



CSRA MEMBUKUKAN KINERJA LUAR BIASA SELAMA FY 2022: Keberlanjutan Pertumbuhan Kinerja Yang Konsisten

JAKARTA, 29 Maret 2023 – Dalam kondisi ekonomi global yang tidak menentu, PT Cisadane Sawit Raya Tbk (Kode Saham Bloomberg: CSRA IJ) menerbitkan laporan keuangan audit tahun 2022 (FY22) dengan pencapaian pendapatan luar biasa, sekali lagi Perusahaan mampu menunjukkan kekuatan dan daya tahan kinerja keuangannya.

Di akhir tahun 2022, prospek kinerja keuangan penuh dengan ketidakpastian sehubungan dengan adanya isu resesi, yang mengakibatkan Perusahaan harus menerapkan strategi yang bijak dan hati-hati. Namun demikian, selama tahun 2022 operasional CSRA dapat berjalan baik dan kinerja keuangan lebih baik dari yang telah diantisipasi. Kinerja keuangan Perusahaan pada FY22 sangat kuat. Pendapatan tercatat melompat 8,3% menjadi sebesar Rp970,57 miliar di tahun 2022, kinerja yang positif tersebut menunjukkan perbaikan berkelanjutan dalam operasional dan pengelolaan keuangan. Laba kotor FY22 tercatat menguat menjadi sebesar Rp571,76 miliar atau tumbuh 12,6% dibandingkan tahun lalu sebesar Rp507,73 miliar dengan marjin laba kotor meningkat menjadi 58,9% dibandingkan 56,7% pada 2021. Beban usaha selama FY22 dikelola secara efisien sehingga menghasilkan laba usaha sebesar Rp396,18 miliar, dibandingkan Rp388,55 miliar pada FY21. Pencapaian ini diraih berkat penerapan disiplin dalam alokasi modal, kehati-hatian pada manajemen risiko, serta upaya lebih lanjut dalam efisiensi dan menjaga keseimbangan neraca, dikombinasikan dengan aktivitas operasional yang ramping sepanjang tahun.

Kinerja penjualan Perusahaan yang sehat dan kuat tersebut berkaitan dengan lancarnya hubungan kerjasama CSRA terhadap pelanggannya, yang terutama berasal dari industri hilir sawit. Disamping itu, peningkatan laba usaha juga disebabkan oleh tingginya level utilisasi produksi yang berkorelasi dengan efisiensi peralatan operasional, serta tingginya harga jual rata-rata yang diperoleh selama tahun berjalan. Laba usaha CSRA yang luar biasa dan sehat juga dikaitkan dengan keberhasilan pengembangan operasional yang sedang berlangsung yang meliputi digitalisasi dan mekanisasi, penerapan tata kelola yang baik, strategi produktivitas dan pengembangan sumber daya manusia.

Ikhtisar Utama

- Pendapatan naik tajam menjadi Rp970,57 miliar atau meningkat 8,3% dibandingkan Rp895,87 miliar pada FY21.
- Perusahaan membukukan produksi TBS internal sebesar 342,5 ribu ton atau naik 7,3% dari 319,1 ribu ton pada tahun lalu antara lain disebabkan oleh penerapan strategi operasional yang efektif dan perencanaan optimalisasi biaya yang baik.

HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
T +6221 6667 3312-15
F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
Medan 201
T +6261 661 4328
F +6261 662 7913

