



KINERJA CSRA YANG TETAP BAIK

Walaupun di tengah kondisi penurunan harga CPO yang signifikan di tahun 2023

JAKARTA, 2 Mei 2023 – PT Cisadane Sawit Raya Tbk (*Kode Saham Bloomberg: CSRA JJ*) hari ini menerbitkan laporan keuangan yang tidak diaudit per 31 Maret 2023 (1Q23) serta perbandingannya dengan laporan keuangan yang tidak diaudit pada periode yang sama tahun lalu.

Ikhtisar Bisnis

- Meningkatkan area tanaman menghasilkan sampai dengan 8% dibandingkan 1Q22.
- Pabrik Kelapa Sawit CSRA (PKS) di Tapanuli Selatan akan segera beroperasi dan memproduksi minyak sawit mentah (CPO) serta inti sawit (PK). PKS tersebut dibangun dengan design yg canggih berkapasitas 45 ton per jam.
- Mekanisasi panen dan digitalisasi di seluruh kebun CSRA untuk mencapai produksi yang optimal.
- Mempercepat sertifikasi ISPO di seluruh kebun region Sumatera Selatan CSRA.

Pada kwartal ini, CSRA sekali lagi berhasil menyampaikan kinerja yang solid dengan pendapatan yang baik serta margin yang baik dan mengkonfirmasi bahwa Perusahaan masih *on track* dalam mencapai target di tahun 2023 di tengah kondisi yang masih dibayangi dengan ketidakpastian. Walau turun, hasil yang diraih masih mendemonstrasikan kemampuan Perusahaan untuk tumbuh di dalam situasi yang penuh tantangan dan merepresentasikan kekuatan fundamental CSRA bukan hanya sampai dengan akhir 2023, melainkan untuk jangka panjang. Sampai akhir Maret 2023, seluruh region memiliki pertumbuhan kontribusi, walaupun momentumnya sedikit melemah di awal tahun ini dikarenakan faktor cuaca dan harga rata-rata penjualan (ASP) yang jauh lebih rendah.

Ikhtisar Kinerja

- Penjualan mencapai Rp184,15 miliar atau turun sebesar 27,7% yang utamanya disebabkan oleh ASP yang lebih rendah.
- Laba bersih ditutup sebesar Rp23,56 miliar atau turun sekitar 77,2% dibandingkan periode sebelumnya sebesar Rp103,41 miliar.
- Neraca CSRA tetap kuat didukung oleh profitabilitas yang solid. Per tanggal 31 Maret 2023, posisi aset CSRA berada di Rp1,84 triliun, lebih tinggi dari posisi 31 Desember 2022 di Rp1,83 triliun. Sementara itu, total liabilitas perusahaan di 1Q23 sebesar Rp855,33 miliar dibandingkan dengan Rp872,13 miliar pada akhir tahun 2022.
- Net Debt/Equity selama 1Q23 berada pada level 0,67x, lebih tinggi dari level 2022 di 0,63x.

Kinerja CSRA yang masih tergolong luar biasa ini terutama berasal dari strategi pengimplementasian kontrol biaya yang baik.

HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
T +6221 6667 3312-15
F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
Medan 201
T +6261 661 4328
F +6261 662 7913



Ringkasan Laporan Laba Rugi Konsolidasi

| Dalam Rp Miliar | 1Q 2023 | 1Q 2022 | Perubahan (%) |
|-----------------------|---------|---------|---------------|
| Penjualan | 184,15 | 254,9 | -27,7% |
| Laba Bruto | 88,3 | 172,5 | -48,8% |
| Marjin Kotor (%) | 47,9% | 67,7% | |
| Laba Usaha | 46,70 | 143,2 | -67,4% |
| Marjin Usaha (%) | 25,4% | 56,2% | |
| EBITDA | 61,97 | 160,9 | -61,6% |
| Marjin EBITDA (%) | 33,7% | 63,2% | |
| Laba Periode Berjalan | 23,56 | 103,4 | -77,2% |
| Marjin Bersih (%) | 12,8% | 40,6% | |

Menjaga Pendapatan Tetap Baik

CSRA menyampaikan pendapatan sebesar Rp184,15 miliar pada 1Q23, turun 27,7% dibandingkan 1Q22. Penurunan penjualan tersebut berasal dari penjualan TBS sebesar Rp101,48 miliar, penjualan CPO sebesar Rp73,49 miliar dan penjualan Kernel sebesar Rp9,18 miliar.

