



PENDAPATAN MELONJAK TAJAM DAN LABA MEROKET

Menjaga pertumbuhan yang berkelanjutan dengan praktik agronomi terbaik

JAKARTA, 30 April 2025 – PT Cisadane Sawit Raya Tbk (*Kode Saham Bloomberg: CSRA IJ*) hari ini mengumumkan kinerja keuangan dan operasionalnya untuk kuartal pertama 2025 (1Q25). Perusahaan terus memperkuat posisinya di pasar dengan fokus pada keberlanjutan dan efisiensi operasional.

Highlight Keuangan

- CSRA mencatatkan peningkatan pendapatan sebesar 44,3%, mencapai Rp275,53 miliar, didorong oleh peningkatan harga serta pertumbuhan penjualan CPO, TBS dan Kernel. Kinerja ini tercapai berkat kondisi operasional yang menguntungkan dan kinerja yang solid.
- Produksi minyak kelapa sawit mentah (CPO) perusahaan untuk 1Q25 tercatat 13.007 ton, meningkat sebesar 26,2% dibandingkan periode yang sama tahun lalu. Pertumbuhan ini disebabkan oleh optimal nya kinerja kedua pabrik kelapa sawit Perseroan yang berkelanjutan.
- Perusahaan berhasil menjaga neraca keuangan yang solid dan dapat ditingkatkan. Per tanggal 31 Maret 2025, posisi aset CSRA mencapai Rp2,34 triliun, lebih tinggi dari posisi 31 Desember 2024 yang mencapai Rp2,25 triliun. Sementara itu, total kewajiban perusahaan pada 3M25 mencapai Rp961,48 miliar dibandingkan dengan Rp952,72 miliar yang tercatat pada 31 Desember 2024.
- Perusahaan menerapkan kemajuan teknologi dan inisiatif efisiensi yang mengarah pada penekanan beban usaha yang hanya Rp52,06 miliar, turun 1,4% dibandingkan 1Q24 sebesar Rp52,82 miliar ditengah peningkatan produksi dan pendapatan yang signifikan, memungkinkan perusahaan untuk meningkatkan margin keuntungan dan melakukan reinvestasi dalam bisnis. Akibatnya, laba operasi mencapai Rp68,49 miliar, melonjak tajam 122,2% dibandingkan tahun sebelumnya dan laba bersih sebesar Rp78,96 miliar atau meroket 255,2% dibandingkan periode yang sama pada tahun lalu.
- Rasio utang bersih / ekuitas pada 1Q25 berada pada 0.63x, relatif stabil dibandingkan dengan level 2024 sebesar 0.63x

Industri kelapa sawit Indonesia menghadapi dinamika yang mempengaruhi produksinya pada kuartal pertama 2025. Namun demikian, berkat kerja keras dan kecakapan pengelolaan operasional, produksi selama kwartal ini mampu membukukan peningkatan. Harga minyak sawit selama kwartal pertama ini juga menunjukkan stabilitas dan cenderung bergerak menguat didukung oleh permintaan biodiesel domestik yang kuat dan kebijakan pemerintah yang baik.

HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
T +6221 6667 3312-15
F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
Medan 201
T +6261 661 4328
F +6261 662 7913



Ringkasan Laporan Laba Rugi Konsolidasi

Dalam Rp Miliar	1Q 2025	1Q 2024	Perubahan (%)
Penjualan	275,53	190,96	44,3%
Laba Bruto	121,31	83,65	45,0%
Marjin Kotor (%)	44,0%	43,8%	
Laba Usaha	68,49	30,83	122,2%
Marjin Usaha (%)	24,9%	16,1%	
EBITDA	154,93	66,71	132,2%
Marjin EBITDA (%)	56,2%	34,9%	
Laba Periode Berjalan	78,96	22,23	255,2%
Marjin Bersih (%)	28,7%	11,6%	

Profitabilitas yang kokoh buah dari kinerja yang solid

CSRA melaporkan penjualan terkonsolidasi sebesar Rp275,53 miliar pada 1Q25, mengalami peningkatan sebesar 44,3% dibandingkan dengan 1Q24. Meningkatnya pendapatan berasal dari peningkatan penjualan Tandan Buah Segar (TBS) sebesar 46,9%, penjualan Minyak Kelapa Sawit Mentah (CPO) meningkat sebesar 37,9% dan Kernel (PK) meningkat sebesar 95,9%.