- Laba bersih diperoleh sebesar Rp252,41 miliar atau turun 2,8% dibandingkan tahun lalu yaitu sebesar Rp259,65 miliar. Hal ini mengakibatkan penurunan marjin bersih menjadi 26,0% dibandingkan 28,9% pada tahun lalu.
- Posisi aset CSRA berada di Rp 1,83 triliun, 4,7% lebih tinggi dari posisi 31 Desember 2021 di Rp1,75 triliun. Sementara itu, total liabilitas perusahaan di FY22 sebesar Rp872,14 miliar, turun dibandingkan dengan Rp971,95 miliar pada akhir tahun 2021 dan ekuitas sebesar Rp963,11 miliar dibandingkan Rp781,29 miliar pada akhir tahun 2021, menandakan CSRA memiliki struktur modal yang kuat.
- *Net Debt/Equity* di FY22 berada pada level 0,63x, lebih rendah dari level 0,77x pada tahun 2021 menunjukkan struktur keuangan CSRA yang solid.
- Pada bulan November 2022, CSRA mendistribusikan dividen interim tunai sebesar Rp51,25 miliar yang berasal dari pendapatan tahun berjalan 2022. Distribusi dividen interim saat ini telah tuntas dan jumlah remunerasi final pemegang saham akan diumumkan pada saat RUPS Tahunan.

Ringkasan Laporan Laba Rugi Konsolidasi

Dalam Rp Miliar	12M22	12M21	Perubahan (%)
Penjualan & Pendapatan	970,57	895,87	8,3%
Laba Bruto	571,76	507,73	12,6%
<i>Marjin Kotor (%)</i>	58,9%	56,7%	
Laba Usaha	396,18	388,55	1,9%
<i>Marjin Usaha (%)</i>	40,8%	43,4%	
EBITDA	449,52	472,41	-4,8%
<i>Marjin EBITDA (%)</i>	46,3%	52,7%	
Laba Komprehensif	252,41	260,26	-2,8%
<i>Marjin Bersih (%)</i>	26,0%	29,0%	

CSRA berhasil mempertahankan biaya tetap terjaga, dampak dari operasional yang ramping.

Kinerja luar biasa CSRA di tahun 2022 menorehkan prestasi laba sebesar Rp252,41 miliar – dengan profit margin yang substansial 26,0%. Prestasi tersebut meletakkan sebuah dasar yang kuat untuk melanjutkan keberhasilan operasional Perusahaan dalam mengatasi tantangan baru yang terus hadir.

Selain strategi operasional yang ramping, tren positif penjualan pada FY22 juga dipengaruhi oleh meningkatnya harga jual rata-rata yang diperoleh Perusahaan, diimbangi dengan strategi manajemen

HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
T +6221 6667 3312-15
F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
Medan 201
T +6261 661 4328
F +6261 662 7913

biaya guna mewujudkan pertumbuhan yang berkelanjutan. Harga jual rata-rata CPO, TBS dan PK meningkat masing-masing sebesar 5,6%, 9,4% dan 6,8% dari tahun sebelumnya.

Kedepannya, strategi CSRA adalah tetap fokus pada produktivitas yang solid dan operasional yang efisien, serta komitmen dalam mempercepat pengembangan bisnis berkelanjutan sesuai dengan standar Indonesia Sustainable Palm Oil (ISPO). Alhasil, volume produksi TBS berhasil tumbuh 7,3% YoY dan *yield* produksi TBS terjaga pada 21,2 ton/ha. Dengan profil usia perkebunan yang tergolong ideal, 74,6% tanaman berada pada usia produksi prima, dengan perincian yaitu di atas usia 18 tahun menempati lahan seluas 4.093,8 ha; usia 8-17 tahun seluas 9.612,9 ha; dan usia 4-7 tahun seluas 2.440,4 ha. Perusahaan memiliki tren pertumbuhan produksi yang positif secara jangka panjang. Selain itu, penerapan strategi Perusahaan dalam merebut momentum harga dan peluang juga menjadi faktor penentu.