Laba usaha mencapai Rp46,7 miliar, menyebabkan marjin usaha sebesar 25,4%, atau turun 31 basis point dibandingkan 1Q22. Kinerja ini berasal dari peningkatan produktivitas serta dampak positif atas perencanaan yang efektif yang mampu mengkompensasi ASP yang lebih rendah dibandingkan periode yang sama tahun lalu.

Perusahaan memantau strategi jangka panjangnya dalam menjaga bisnis yang berkelanjutan melalui penerapan efisiensi operasional terbaik terbukti bermanfaat. Pergerakan harga CPO cukup terbatas selama tahun berjalan. Namun, efek positif dari peningkatan produktivitas dan perencanaan yang baik membantu mengimbangi rendahnya ASP dan meningkatkan performa kinerja. Kedepan, Perseroan telah memperkirakan pertumbuhan produksi yang konsisten seiring dengan profil usia perkebunan yang ideal pada usia produksi yang prima. Perlu diingat bahwa 70% tanaman menghasilkan Perseroan berada dibawah usia 18 tahun.

Selama 1Q23, produktivitas TBS berada pada 3,9 ton/ha, atau sedikit lebih rendah dibandingkan 1Q22 yang berada pada level 4,2 ton/ha. OER tercatat turun dari 20,4% di 1Q22 menjadi 20,3% di 1Q23 dan KER meningkat dari 5,1% di 1Q22 menjadi 5,2% di 1Q23. Produksi diprediksi akan mengalami peningkatan yang signifikan di 3Q23, yang dapat menutupi penurunan produksi di 1Q23 ini. Manajemen berkeyakinan saat ini CSRA tengah memacu bisnisnya dengan kecepatan penuh, sehingga mampu mempercepat pencapaiannya untuk sukses.

HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
T +6221 6667 3312-15
F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
Medan 201
T +6261 661 4328
F +6261 662 7913



Tabel 1. Ikhtisar Produksi

| | Mar'23 | Mar'22 | Perubahan |
|-----------------------------|--------------|--------------|-----------|
| Lahan Tertanam | 20.096 | 18.921 | 6,2% |
| TBS Inti (dalam ton) | 67.750 | 68.644 | -1,3% |
| <i>Yield TBS (ton/ha)</i> | <i>3,9%</i> | <i>4,2%</i> | |
| Produksi CPO (dalam ton) | 6.057 | 7.178 | -15,6% |
| <i>OER</i> | <i>20,3%</i> | <i>20,4%</i> | |
| Produksi Kernel (dalam ton) | 1.545 | 1.809 | -14,6% |
| <i>KER</i> | <i>5,2%</i> | <i>5,1%</i> | |

Setahun terakhir sekali lagi telah menegaskan kembali pentingnya strategi produksi, yang merupakan faktor kunci bukan saja pada operasional Perusahaan, namun juga bisnis secara keseluruhan yang saling terkait, dimana tiap elemen secara sistematis memegang peranan penting. CSRA sangat percaya penerapan strategi terintegrasi pada keseluruhan operasionalnya akan membawa peluang tambahan dalam memanfaatkan kinerja dan memperkuat posisi Perusahaan. Angka produksi yang lebih rendah pada CPO dan Kernel merupakan eksekusi terukur dari perencanaan strategis yang sedang berjalan. Perusahaan berkomitmen untuk terus bertumbuh dan bertanggung jawab terhadap para pemangku kepentingan.

Laba kotor CSRA di 1Q23 mencapai Rp88,28 miliar, turun 48,8% dibandingkan dengan 1Q22. Hal ini telah membuat pencapaian laba usaha yang substansial menjadi Rp46,7 miliar, lebih rendah 67,4% dibanding kuartal yang sama di tahun sebelumnya. Sehingga berdampak penurunan pada laba bersih Kuartal 1 tahun 2023 yang turun menjadi Rp23,56 miliar, atau turun 77,2% secara YoY dengan margin bersih sebesar 12,8%. Walau terjadi penurunan kinerja keuangan, operasional yang ramping meningkatkan kemampuan CSRA untuk dapat merespon perubahan eksternal seperti faktor ekonomi, kemajuan teknologi, iklim politik dan budaya yang merupakan faktor-faktor yang mempengaruhi Perusahaan.