Laba kotor mencapai Rp121,31 miliar, menghasilkan marjin kotor sebesar 44,0%. Selain karena meningkatnya harga CPO, kinerja ini dicapai melalui peningkatan manajemen rantai pasok, mekanisasi serta bertambahnya kontribusi dari penjualan CPO dan PK.

Yield Tandan Buah Segar (TBS) berada di angka 3,6 ton/ha, lebih baik dari level 1Q24 sebesar 3,5 ton/ha. Namun, Oil Extraction Rate (OER) pada 1Q25 menurun dari 21,1% pada 1Q24 menjadi 20,3%, sedangkan Kernel Extraction Rate (KER) turun dari 4,6% pada 1Q24 menjadi 4,4% pada 1Q25. Produksi CPO serta OER dan KER diharapkan mengalami peningkatan pada 3Q25 seiring dengan beroperasinya Pabrik Kelapa Sawit (PKS) ketiga Perseroan di kabupaten Banyuasin pada bulan Juli mendatang.

Perusahaan terus meningkatkan hasil tanaman untuk menjamin tingkat produksi internalnya. Proses peningkatan hasil bertujuan untuk melampaui kondisi saat ini dengan meningkatkan hasil dan mengadopsi strategi harga untuk memastikan keberlanjutan di masa depan. Sementara itu, Perusahaan akan terus fokus pada teknologi dengan mengoptimalkan mekanisasi panen dan transport.

HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
T +6221 6667 3312-15
F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
Medan 201
T +6261 661 4328
F +6261 662 7913



Tabel 1. Ikhtisar Produksi

	Mar'25	Mar'24	Perubahan
Lahan Tertanam	21.075	20.321	3,7%
TBS Inti (dalam ton)	62.905	60.891	3,3%
Yield TBS (ton/ha)	3,6%	3,5%	
Produksi CPO (dalam ton)	13.007	10.307	26,2%
OER	20,3%	21,1%	
Produksi Kernel (dalam ton)	2.790	2.227	25,3%
KER	4,4%	4,6%	

Meskipun angka OER dan KER tercatat lebih rendah pada tabel di atas, hal tersebut disebabkan oleh faktor teknis yang telah terukur dan diantisipasi secara seksama. Sebagai langkah antisipatif, perusahaan telah melakukan evaluasi dan perbaikan pada proses produksi guna meminimalkan dampak dari kendala teknis yang ada. Ke depan, perusahaan tetap berfokus pada peningkatan pertumbuhan yang berkelanjutan dan menguntungkan, dengan tetap mengedepankan tanggung jawab sosial dan lingkungan. Dengan komitmen ini, CSRA bertujuan untuk terus menjaga integritas operasional serta menciptakan nilai jangka panjang yang dapat dinikmati oleh seluruh pemangku kepentingan.

Laba usaha CSRA pada 1Q25 mencapai Rp68,49 miliar, mengalami peningkatan tajam sebesar 122,2% dibandingkan dengan tahun sebelumnya. Pada lini bawah, laba bersih CSRA meroket sebesar 255,2% YoY menjadi Rp78,96 miliar pada 1Q25, dengan margin bersih sebesar 28,7%. Perusahaan akan terus menekankan pada pola operasional yang efisien dan fokus pada optimalisasi produksi serta beradaptasi dengan perubahan eksternal, seperti faktor ekonomi, kemajuan teknologi, dan regulasi Pemerintah, sehingga mencapai target kinerja nya di tahun 2025.