Tabel 1. Ikhtisar Produksi

	12M22	12M21	Perubahan
Lahan Tertanam (dalam ha)	19.333,9	18.783	6,1%
TBS Inti (dalam ton)	342.001	318.760	3,1%
<i>Yield TBS (ton/ha)</i>	<i>21,2</i>	<i>20,4</i>	
Produksi CPO* (dalam ton)	35.701	39.310	-9,2%
<i>OER</i>	<i>20,5%</i>	<i>20,3%</i>	
Produksi Kernel* (dalam ton)	8.974	9.423	-4,8%
<i>KER</i>	<i>5,2%</i>	<i>4,9%</i>	

*Penurunan produksi CPO dan Kernel terjadi sehubungan dengan aktivitas *overhaul* yang dilakukan pada tahun 2022 di PKS Labuhanbatu.

CSRA terus memantau profitabilitas dengan hati-hati agar tetap terjaga positif dengan peningkatan yang signifikan. Laba kotor di FY22 mencapai Rp571,76 miliar, naik 12,6% dibandingkan dengan FY21 dengan peningkatan margin sebesar 2 ppts menjadi 58,9% di FY22 dari 56,6% di FY21. Hal ini dipengaruhi oleh manajemen biaya yang terjaga dengan baik sehingga beban pokok penjualan FY22 dapat ditekan, hanya meningkat 2,7% YoY ditengah lonjakan penjualan yang substansial.

Diterapkannya strategi produksi dan dampak positif dari perencanaan optimalisasi biaya yang berkelanjutan sejak awal tahun mulai membawa hasil. Operasional yang dikelola secara efektif membuat laba usaha FY22 meningkat menjadi Rp396,18 miliar atau 1,9% lebih tinggi dibandingkan pada FY21, dengan marjin sebesar 40,8%. Kinerja operasional yang baik ini terefleksikan pada laba bersih yang kuat selama FY22 yaitu sebesar Rp252,41 miliar, dengan profit marjin yang sangat tinggi yaitu 26,0%. Namun demikian, laba yang tinggi tersebut masih lebih kecil dibandingkan laba tahun lalu dikarenakan

HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
T +6221 6667 3312-15
F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
Medan 201
T +6261 661 4328
F +6261 662 7913

beberapa langkah strategis yang diambil manajemen yaitu pengembangan organisasi, perekrutan karyawan baru dan pengembangan sumber daya manusia. Sebagai hasilnya, proses tersebut akan meningkatkan efektivitas organisasi dan produktivitas di masa mendatang.

Tabel 2. Laporan Laba Rugi Konsolidasi
Dalam Rp Miliar

	FY2022	FY2021	%
Penjualan	970,57	895,87	8,3%
Beban Pokok Penjualan & Pendapatan	-398,81	-388,14	2,7%
Laba Bruto	571,76	507,73	12,6%
Marjin Bruto	58,9%	56,7%	
Beban Usaha	-175,58	-119,18	47,2%
Laba Usaha	396,18	388,55	1,7%
Marjin Usaha	40,8%	43,4%	
Laba yang Timbul dari Perubahan Nilai Wajar			
Aset Biologis	-20,32	14,62	-238,9%
Laba Selisih Kurs – Neto	0,11	0,012	1000,0%
Denda Pajak dan Beban Pajak	-0,7	-0,2	250,0%
Lain-lain - Neto	-0,2	-0,9	-66,7%
EBIT	380,25	403,26	-5,7%
Marjin EBIT	39,2%	45,0%	
Penghasilan Keuangan	6,05	2,84	113,0%
Beban Keuangan	-50,14	-73,74	-32,0%
Laba Sebelum Pajak	329,69	337,13	-2,2%
Beban Pajak	-77,29	-77,47	-0,2%
Laba Periode Berjalan	252,41	259,65	-7,3%
Marjin Bersih	26,0%	28,9%	
Kepentingan Non-Pengendali	-	0,61	-
Laba Periode Berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	253,57	260,26	-2,6%
EBITDA	449,52	472,4	-4,8%
Marjin EBITDA	46,3%	52,7%	

HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
T +6221 6667 3312-15
F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
Medan 201
T +6261 661 4328
F +6261 662 7913