Tabel 2. Laporan Laba Rugi Konsolidasi

Dalam Rp Miliar

| | 1Q 2023 | 1Q 2022 | % |
|------------------------------------|--------------|--------------|--------|
| Penjualan | 184,15 | 254,89 | -27,7% |
| Beban Pokok Penjualan & Pendapatan | -95,87 | -82,40 | 16,3% |
| Laba Bruto | 88,28 | 172,49 | -48,8% |
| <i>Margin Bruto</i> | <i>47,9%</i> | <i>67,7%</i> | |
| Beban Usaha | -41,58 | -29,30 | 41,9% |

HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25
 Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
 T +6221 6667 3312-15
 F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
 Medan 201
 T +6261 661 4328
 F +6261 662 7913



| | 1Q 2023 | 1Q 2022 | % |
|---|--------------|--------------|---------|
| Laba Usaha | 46,7 | 143,19 | -67,4% |
| Marjin Usaha | 25,4% | 56,2% | |
| Laba yang Timbul dari Perubahan Nilai Wajar | | | |
| Aset Biologis | -3,37 | 2,24 | -250,5% |
| Laba Selisih Kurs – Neto | 0,01 | 0,01 | -50,0% |
| Denda Pajak dan Beban Pajak | 0,00 | 0,00 | 0,0% |
| Lain-lain - Neto | -0,03 | -0,2 | -85,0% |
| EBIT | 44,07 | 146,3 | 69,8% |
| Marjin EBIT | 23,9% | 57,4% | |
| Penghasilan Keuangan | 0,8 | 0,14 | -29,8% |
| Beban Keuangan | -11,55 | -12,99 | -11,1% |
| Laba Sebelum Beban Pajak | 32,51 | 113,33 | -100,8% |
| Beban Pajak | -8,94 | -29,92 | -70,1% |
| Laba Periode Berjalan | 23,56 | 103,41 | -77,2% |
| Marjin Bersih | 12,8% | 40,6% | |
| Kepentingan Non-Pengendali | 0,00 | 0,00 | 0,0% |
| Laba Periode Berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk | 23,56 | 103,41 | -77,2% |
| EBITDA | 61,97 | 160,99 | -61,6% |
| Marjin EBITDA | 33,7% | 63,2% | |

Menyederhanakan bisnis dengan fokus dan disiplin pada alokasi modal dan memperkuat sinergi.

Pada tanggal 31 Maret 2023, Aset tercatat pada Rp1,84 triliun atau meningkat 0,4% dari Rp1,83 triliun pada tanggal 31 Desember 2022. Aset tidak lancar meningkat 3,9% menjadi Rp1,38 triliun dibandingkan dengan posisi pada akhir tahun 2022 yaitu sebesar Rp1,33 triliun. Peningkatan terbesar berasal dari asset tetap dan piutang plasma. Sedangkan pada aset lancar tercatat menurun sebesar 9,0% dibandingkan FY22 sebagai akibat dari turunnya penjualan. Penurunan asset lancar ini terutama berasal dari penurunan asset yang bersifat likuid seperti kas setara kas, inventori serta asset biologis.

Selanjutnya jumlah liabilitas ditutup sebesar Rp855,33 miliar atau turun 1,9% dibandingkan posisi pada akhir tahun 2022. Posisi ekuitas berada di level Rp986,68 miliar atau naik 2,5% seiring dengan pendapatan kinerja pada tahun berjalan. Perusahaan akan terus mempertahankan basis modal yang sehat untuk mendukung pengembangan ekspansi bisnis serta stabilitas jangka Panjang Perusahaan.

HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25
 Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
 T +6221 6667 3312-15
 F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
 Medan 201
 T +6261 661 4328
 F +6261 662 7913



Tabel 3. Laporan Posisi Keuangan Konsolidasi
Dalam Rp Miliar

| | 1Q 2023 | FY2022 |
|---|-----------------|-----------------|
| Aset | | |
| Aset Lancar | | |
| Kas dan Setara Kas | 189,73 | 263,73 |
| Piutang Usaha kepada Pihak Ketiga - Neto | 14,15 | 13,97 |
| Piutang Lain-Lain kepada Pihak Ketiga | 3,84 | 3,98 |
| Persediaan | 69,05 | 36,77 |
| Aset Biologis | 92,95 | 96,32 |
| Pajak Dibayar di Muka | 13,44 | 4,15 |
| Uang Muka dan Biaya Dibayar | 73,98 | 83,59 |
| Total Aset Lancar | 457,16 | 502,53 |
| Aset Tidak Lancar | | |
| Piutang Pihak Berelasi | 13,11 | 11,67 |
| Piutang Plasma | 47,06 | 44,22 |
| Properti Investasi | 0,68 | 0,68 |
| Tanaman Produktif: | | |
| - Tanaman Menghasilkan – Setelah Dikurangi Akumulasi Penyusutan | 547,28 | 535,23 |
| - Tanaman Belum Menghasilkan | 161,74 | 172,85 |
| - Pembibitan | 11,86 | 10,50 |
| Aset Tetap – Setelah Dikurangi Akumulasi Penyusutan | 588,13 | 542,53 |
| Aset Pengampunan Pajak – Setelah Dikurangi | | |
| Aset Pajak Tangguhan | 0,31 | 0,35 |
| Goodwill | 14,67 | 14,67 |
| Total Aset Tidak Lancar | 1.384,85 | 1.332,73 |
| TOTAL ASET | 1.842,01 | 1.835,25 |
| Liabilitas | | |
| Utang Bank | - | 50,00 |
| Utang Usaha | 95,79 | 47,23 |
| Utang Lain-Lain | 20,49 | 12,77 |
| Utang Pajak | 36,52 | 37,64 |
| Beban Akrual | 11,67 | 12,53 |
| Uang Muka Penjualan | 0,01 | - |
| Liabilitas Jangka Panjang – Bagian Jatah Tempo Dalam Satu Tahun | | |
| - Utang Bank | 85,87 | 85,85 |
| - Liabilitas Pembiayaan Konsumen | 3,08 | 3,34 |
| Total Liabilitas Jangka Pendek | 256,72 | 251,25 |
| Utang Pihak Berelasi | 33,23 | 33,23 |
| Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang | 49,94 | 50,27 |

HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
T +6221 6667 3312-15
F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
Medan 201
T +6261 661 4328
F +6261 662 7913



| | 1Q 2023 | FY2022 |
|---|-----------------|-----------------|
| Liabilitas Pajak Tangguhan | 33,61 | 33,78 |
| Liabilitas Jangka Panjang – Setelah Dikurangi Bagian Jatuh Tempo dalam Satu Tahun | | |
| - Utang Bank | 478,54 | 500,03 |
| - Liabilitas Pembiayaan Konsumen | 3,28 | 3,58 |
| Total Liabilitas Jangka Panjang | 598,61 | 620,89 |
| TOTAL LIABILITAS | 855,33 | 872,14 |
| EKUITAS | | |
| Ekuitas Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk | 986,66 | 963,09 |
| Kepentingan Non Pengendali | 0,015 | 0,015 |
| TOTAL EKUITAS | 986,68 | 963,11 |
| TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS | 1.842,01 | 1.835,25 |

Rasio-Rasio Keuangan Utama

Marjin bruto CSRA 1Q23 sebesar 47,9%, turun cukup dalam dibandingkan dengan angka 1Q22. Dengan demikian, menghasilkan marjin usaha yang juga turun menjadi sekitar 25,4% dibandingkan 56,2% pada 1Q22. Dari sisi *bottom-line*, marjin bersih turun menjadi 12,8% di 1Q23, dari 40,6% pada 1Q22. Hal tersebut merefleksikan penurunan harga sawit yang cukup dalam dibandingkan periode yang sama tahun lalu yang tercatat dengan harga sangat tinggi sepanjang sejarah.