Tabel 2. Laporan Laba Rugi Konsolidasi
Dalam Rp Miliar

	1Q 2025	1Q 2024	%
Penjualan	275,53	190,96	44,3%
Beban Pokok Penjualan & Pendapatan	-154,21	-107,29	43,7%
Laba Bruto	121,31	83,65	45,0%
Margin Bruto	44,0%	43,8%	

HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
T +6221 6667 3312-15
F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
Medan 201
T +6261 661 4328
F +6261 662 7913



	1Q 2025	1Q 2024	%
Beban Usaha	-52,06	-52,82	-1,4%
Laba Usaha	68,49	30,83	122,2%
Marjin Usaha	24,9%	16,1%	
Laba yang Timbul dari Perubahan Nilai Wajar Aset Biologis	59,4	13,12	352,7%
Laba Selisih Kurs – Neto	0,01	0,01	0,0%
Denda Pajak dan Beban Pajak	0,00	0,00	0,0%
Lain-lain - Neto	0,67	-0,14	578,6%
EBIT	130,49	43,82	197,8%
Marjin EBIT	47,4%	22,9%	
Penghasilan Keuangan	0,00	0,31	-100,0%
Beban Keuangan	-14,18	-11,93	18,9%
Laba Sebelum Beban Pajak	116,26	32,28	260,2%
Beban Pajak	-37,30	-10,05	271,1%
Laba Periode Berjalan	78,96	22,23	255,20%
Marjin Bersih	28,7%	11,6%	
Kepentingan Non-Pengendali	0,00	0,00	0,0%
Laba Periode Berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	78,96	22,23	255,20%
EBITDA	154,93	66,71	132,2%
Marjin EBITDA	56,2%	34,9%	

Neraca sebagai fondasi pengambilan keputusan bisnis yang tepat.

Pada akhir Maret 2025, total aset mencapai Rp2,34 triliun, meningkat sebesar 3,9% dibandingkan dengan Rp2,25 triliun pada tanggal 31 Desember 2024. Aset tidak lancar meningkat sebesar 2,7% menjadi Rp1,84 triliun dibandingkan dengan posisi akhir tahun 2024 sebesar Rp1,79 triliun, dengan peningkatan terbesar berasal dari piutang pihak berelasi. Sementara itu, aset lancar pada Maret 2025 meningkat sebesar 8,3% dibandingkan dengan FY24 sebagai hasil peningkatan penjualan. Peningkatan terbesar dalam aset lancar berasal dari peningkatan aset lancar yang likuid, yang meliputi persediaan serta aset biologis.

Sementara itu, total kewajiban sebesar Rp961,48 miliar, atau meningkat 0,9% dibandingkan dengan akhir tahun 2024 sebesar Rp952,72 miliar. Posisi ekuitas Perusahaan mencapai Rp1,38 triliun per 31 Maret

HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
T +6221 6667 3312-15
F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
Medan 201
T +6261 661 4328
F +6261 662 7913



2025, meningkat sebesar 6,1% dibandingkan dengan posisi akhir tahun 2024 sebesar Rp1,29 triliun. Perusahaan akan terus menjaga keseimbangan posisi modal sebagai langkah strategis untuk mendukung stabilitas jangka panjang serta memperkuat pertumbuhan bisnis yang telah direncanakan. Di samping itu, perusahaan telah berhasil mempertahankan neraca keuangan yang solid dan memiliki potensi untuk terus ditingkatkan, sehingga memungkinkan CSRA untuk menjaga tingkat modal kerja yang optimal dalam mendanai operasional inti. Dengan demikian, perusahaan berkomitmen untuk terus meningkatkan pendapatan dan laba secara berkelanjutan, seiring dengan upaya memperkuat pondasi keuangan yang mendukung tujuan jangka panjang.

