



KINERJA KEUANGAN YANG KUAT DAN TERUKUR

CSRA dengan teliti memantau profitabilitas dan menjaga tren positif dengan peningkatan yang stabil

JAKARTA, 2 Mei 2024 – PT Cisadane Sawit Raya Tbk (*Kode Saham Bloomberg: CSRA IJ*) hari ini menerbitkan laporan keuangan yang tidak diaudit per 31 Maret 2024 (1Q24) serta perbandingannya dengan laporan keuangan yang tidak diaudit pada periode yang sama tahun lalu.

Ikhtisar Kinerja Keuangan

- Kinerja keuangan melebihi ekspektasi awal, dengan pendapatan mencapai Rp190,96 miliar, menandai peningkatan sebesar 3.7% dibanding periode yang sama tahun lalu. Hal ini memungkinkan perusahaan untuk mencapai keuntungan sebesar Rp22,23 miliar, mewakili penurunan sebesar 5,6% dari keuntungan sebesar Rp23,56 miliar yang tercatat selama periode yang sama tahun lalu.
- Perusahaan berhasil menjaga neraca keuangan yang solid dan dapat ditingkatkan. Per tanggal 31 Maret 2024, posisi aset CSRA mencapai Rp2,15 triliun, lebih tinggi dari posisi 31 Desember 2023 yang mencapai Rp1,84 triliun. Sementara itu, total kewajiban perusahaan pada 3M24 mencapai Rp1,02 triliun dibandingkan dengan Rp727,69 miliar yang tercatat pada 31 Desember 2023.
- Rasio utang bersih / ekuitas pada 1Q24 berada pada 0.69x, lebih tinggi dibandingkan dengan level 2023 sebesar 0.63x

Walau dengan kinerja kuat pada kuartal pertama, Perusahaan menyatakan cukup sulit untuk konsisten tampil baik dalam lingkungan yang tidak menentu seperti saat ini, namun tim CSRA yang berkomitmen telah berhasil mengatasi kesulitan dengan baik. CSRA juga mengedepankan kesuksesan inisiatif peningkatan mekanisasi yang sedang berlangsung yang berfokus pada kualitas dan efisiensi biaya, memungkinkan Perusahaan untuk memenuhi persyaratan operasional secara efektif.

Ikhtisar Bisnis

- Pembangunan Pabrik Kelapa Sawit ke 3 (PKS-3) CSRA di Kabupaten Banyuasin dimulai pada tanggal 8 Januari 2024. PKS-3 akan memproduksi minyak sawit mentah (CPO) dan inti sawit (PK). PKS-3 dibangun dengan teknologi yang canggih dengan kapasitas 30 ton per jam.
- Memacu percepatan sertifikasi ISPO di region Sumatera Selatan.
- Mekanisasi transport dan panen serta digitalisasi di seluruh perkebunan CSRA untuk mencapai produksi yang optimal dan efisien.

HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
T +6221 6667 3312-15
F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
Medan 201
T +6261 661 4328
F +6261 662 7913



Manajemen yakin bahwa begitu CSRA mencapai keselarasan yang kuat dan integrasi yang mendalam terhadap strategi dengan mantap, Perusahaan dapat dengan percaya diri meningkatkan kinerja dan menjalankan Misi nya untuk mencapai Visi Perusahaan.

Ringkasan Laporan Laba Rugi Konsolidasi

Dalam Rp Miliar	1Q 2024	1Q 2023	Perubahan (%)
Penjualan	190,96	184,15	3,7%
Laba Bruto	83,65	88,28	-5,2%
<i>Marjin Kotor (%)</i>	43,8%	47,9%	
Laba Usaha	30,83	46,70	-33,9%
<i>Marjin Usaha (%)</i>	16,1%	25,4%	
EBITDA	66,71	61,97	7,7%
<i>Marjin EBITDA (%)</i>	34,9%	33,7%	
Laba Periode Berjalan	22,23	23,56	-5,6%
<i>Marjin Bersih (%)</i>	11,6%	12,8%	

CSRA memberikan kinerja yang solid didukung oleh profitabilitas yang kokoh

CSRA melaporkan penjualan terkonsolidasi sebesar Rp190,96 miliar pada 1Q24, mengalami peningkatan sebesar 3,7% dibandingkan dengan 1Q23. Penjualan meningkat utama nya mengambil perhitungan dari efek penjualan TBS sebesar Rp43,32 miliar serta penjualan CPO sekitar Rp131,75 miliar dan Kernel sekitar Rp15,32 miliar.