Posisi Keuangan yang Kuat dan Kokoh

Kendati memiliki YoY laba bersih yang lebih kecil, Perusahaan telah berhasil menjaga kinerja keuangan yang solid dan terukur, dimana, dengan neraca yang kuat, menempatkan Perusahaan pada posisi yang unggul untuk tumbuh di masa depan. Total aset pada tanggal 31 Desember 2022 berada pada level Rp1,83 triliun, naik 4,7% dari tahun lalu sebesar Rp1,75 triliun. Aset tidak lancar meningkat 12,6% menjadi Rp1.332,73 miliar dibandingkan dengan posisi pada akhir 2021 yaitu Rp 1.183,91 miliar. Peningkatan asset terbesar berasal dari piutang plasma. Sedangkan aset lancar pada 12M22 menurun 11,7% dibandingkan 12M21 akibat penurunan persediaan karena naiknya penjualan. Selain itu, penurunan aset lancar juga berasal dari menurunnya jumlah kas dan setara kas serta aset biologis yang merupakan aset produktif di dalam industri, seiring dengan kenaikan angka penjualan.

Total liabilitas 12M22 ditutup sebesar Rp872,14 miliar, turun 10,3% dibandingkan akhir tahun 2021 juga sejalan dengan meningkatnya performa penjualan. Posisi ekuitas berada di level Rp963,11 miliar pada 31 Desember 2022, meningkat 23,3% dibandingkan posisi akhir tahun 2021 karena peningkatan laba ditahan atas laba bersih pada periode berjalan ini. Kuatnya likuiditas dan modal, menambah kemampuan untuk membayar dividen tanpa mengganggu kesempatan Perusahaan untuk terus bertumbuh.

Tabel 3. Laporan Posisi Keuangan Konsolidasi
Dalam Rp Miliar

	12M22	12M21
Aset		
Aset Lancar		
Kas dan Setara Kas	263,73	365,5
Piutang Usaha kepada Pihak Ketiga - Neto	13,97	7,75
Piutang Lain-Lain kepada Pihak Ketiga	3,97	4,22
Persediaan	36,77	24,92
Aset Biologis	96,32	116,64
Pajak Dibayar di Muka	4,15	8,34
Uang Muka dan Biaya Dibayar di muka	83,59	41,95
Total Aset Lancar	502,53	569,33
Aset Tidak Lancar		
Piutang Pihak Berelasi	11,67	2,85
Piutang Plasma	44,22	35,23
Properti Investasi	0,68	0,68
Tanaman Produktif:	-	-
- Tanaman Menghasilkan – Setelah Dikurangi Akumulasi Penyusutan	535,23	545,19
- Tanaman Belum Menghasilkan	172,85	151,36
- Pembibitan	10,5	8,97
Aset Tetap – Setelah Dikurangi Akumulasi Penyusutan	542,53	422,83

	12M22	12M21
Aset Pengampunan Pajak – Setelah Dikurangi	0,35	0,52
Aset Pajak Tangguhan	-	-
Aset Lain-Lain	-	-
Hak Guna Usaha (HGU)		
Goodwill	14,67	14,67
Total Aset Tidak Lancar	1.332,73	1.183,91
TOTAL ASET	1.835,25	1.753,24
Liabilitas		
Utang bank	50,00	100,00
Utang Usaha	47,23	22,33
Utang Lain-Lain	12,77	10,26
Utang Pajak	37,64	41,37
Beban Akrual	12,52	10,21
Uang Muka Penjualan	0,01	0,01
Liabilitas Jangka Panjang – Bagian Jatuh Tempo	-	-
Dalam Satu Tahun		
- Utang Bank	85,85	76,47
- Liabilitas Pembiayaan Konsumen	3,34	2,32
- Liabilitas Sewa Pembiayaan	1,89	0,38
Total Liabilitas Jangka Pendek	251,25	263,34
Utang Pihak Berelasi	33,23	33,23
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang	50,27	51,09
Liabilitas Pajak Tangguhan	33,78	36,83
Liabilitas Jangka Panjang – Setelah Dikurangi Bagian	-	-
Jatuh Tempo dalam Satu Tahun		
- Utang Bank	500,03	585,88
- Liabilitas Pembiayaan Konsumen	3,58	1,57
Total Liabilitas Jangka Panjang	620,89	708,60
TOTAL LIABILITAS	872,14	971,95
EKUITAS		
Ekuitas Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	963,09	781,28
Kepentingan Non Pengendali	0,015	0,015
TOTAL EKUITAS	963,11	781,29
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	1.835,25	1.753,24