Namun demikian, Perusahaan terus menunjukkan profil neraca yang solid. *Current Ratio* perusahaan berada pada level 1,78 x, relatif lebih rendah dibandingkan di akhir tahun 2022 yaitu 2,00x. *Asset/equity* perusahaan sebesar 1,87x di 1Q23, lebih rendah dari 1,91x pada FY22. Kedepannya, Perusahaan akan terus memperkuat basis modal nya untuk menjaga stabilitas bisnis dalam jangka Panjang.

Tabel 5. Ikhtisar Rasio Keuangan

| | Satuan | 3M23 | 3M22 |
|---------------------------------------|--------|-------|-------|
| <u>Profitability ratios</u> | | | |
| Marjin Bruto | | 47,9% | 67,7% |
| Marjin Usaha | | 25,4% | 56,2% |
| Marjin EBITDA | | 33,7% | 63,2% |
| Marjin Bersih | | 12,8% | 40,6% |
| | Satuan | 3M23 | Fy22 |
| <u>Leverage</u> | | | |
| <i>Current Ratio</i> | x | 1,78 | 2,00 |
| <i>Aset/ekuitas</i> | x | 1,87 | 1,91 |
| <i>Interest Bearing Debts/Ekuitas</i> | x | 0,70 | 0,68 |
| <i>Utang Bersih/Ekuitas</i> | x | 0,67 | 0,63 |

HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25
 Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
 T +6221 6667 3312-15
 F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
 Medan 201
 T +6261 661 4328
 F +6261 662 7913



Tinjauan Tahun 2023

Perekonomian terlihat terus tumbuh pada semester pertama 2023, dan pada semester kedua sepertinya menunjukkan tanda potensi pertumbuhan pemulihan diatas ekspektasi. Tentunya harga CPO juga telah diantisipasi dengan cermat oleh manajemen. Disamping adanya berbagai tantangan seperti perubahan musim, inflasi, gangguan rantai pasok, isu resesi yang tidak terprediksi dan volatilitas harga CPO, fundamental CSRA tetap terpantau berada diatas potensi pertumbuhannya. CSRA telah membentuk cadangan modal yang cukup guna mendukung pengembangan strategis yang sedang berjalan. Dengan tetap mengantisipasi adanya guncangan dalam jangka pendek, fundamental CSRA tetap kokoh menyokong pertumbuhan bisnis nya dengan mempercepat penyelesaian pembangunan pabrik kelapa sawit (PKS) di Tapanuli Selatan yang semula dijadwalkan mulai beroperasi pada Maret 2023 mundur menjadi Juli 2023 dikarenakan kendala teknis. Penambahan jumlah pekerja ahli telah dikirim ke lokasi proyek untuk mengatasi permasalahan yang ada guna mempercepat pembangunan PKS.

Seman Sendjaja Direktur Keuangan dan Pengembangan Strategis menyatakan kepuasannya atas baiknya kinerja Perusahaan selama kwartal pertama, beliau menyampaikan bahwa merupakan suatu tantangan tersendiri untuk secara konsiten memberikan kinerja yang solid dalam kondisi yang tidak pasti, namun CSRA terbukti mampu mengatasi berbagai rintangan dengan baik. Beliau juga menyampaikan keberhasilan program mekanisasi yang tengah berlangsung terbukti mampu mendorong peningkatan operasional yang tetap fokus pada kualitas dan efisiensi biaya sehingga dapat mencapai kinerja operasional yang efisien dan efektif.

CSRA akan memprioritaskan penguatan pertumbuhan organik nya dengan mempercepat pembangunan pabrik kelapa sawit di kabupaten Tapanuli Selatan, serta penanaman pada landbank di region Sumatera Selatan sesuai dengan jadwal yang telah ditetapkan. Pembangunan PKS di Tapanuli Selatan telah mencapai 85% dan ditargetkan beroperasi pada awal semester ke 2 tahun 2023. Perusahaan juga terus berupaya meningkatkan *yield* nya untuk menjaga laju produksi. Proses peningkatan *yield* bertujuan untuk menciptakan sebuah kondisi ideal dimana *yield* tetap tinggi dan strategi harga dapat diterapkan demi keberlanjutan usaha, disamping terus melanjutkan strategi penerapan teknologi nya melalui mekanisasi panen.

