRESS RELEASE

For Immediate Release

2020 Outlook

Meskipun Pemerintah mulai melonggarkan pembatasan sosial berskala besar dengan dibukanya kembali aktivitas bisnis, Perusahaan akan terus menerapkan protokol kesehatan yang terus berlangsung di semua tingkat operasional untuk mencegah risiko lebih lanjut dari pandemi. Protokol-protokol ini termasuk, menjaga jarak aman minimum sesuai dengan peraturan *social distancing* yang berlaku. Perusahaan juga mewajibkan semua karyawan untuk mengenakan masker dan menyediakan pembersih tangan di semua area kerja. Perusahaan akan terus memprioritaskan kesejahteraan karyawan, mitra bisnis, dan pemangku kepentingan lainnya.

Sebagai kesimpulan, Direktur CSRA Seman Sendjaja menyatakan bahwa, "Kami mengumumkan bahwa kami berhasil memanfaatkan momentum harga jual yang lebih tinggi dan pertumbuhan produksi yang kuat untuk memberikan hasil positif selama 1Q20. Meskipun demikian, kami akan tetap waspada terhadap situasi tersebut terkait dengan kejelasan akan prospek pemulihan ekonomi untuk mempertahankan pemulihan harga. Oleh karena itu, kami akan berfokus pada penerapan peningkatan praktik operasional terbaik untuk memaksimalkan potensi pertumbuhan perkebunan kami. Selain itu, mempertahankan strategi pengendalian biaya di semua aspek akan sangat penting bagi bisnis kami di saat ini. Kami berharap bahwa strategi ini dapat mempertahankan kelangsungan bisnis dan keuntungan kami dalam situasi yang menantang ini"

HEAD OFFICE

Komplek Ruko CBD Pluit Blok R2 No. B-25
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
T +6221 6667 3312-15
F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
Medan 201
T +6261 661 4328
F +6261 662 7913

Tentang PT Cisadane Sawit Raya

PT Cisadane Sawit Raya Tbk. dan entitas anak adalah emiten sawit nasional yang mengembangkan perkebunan kelapa sawit di Provinsi Sumatera Utara dan Provinsi Sumatera Selatan. Perusahaan selalu memprioritaskan efektivitas dan efisiensi dalam memanfaatkan sumber daya untuk menjadi perusahaan agribisnis yang bereputasi dan berintegritas. Perusahaan memiliki Pabrik Kelapa Sawit (PKS) di area perkebunan yang mulai beroperasi pada tahun 2007 dengan kapasitas 60 ton per jam untuk memproses tandan buah segar (TBS) menjadi minyak sawit mentah (CPO). Perusahaan memiliki total area 29.000 hektar dengan area tertanam inti sekitar 18.000 hektar. Pada 2019, produksi TBS perusahaan mencapai 290.548 ton per tahun.

CSRA terdaftar secara publik di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada 9 Januari 2020.

Untuk informasi lebih lanjut, silahkan hubungi**Iqbal Prastowo – Sekretaris Perusahaan**

T +6221 6667 3312-15 | F +6221 6667 3310-11

E corpsec@csr.co.id | iqbal@csr.co.id

W www.csr.co.id

Siaran pers ini telah disiapkan oleh PT Cisadane Sawit Raya Tbk. ("CSRA") dan diedarkan hanya untuk tujuan informasi umum. Hal ini tidak diperuntukkan untuk individu atau tujuan tertentu dan bukan merupakan rekomendasi perihal saham CSRA. Tidak ada jaminan (tersurat maupun tersirat) yang dibuat demi keakuratan atau kelengkapan informasi. Semua pendapat dan estimasi yang dimuat dalam siaran pers ini merupakan penilaian kami per tanggal hari ini dan dapat berubah tanpa pemberitahuan sebelumnya. CSRA tidak bertanggung jawab atas hal apa pun atas konsekuensi atas individu ataupun orang lain sebagai akibat dari ketergantungan pada keseluruhan atau sebagian dari isi siaran pers ini dan baik CSRA maupun perusahaan afiliasinya dan karyawannya masing-masing dan agen tidak menerima tanggung jawab atas segala kesalahan, kelalaian, kelalaian atau sebaliknya, dalam siaran pers ini dan setiap ketidakakuratan di sini atau kelalaian di sini yang mungkin timbul.

Forward-Looking Statements

Pernyataan tertentu dalam rilis ini adalah atau mungkin merupakan pernyataan yang mengedepankan wawasan ke depan.. Pernyataan-pernyataan ini biasanya mengandung kata-kata seperti "akan", "mengharapkan" dan "mengantisipasi" dan kata-kata yang serupa. Berdasarkan sifatnya, pernyataan berwawasan ke depan mengandung sejumlah risiko dan ketidakpastian yang dapat menyebabkan kejadian atau hasil actual yang berbeda secara material dari yang dijelaskan dalam rilis ini. Faktor-faktor yang dapat menyebabkan hasil aktual yang berbeda termasuk, tetapi tidak terbatas pada, kondisi ekonomi, sosial dan politik di Indonesia; keadaan industri gas di Indonesia; kondisi pasar yang berlaku; peningkatan beban regulasi di Indonesia, termasuk peraturan lingkungan dan biaya kepatuhan; fluktuasi nilai tukar mata uang asing; tren suku bunga, biaya modal dan ketersediaan modal; permintaan dan harga jual yang diantisipasi untuk perkembangan kami dan belanja modal dan investasi terkait; biaya konstruksi; ketersediaan properti real estat; persaingan dari perusahaan dan tempat lain; pergeseran dalam permintaan pelanggan; perubahan dalam biaya operasi, termasuk upah karyawan, tunjangan dan pelatihan, perubahan kebijakan pemerintah dan publik; kemampuan kita untuk menjadi dan tetap kompetitif; kondisi keuangan kami, strategi bisnis serta rencana dan remediasi. Jika satu atau lebih dari ketidakpastian atau risiko ini, antara lain, terwujud, hasil aktual dapat bervariasi secara material dari yang diperkirakan, diantisipasi atau diproyeksikan. Khususnya, tetapi tanpa batasan, biaya modal dapat meningkat, proyek dapat tertunda dan perbaikan yang diantisipasi dalam produksi, kapasitas atau kinerja mungkin tidak sepenuhnya terwujud. Meskipun kami percaya bahwa harapan manajemen kami sebagaimana tercermin oleh pernyataan berwawasan ke depan tersebut adalah wajar berdasarkan informasi yang saat ini tersedia bagi kami, tidak ada jaminan yang dapat diberikan bahwa harapan tersebut akan terbukti benar. Anda tidak harus terlalu bergantung pada pernyataan seperti itu. Bagaimanapun, pernyataan-pernyataan ini hanya berbicara pada tanggal perjanjian ini, dan kami tidak berkewajiban memperbarui atau merevisi salah satu dari konten material kami, baik sebagai hasil dari informasi terkini, kejadian di masa depan atau sebaliknya.

HEAD OFFICE

Komplek Ruko CBD Pluit Blok R2 No. B-25
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
T +6221 6667 3312-15
F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
Medan 201
T +6261 661 4328
F +6261 662 7913