Rasio-Rasio Keuangan Utama

CSRA berhasil meraih profitabilitas yang luar biasa didorong oleh langkah-langkah strategis yang saling terkait, diantaranya adalah evaluasi kebijakan secara terus menerus dan kontrol biaya. Marjin bruto CSRA di FY22 sebesar 58,9%, meningkat signifikan dibandingkan dengan angka FY21. Hal tersebut menghasilkan tumbuhnya marjin usaha menjadi 40,8%, namun turun sekitar 3,4 ppts terhadap 43,4% pada FY21. Dari sisi *bottom-line*, Perusahaan juga berhasil menjaga marjin bersih nya di level 26,0% pada FY22.

HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
T +6221 6667 3312-15
F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
Medan 201
T +6261 661 4328
F +6261 662 7913

Pada sisi *leverage*, Perusahaan terus menunjukkan profil neraca yang solid. *Current Ratio* Perusahaan berada pada level 2,00x, turun dari 2,16x pada tahun 2021 yang menandakan Perusahaan masih cukup *liquid* dalam memenuhi kewajiban jangka pendek nya. *Asset/equity* perusahaan sebesar 1,91x di FY22, lebih rendah dari 2,24x pada FY21, yang menunjukkan asset lebih produktif menghasilkan laba yang diakumulasi di ekuitas.

Tabel 5. Ikhtisar Rasio Keuangan

	Satuan	12M22	12M21
<u>Profitability ratios</u>			
Marjin Bruto		58,9%	56,7%
Marjin Usaha		40,8%	43,4%
Marjin EBITDA		46,32%	52,73%
Marjin Bersih		26,0%	29,1%
	Satuan	12M22	12M21
<u>Leverage</u>			
<i>Current Ratio</i>	x	2,00	2,16
<i>Aset/ekuitas</i>	x	1,91	2,24
<i>Interest Bearing Debts/Ekuitas</i>	x	0,68	0,89
<i>Utang Bersih/Ekuitas</i>	x	0,63	0,77

Tinjauan Tahun 2023

Disamping tantangan makro-ekonomi yang cukup signifikan serta isu resesi, melambatnya pertumbuhan GDP dan konflik Rusia-Ukraina yang berkepanjangan, kinerja operasional CSRA di tahun 2022 menunjukkan Perusahaan telah berhasil melewati pandemi serta isu-isu resesi dengan baik, dan terlebih lagi, tumbuh menjadi lebih kuat dari sebelumnya.

Direktur Keuangan dan Pengembangan Strategis Seman Sendjaja menyatakan: "Kinerja CSRA pada tahun 2022 sangat memuaskan dalam segala hal. Kami mencatat pencapaian terbesar selama tahun berjalan dan terus mengkaji pertumbuhan bisnis dalam jangka menengah dan panjang, sekaligus menyatakan komitmen kami untuk terus tumbuh mengejar pencapaian baru kami. Hal ini tidak akan mungkin diraih tanpa ada nya komitmen yang tak tergoyahkan dari para stakeholder, dan dalam kesempatan ini saya memberikan penghargaan atas kerja keras seluruh pihak".