“Kami akan terus waspada terhadap situasi perekonomian, faktor cuaca, dan tetap optimis terhadap prospek masa depan Perusahaan, dengan tetap mengedepankan prinsip kehati-hatian. Kedepan, kami akan fokus pada pengembangan bisnis yang berkelanjutan dan mengimplementasikan praktik agronomi terbaik di seluruh wilayah operasional kami” beliau menyimpulkan.

HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
T +6221 6667 3312-15
F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
Medan 201
T +6261 661 4328
F +6261 662 7913



PT CISADANE SAWIT RAYA TBK – CSRA at glance



PT Cisadane Sawit Raya Tbk. dan entitas anak (CSRA) adalah emiten sawit nasional yang mengembangkan perkebunan kelapa sawit di Provinsi Sumatera Utara dan Provinsi Sumatera Selatan. Perusahaan selalu memprioritaskan efektivitas dan efisiensi dalam memanfaatkan sumber daya untuk menjadi perusahaan agribisnis yang bereputasi dan berintegritas. Perusahaan memiliki Pabrik Kelapa Sawit (PKS) di area perkebunan yang beroperasi sejak tahun 2007 dengan kapasitas 45 ton/jam setelah di overhaul dan saat ini sedang dalam tahap pembangunan Pabrik Kelapa Sawit ke 2 yang berkapasitas sama yaitu 45 ton/jam. Total lahan yang dimiliki oleh Perusahaan seluas 29.000 hektar dengan area tertanam mencapai 19.555,2 hektar. Produksi tandan buah segar (TBS) mencapai 319.071 ton per tahun. CSRA terdaftar sebagai perusahaan publik di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada 9 Januari 2020. **For more information, please contact:**

Iqbal Prastowo - Corporate Secretary

T +6221 6667 3312-15 | F +6221 6667 3310-11

E corpsec@csr.co.id | iqbal@csr.co.id

W www.csr.co.id

Follow Company’s Social Media for news updates and vacancies:



This press release has been prepared by PT Cisadane Sawit Raya Tbk. (“CSRA”) and is circulated for the purpose of general information only. It is not intended for any specific person or purpose and does not constitute a recommendation regarding the securities of CSRA. No warranty (expressed or implied) is made to the accuracy or completeness of the information. All opinions and estimations included in this release constitute our judgment as of this date and are subject to change without prior notice. CSRA disclaims any responsibility or liability whatsoever arising which may be brought against or suffered by any person as a result of reliance upon the whole or any part of the contents of this press release and neither CSRA nor any of its affiliated companies and their respective employees and agents accepts liability for any errors, omissions, negligent or otherwise, in this press release and any inaccuracy herein or omission here from which might otherwise arise.

Forward-Looking Statements

Certain statements in this release are or may be forward-looking statements. These statements typically contain words such as “will”, “expects” and “anticipates” and words of similar import. By their nature, forward-looking statements involve a number of risks and uncertainties that could cause actual events or results to differ materially from those described in this release. Factors that could cause actual results to differ include, but are not limited to, economic, social and political conditions in Indonesia; the state of the property industry in Indonesia; prevailing market conditions; increases in regulatory burdens in Indonesia, including environmental regulations and compliance costs; fluctuations in foreign currency exchange rates; interest rate trends, cost of capital and capital availability; the anticipated demand and selling prices for our developments and related capital expenditures and investments; the cost of construction; availability of real estate property; competition from other companies and venues; shifts in customer demands; changes in operation expenses, including employee wages, benefits and training, governmental and public policy changes; our ability to be and remain competitive; our financial condition, business strategy as well as the plans and remediation. Should one or more of these uncertainties or risks, among others, materialize, actual results may vary materially from those estimated, anticipated or projected. Specifically, but without limitation, capital costs could increase, projects could be delayed and anticipated improvements in production, capacity or performance might not be fully realized. Although we believe that the expectations of our management as reflected by such forward-looking statements are reasonable based on information currently available to us, no assurances can be given that such expectations will prove to have been correct. You should not unduly rely on such statements. In any event, these statements speak only as of the date hereof, and we undertake no obligation to update or revise any of them, whether as a result of new information, future events or otherwise.

HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25
 Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
 T +6221 6667 3312-15
 F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
 Medan 201
 T +6261 661 4328
 F +6261 662 7913