Tabel 3. Laporan Posisi Keuangan Konsolidasi
Dalam Rp Miliar

	1Q 2025	FY2024
Aset		
<u>Aset Lancar</u>		
Kas dan Setara Kas	88,41	133,27
Piutang Usaha kepada Pihak Ketiga - Neto	13,98	18,37
Piutang Lain-Lain kepada Pihak Ketiga	5,63	4,72
Persediaan	55,16	41,84
Aset Biologis	251,15	191,76
Pajak Dibayar di Muka	33,55	32,42
Uang Muka dan Biaya Dibayar	54,04	40,91
Total Aset Lancar	501,95	463,28
<u>Aset Tidak Lancar</u>		
Piutang Pihak Berelasi	20,39	11,95
Piutang Plasma	74,34	67,34
Properti Investasi	0,59	0,68
Tanaman Produktif:		
- Tanaman Menghasilkan – Setelah Dikurangi Akumulasi Penyusutan	558,17	560,73
- Tanaman Belum Menghasilkan	181,17	175,90
- Pembibitan	15,72	15,01
Aset Tetap – Setelah Dikurangi Akumulasi Penyusutan	951,48	920,31
Aset Pengampunan Pajak – Setelah Dikurangi		
Aset Pajak Tangguhan	0,00	0,03
Aset Lain-lain – Biaya Ditangguhkan – neto		20,77
Goodwill	14,67	14,67
Total Aset Tidak Lancar	1.837,04	1.787,99
TOTAL ASET	2.338,99	2.251,26
Liabilitas		
Utang Bank	0	0
Utang Usaha	52,86	50,59

HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
T +6221 6667 3312-15
F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
Medan 201
T +6261 661 4328
F +6261 662 7913



	1Q 2025	FY2024
Utang Lain-Lain	28,39	29,25
Utang Pajak	18,91	16,32
Beban Akrua	14,18	14,56
Uang Muka Penjualan	6,64	1,09
Liabilitas Jangka Panjang – Bagian Jatuh Tempo Dalam Satu Tahun		
- Utang Bank	153,8	134,20
- Liabilitas Pembiayaan Konsumen	2,98	3,28
- Liabilitas sewa pembiayaan	1,66	1,45
Total Liabilitas Jangka Pendek	279,42	250,76
Utang Pihak Berelasi	33,23	33,23
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang	56,01	57,11
Liabilitas Pajak Tangguhan	71,97	56,98
Liabilitas Jangka Panjang – Setelah Dikurangi Bagian Jatuh Tempo dalam Satu Tahun		
- Utang Bank	518,65	551,83
- Liabilitas Pembiayaan Konsumen	1,88	2,46
- Liabilitas sewa pembiayaan	0,44	0,35
Total Liabilitas Jangka Panjang	682,06	701,96
TOTAL LIABILITAS	961,48	952,72
EKUITAS		
Ekuitas Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	1.377,49	1.298,53
Kepentingan Non Pengendali	0,015	0,015
TOTAL EKUITAS	1.377,51	1.298,55
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	2.338,99	2.251,26

Rasio-Rasio Keuangan Utama

Margin keuntungan kotor untuk 1Q25 sebesar 44,0%, lebih tinggi dari 1Q24 sebesar 43,8%. Selain itu, margin operasional naik signifikan menjadi 24,9% dari angka 1Q24 sebesar 16,1%. Pada lini bawah, Perusahaan berhasil menaikkan margin bersihnya menjadi sebesar 28,7% pada 1Q25, naik dari 11,6% pada 1Q24. Naiknya kinerja ini mencerminkan penerapan praktik agronomi terbaik didukung oleh naiknya harga jual rata-rata yang diperoleh Perusahaan.

Perusahaan melakukan manajemen keuangan dengan bijak yang melibatkan pengendalian biaya, pengelolaan aliran kas yang efisien, serta perencanaan keuangan yang matang. Rasio lancar CSRA sebesar 1,79x pada 1Q25 naik dari 1,84x pada FY24. Rasio utang bersih terhadap ekuitasnya berada pada 0,63x pada 1Q25, relatif sama dengan 0,63x yang tercatat pada tahun 2024. Rasio Aset/Ekuitas sedikit menurun menjadi 1,69x pada akhir Maret 2025 dibandingkan dengan 1,73x pada FY24.

HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
T +6221 6667 3312-15
F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
Medan 201
T +6261 661 4328
F +6261 662 7913



CSRA menilai bahwa memahami dan mengelola risiko adalah elemen penting dalam menjaga stabilitas bisnis. Perusahaan mengidentifikasi potensi risiko, baik itu ekonomi, hukum, operasional, dan menyiapkan strategi mitigasi untuk menghadapi ketidakpastian yang mungkin timbul.

Tabel 5. Ikhtisar Rasio Keuangan

	Satuan	3M25	3M24
<u>Profitability ratios</u>			
Marjin Bruto		44,0%	43,8%
Marjin Usaha		24,9%	16,1%
Marjin EBITDA		56,2%	34,9%
Marjin Bersih		28,7%	11,6%
	Satuan	3M25	FY24
<u>Leverage</u>			
Current Ratio	x	1,79	1,84
Aset/ekuitas	x	1,69	1,73
Interest Bearing Debts/Ekuitas	x	0,55	0,59
Utang Bersih/Ekuitas	x	0,63	0,63

Tinjauan Tahun 2025

Secara keseluruhan, tahun 2025 menjadi periode penting bagi industri kelapa sawit Indonesia. Kebijakan pemerintah terkait biodiesel dan peremajaan tanaman diharapkan dapat meningkatkan produktivitas dan daya saing industri sawit nasional di kancah global. Harga minyak sawit diperkirakan akan lebih tinggi pada tahun 2025 dibandingkan tahun sebelumnya. Hal ini didorong oleh peningkatan permintaan biodiesel domestik Indonesia dan kebijakan peningkatan kewajiban campuran biodiesel.

CSRA akan melaksanakan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPS) pada tanggal 7 Mei 2025 di Jakarta dan akan melaksanakan Public Expose setelah pelaksanaan RUPS. Perusahaan juga tetap pada rencana semula untuk *commissioning* Pabrik Kelapa Sawit ke 3 (PKS 3) Perusahaan pada bulan Juni 2025. PKS 3 berlokasi di kabupaten Banyuasin Sumatera Selatan dan beroperasi dibawah salah satu entitas anak CSRA yaitu PT Sukses Sawit Gasing (SSG).

Seman Sendjaja, Direktur Keuangan dan Pengembangan Strategis, menyatakan “Perusahaan terus berupaya meningkatkan hasil tanaman untuk memastikan stabilitas dan kelancaran produksi internalnya. Proses peningkatan hasil ini tidak hanya bertujuan untuk melampaui kondisi saat ini, tetapi juga untuk meningkatkan kualitas dan kuantitas hasil yang dihasilkan. Selain itu, perusahaan mengadopsi strategi

HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
T +6221 6667 3312-15
F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
Medan 201
T +6261 661 4328
F +6261 662 7913



harga yang cermat guna memastikan daya saing di pasar serta menjamin keberlanjutan operasional di masa depan. Penerapan strategi harga yang efektif diharapkan dapat menjaga margin keuntungan, sementara upaya peningkatan hasil akan terus didorong oleh inovasi operasional”.

Beliau menambahkan “Di sisi lain, perusahaan akan tetap fokus pada pengembangan teknologi dengan mengintegrasikan mekanisasi panen dan transportasi panen sebagai bagian dari efisiensi operasional. Mekanisasi ini tidak hanya mempercepat proses panen, tetapi juga mengurangi ketergantungan pada tenaga kerja manual, meningkatkan akurasi dan mengurangi pemborosan. Selain itu, penggunaan teknologi transportasi yang lebih efisien akan membantu mempercepat distribusi, mengurangi biaya logistik, serta meningkatkan daya saing. Dengan komitmen ini, perusahaan yakin dapat meraih keberhasilan jangka panjang sekaligus mendukung pertumbuhan industri secara berkelanjutan”.