"Direksi sangat berkenan dengan keberhasilan Perusahaan dalam memanfaatkan tiap kesempatan yang ditawarkan oleh iklim ekonomi yang mendukung yaitu kuat nya pertumbuhan harga CPO, melandainya kurva pandemik, dan operasional yang sangat baik pada saat publikasi kinerja ini disampaikan. Laporan kinerja CSRA membuktikan bahwa sasaran yang ditetapkan manajemen telah ditentukan secara strategis

HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
T +6221 6667 3312-15
F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
Medan 201
T +6261 661 4328
F +6261 662 7913

dan bijaksana, berfokus pada pengembangan strategis yang inovatif yang menyasar pada inovasi mekanisasi di seluruh area operasional inti" Seman melanjutkan.

Dalam hal prestasi dan pencapaian ESG, Perusahaan secara terus menerus meningkatkan inisiatif ESG nya dengan menempa keberlanjutan masa depan untuk *people, planet* dan *progress*. Pada hal-hal tersebut, Perusahaan telah berinvestasi pada kepedulian lingkungan terutama pada kebun-kebun yang berlokasi di region Sumatera Selatan dengan melaksanakan bisnis yang sesuai dengan praktik agronomi terbaik sebagaimana telah ditetapkan dalam strategi perencanaan untuk memperoleh sertifikasi ISPO, yang dalam proses nya, CSRA memperoleh pengakuan berupa penghargaan pertanggungjawaban lingkungan, dengan memenangkan penghargaan ESG Disclosure Award 2022 dari Berita Satu Media Holdings, berkolaborasi dengan yayasan Bumi Global Karbon yang di anugerahkan pada tanggal 27 Oktober 2022.

Untuk mempertahankan pencapaian ini, CSRA terus menjaga profitabilitas nya dan memiliki beberapa program strategis yang sedang berjalan. Produksi diperkirakan akan tumbuh lebih baik dibandingkan level pertumbuhan sebelum pandemi yaitu tumbuh sekitar 10% per tahun untuk TBS dan sekitar 25% per tahun untuk CPO, dikarenakan meningkatnya produksi CPO dari pabrik baru Perusahaan di Tapanuli Selatan yang mulai beroperasi pada kwartal tiga tahun 2023 serta didukung oleh pertumbuhan produksi TBS internal.

Selanjutnya, Perusahaan membidik untuk mempercepat pertumbuhan pengembangan strategis di tahun 2023. Sebagai bagian dari strategi CSRA untuk tumbuh, Perusahaan meluncurkan serangkaian gagasan pada lini bisnisnya. Gagasan tersebut diambil untuk memastikan CSRA tetap siaga selama momentum harga CPO menguat. Untuk itu, Perusahaan terus mengedepankan rencana nya untuk tumbuh baik secara organik maupun inorganik serta investasi strategis lainnya. Pada awal tahun 2023, Perusahaan telah menganggarkan capex yang akan diperuntukkan bagi mekanisasi panen, konstruksi infrastruktur dan perumahan karyawan serta selektif dalam melaksanakan uji tuntas pencarian lahan yang berpotensi untuk di akuisisi. Perusahaan telah menerapkan strategi dalam meninjau setiap kesempatan dalam mengakuisisi lahan baru, terutama yang berlokasi di Sumatera Selatan, dengan prioritas terletak di dekat lokasi perkebunan Perusahaan agar lebih mudah untuk mengintegrasikan ke dalam operasional Perusahaan.

"Kami dengan berbagai upaya akan terus meningkatkan kinerja dalam hal operasional dan keuangan, bersamaan dengan penerapan praktik berkelanjutan sehingga dapat mencapai *goal* kami yaitu menjadi Perusahaan agribisnis berskala nasional yang unggul" Seman menambahkan. "Saya yakin selama kita terus bekerja untuk perbaikan dalam segala hal dan tetap fokus pada penerapan praktik agronomi terbaik, kami akan selalu siap untuk menyajikan kinerja terbaik secara keberlanjutan" beliau menyimpulkan.

HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
T +6221 6667 3312-15
F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
Medan 201
T +6261 661 4328
F +6261 662 7913

Sekilas tentang PT Cisadane Sawit Raya Tbk – CSRA

PT Cisadane Sawit Raya Tbk. dan entitas anak (CSRA) adalah emiten sawit nasional yang mengembangkan perkebunan kelapa sawit di Provinsi Sumatera Utara dan Provinsi Sumatera Selatan. Perusahaan selalu memprioritaskan efektivitas dan efisiensi dalam memanfaatkan sumber daya untuk menjadi perusahaan agribisnis yang bereputasi dan berintegritas. Perusahaan memiliki Pabrik Kelapa Sawit (PKS) di area perkebunan yang beroperasi sejak tahun 2007 dengan kapasitas 45 ton/jam setelah di overhaul dan saat ini sedang dalam tahap pembangunan Pabrik Kelapa Sawit ke 2 yang berkapasitas sama yaitu 45 ton/jam. Total lahan yang dimiliki oleh Perusahaan seluas 29.000 hektar dengan area tertanam mencapai 19.555,2 hektar. Produksi tandan buah segar (TBS) mencapai 319.071 ton per tahun. CSRA terdaftar sebagai perusahaan publik di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada 9 Januari 2020.

For more information, please contact:**Iqbal Prastowo - Corporate Secretary**

T +6221 6667 3312-15 | F +6221 6667 3310-11

E corpsec@csr.co.id | iqbal@csr.co.idW www.csr.co.id**Follow media sosial Perusahaan untuk update berita dan lowongan:**[csr.official](#)[@csra.official](#)**Cisadane Sawit Raya Tbk - CSRA**[cisadane sawit raya](#)

This press release has been prepared by PT Cisadane Sawit Raya Tbk. ("CSRA") and is circulated for the purpose of general information only. It is not intended for any specific person or purpose and does not constitute a recommendation regarding the securities of CSRA. No warranty (expressed or implied) is made to the accuracy or completeness of the information. All opinions and estimations included in this release constitute our judgment as of this date and are subject to change without prior notice. CSRA disclaims any responsibility or liability whatsoever arising which may be brought against or suffered by any person as a result of reliance upon the whole or any part of the contents of this press release and neither CSRA nor any of its affiliated companies and their respective employees and agents accepts liability for any errors, omissions, negligent or otherwise, in this press release and any inaccuracy herein or omission here from which might otherwise arise.

Forward-Looking Statements

Certain statements in this release are or may be forward-looking statements. These statements typically contain words such as "will", "expects" and "anticipates" and words of similar import. By their nature, forward-looking statements involve a number of risks and uncertainties that could cause actual events or results to differ materially from those described in this release. Factors that could cause actual results to differ include, but are not limited to, economic, social and political conditions in Indonesia; the state of the property industry in Indonesia; prevailing market conditions; increases in regulatory burdens in Indonesia, including environmental regulations and compliance costs; fluctuations in foreign currency exchange rates; interest rate trends, cost of capital and capital availability; the anticipated demand and selling prices for our developments and related capital expenditures and investments; the cost of construction; availability of real estate property; competition from other companies and venues; shifts in customer demands; changes in operation expenses, including employee wages, benefits and training, governmental and public policy changes; our ability to be and remain competitive; our financial condition, business strategy as well as the plans and remediation. Should one or more of these uncertainties or risks, among others, materialize, actual results may vary materially from those estimated, anticipated or projected. Specifically, but without limitation, capital costs could increase, projects could be delayed and anticipated improvements in production, capacity or performance might not be fully realized. Although we believe that the expectations of our management as reflected by such forward-looking statements are reasonable based on information currently available to us, no assurances can be given that such expectations will prove to have been correct. You should not unduly rely on such statements. In any event, these statements speak only as of the date hereof, and we undertake no obligation to update or revise any of them, whether as a result of new information, future events or otherwise.

HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
T +6221 6667 3312-15
F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
Medan 201
T +6261 661 4328
F +6261 662 7913