----000----

HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
T +6221 6667 3312-15
F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
Medan 201
T +6261 661 4328
F +6261 662 7913



Sekilas PT CISADANE SAWIT RAYA TBK – CSRA



PT Cisadane Sawit Raya Tbk. dan entitas anaknya adalah pemain nasional yang mengembangkan perkebunan kelapa sawit di Provinsi Sumatera Utara dan Provinsi Sumatera Selatan. Perusahaan selalu memprioritaskan efektivitas dan efisiensi dalam memanfaatkan sumber daya untuk menjadi perusahaan agribisnis yang unggul dan terintegrasi. Perusahaan memiliki Pabrik Kelapa Sawit (PKS) di area perkebunan yang mulai beroperasi pada tahun 2007 dengan kapasitas 45 ton per jam (tph) setelah dilakukan overhaul pada bulan Juli 2022, sebuah PKS baru dengan kapasitas 45 tph di kabupaten Tapanuli Selatan, dan saat ini sedang mengembangkan PKS lain dengan kapasitas 30 tph di kabupaten Banyuwangi. Perusahaan memiliki luas total area sebesar 29.000 hektar dengan area terintegrasi sekitar 18.783 hektar. Produksi TBS-nya mencapai 319.071 ton per tahun. CSRA terdaftar secara publik di Bursa Efek Indonesia (IDX) pada tanggal 9 Januari 2020.

For more information, please contact:

Iqbal Prastowo - Corporate Secretary

T +6221 6667 3312-15 | F +6221 6667 3310-11

E corpsec@csr.co.id | iqbal@csr.co.id

W www.csr.co.id

Follow Company's Social Media for news updates and vacancies:



csr.official



@csr.official



Cisadane Sawit Raya Tbk - CSRA



cisadane sawit raya

This press release has been prepared by PT Cisadane Sawit Raya Tbk. ("CSRA") and is circulated for the purpose of general information only. It is not intended for any specific person or purpose and does not constitute a recommendation regarding the securities of CSRA. No warranty (expressed or implied) is made to the accuracy or completeness of the information. All opinions and estimations included in this release constitute our judgment as of this date and are subject to change without prior notice. CSRA disclaims any responsibility or liability whatsoever arising which may be brought against or suffered by any person as a result of reliance upon the whole or any part of the contents of this press release and neither CSRA nor any of its affiliated companies and their respective employees and agents accept liability for any errors, omissions, negligent or otherwise, in this press release and any inaccuracy herein or omission here from which might otherwise arise.

Forward-Looking Statements

Certain statements in this release are or may be forward-looking statements. These statements typically contain words such as "will", "expects" and "anticipates" and words of similar import. By their nature, forward-looking statements involve a number of risks and uncertainties that could cause actual events or results to differ materially from those described in this release. Factors that could cause actual results to differ include, but are not limited to, economic, social and political conditions in Indonesia; the state of the property industry in Indonesia; prevailing market conditions; increases in regulatory burdens in Indonesia, including environmental regulations and compliance costs; fluctuations in foreign currency exchange rates; interest rate trends, cost of capital and capital availability; the anticipated demand and selling prices for our developments and related capital expenditures and investments; the cost of construction; availability of real estate property; competition from other companies and venues; shifts in customer demands; changes in operation expenses, including employee wages, benefits and training, governmental and public policy changes; our ability to be and remain competitive; our financial condition, business strategy as well as the plans and remediation. Should one or more of these uncertainties or risks, among others, materialize, actual results may vary materially from those estimated, anticipated or projected. Specifically, but without limitation, capital costs could increase, projects could be delayed and anticipated improvements in production, capacity or performance might not be fully realized. Although we believe that the expectations of our management as reflected by such forward-looking statements are reasonable based on information currently available to us, no assurances can be given that such expectations will prove to have been correct. You should not unduly rely on such statements. In any event, these statements speak only as of the date hereof, and we undertake no obligation to update or revise any of them, whether as a result of new information, future events or otherwise.

HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
T +6221 6667 3312-15
F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
Medan 201
T +6261 661 4328
F +6261 662 7913