Laba kotor mencapai Rp83,65 miliar, menghasilkan marjin kotor sebesar 43,8%. Kinerja ini dicapai melalui peningkatan produktivitas dan eksekusi pelaksanaan rencana yang matang, yang membantu menutupi penurunan harga jual rata-rata dibandingkan dengan periode yang sama tahun lalu.

Untuk tiga bulan pertama tahun 2024, hasil Tandan Buah Segar (TBS) berada di angka 3,5 ton/ha, lebih rendah dari level 1Q23 sebesar 3,9 ton/ha. Namun, Oil Extraction Rate (OER) pada 1Q24 meningkat dari 20,3% pada 1Q23 menjadi 21,1%, sedangkan Kernel Extraction Rate (KER) turun dari 5,2% pada 1Q23 menjadi 4,6% pada 1Q24. Produksi diharapkan mengalami peningkatan signifikan pada 3Q24, yang dapat menutupi penurunan produksi yang terjadi pada 1Q24.

Perusahaan terus meningkatkan hasil tanaman untuk menjamin tingkat produksi internalnya. Proses peningkatan hasil bertujuan untuk melampaui kondisi saat ini dengan meningkatkan hasil dan

HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
T +6221 6667 3312-15
F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
Medan 201
T +6261 661 4328
F +6261 662 7913



mengadopsi strategi harga untuk memastikan keberlanjutan di masa depan. Sementara itu, Perusahaan akan terus fokus pada teknologi dengan menerapkan mekanisasi panen dan transport.

Tabel 1. Ikhtisar Produksi

	Mar'24	Mar'23	Perubahan
Lahan Tertanam	20.321	20.096	1,1%
TBS Inti (dalam ton) <i>Yield TBS (ton/ha)</i>	60.891 3,5%	67.748 3,9%	-10,1%
Produksi CPO (dalam ton) <i>OER</i>	10.307 21,1%	6.057 20,3%	70,2%
Produksi Kernel (dalam ton) <i>KER</i>	2.227 4,6%	1.545 5,2%	44,2%

CSRA dengan tegas percaya bahwa strategi lanjutan di sisi operasional akan membawa peluang tambahan untuk memanfaatkan kinerja dan memperkuat posisi Perusahaan. Angka produksi TBS yang lebih rendah pada tabel di atas disebabkan oleh faktor cuaca yang sudah terukur dan diantisipasi secara seksama. Kedepan, Perusahaan terus berfokus pada meningkatkan pertumbuhan yang menguntungkan secara bertanggung jawab.

Laba usaha CSRA pada 1Q24 mencapai Rp30,83 miliar, mengalami penurunan sebesar 33,9% dibandingkan dengan tahun sebelumnya. Pada lini bawah, laba bersih CSRA mengalami penurunan sebesar 5,6% YoY menjadi Rp22.23 miliar pada 1Q24, dengan margin bersih sebesar 11.6%. Meskipun mengalami penurunan kinerja keuangan, operasi yang efisien meningkatkan kemampuan CSRA untuk merespons perubahan eksternal, seperti faktor ekonomi, kemajuan teknologi, dan tahun politik serta semua faktor negative yang dapat diatasi oleh Perusahaan dengan baik disamping inisiatif peningkatan kinerja yang didorong oleh program mekanisasi yang sedang berlangsung yang berfokus pada kualitas dan efisiensi biaya, memungkinkan Perusahaan untuk mencapai target operasional di tahun 2024 ini.

HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
T +6221 6667 3312-15
F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
Medan 201
T +6261 661 4328
F +6261 662 7913

Tabel 2. Laporan Laba Rugi Konsolidasi
Dalam Rp Miliar

	1Q 2024	1Q 2023	%
Penjualan	190,96	184,15	3,7%
Beban Pokok Penjualan & Pendapatan	-107,29	-95,87	11,9%
Laba Bruto	83,65	88,28	-5,2%
Marjin Bruto	43,8%	47,9%	
Beban Usaha	-52,82	-41,58	27,0%
Laba Usaha	30,83	46,70	-33,9%
Marjin Usaha	16,1%	25,4%	
Laba yang Timbul dari Perubahan Nilai Wajar			
Aset Biologis	13,12	-3,37	-489,3%
Laba Selisih Kurs – Neto	0,01	0,01	-50,0%
Denda Pajak dan Beban Pajak	0,00	0,00	0,0%
Lain-lain - Neto	-0,06	-0,03	-85,0%
EBIT	43,82	44,07	-0,6%
Marjin EBIT	22,9%	23,9%	
Penghasilan Keuangan	0,31	0,87	-64,4%
Beban Keuangan	-11,93	-11,55	3,3%
Laba Sebelum Beban Pajak	32,28	32,51	-0,7%
Beban Pajak	-10,05	-8,94	12,4%
Laba Periode Berjalan	22,23	23,56	-5,6%
Marjin Bersih	11,6%	12,8%	
Kepentingan Non-Pengendali	0,00	0,00	0,0%
Laba Periode Berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	22,23	23,56	-5,6%
EBITDA	66,71	61,97	7,6%
Marjin EBITDA	34,9%	33,6%	

Dasar Keuangan yang Kuat untuk Pertumbuhan Berkelanjutan dengan fokus pada alokasi modal yang disiplin.

Hingga akhir Maret 2024, total aset mencapai Rp2,15 triliun, meningkat sebesar 16,9% dibandingkan dengan Rp1,84 triliun pada tanggal 31 Desember 2023. Aset tidak lancar meningkat sebesar 2,8% menjadi

HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
T +6221 6667 3312-15
F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
Medan 201
T +6261 661 4328
F +6261 662 7913

Rp1,56 triliun dibandingkan dengan posisi akhir tahun 2023 sebesar Rp1,52 triliun, dengan peningkatan terbesar berasal dari aset tetap. Sementara itu, aset lancar pada Maret 2024 meningkat sebesar 83,2% dibandingkan dengan FY23 sebagai hasil peningkatan penjualan. Peningkatan terbesar dalam aset lancar berasal dari peningkatan aset lancar yang likuid, yang meliputi kas dan setara kas, uang muka dan biaya yang telah dibayarkan, serta aset biologis.

Sementara itu, total kewajiban sebesar Rp1,02 triliun, atau meningkat 39,8% dibandingkan dengan akhir tahun 2023. Posisi ekuitas Perusahaan mencapai Rp1,14 triliun per 31 Maret 2024, meningkat sebesar 2,0% dibandingkan dengan posisi akhir tahun 2023. Perusahaan akan terus menjaga posisi modal yang seimbang untuk mendukung stabilitas jangka panjang dan pertumbuhan bisnis yang direncanakan. Perusahaan juga telah berhasil menjaga neraca keuangan yang solid dan dapat ditingkatkan, memungkinkan CSRA untuk menjaga tingkat modal kerja yang optimal untuk mendanai operasi inti, dengan tujuan akhir meningkatkan pendapatan dan laba selanjutnya.

Tabel 3. Laporan Posisi Keuangan Konsolidasi

Dalam Rp Miliar

	1Q 2024	FY2023
Aset		
Aset Lancar		
Kas dan Setara Kas	223,57	25,36
Piutang Usaha kepada Pihak Ketiga - Neto	12,63	6,98
Piutang Lain-Lain kepada Pihak Ketiga	4,27	6,83
Persediaan	65,48	68,98
Aset Biologis	126,3	113,17
Pajak Dibayar di Muka	34,58	23,46
Uang Muka dan Biaya Dibayar	126,24	81,97
Total Aset Lancar	593,06	323,76
Aset Tidak Lancar		
Piutang Pihak Berelasi	34,03	5,46
Piutang Plasma	56,05	59,62
Properti Investasi	0,68	0,68
Tanaman Produktif:		
- Tanaman Menghasilkan – Setelah Dikurangi	543,35	518,38
Akumulasi Penyusutan		
- Tanaman Belum Menghasilkan	181,90	205,51
- Pembibitan	14,03	13,87
Aset Tetap – Setelah Dikurangi Akumulasi	716,64	700,71
Penyusutan		
Aset Pengampunan Pajak – Setelah Dikurangi		
Aset Pajak Tangguhan	0,15	0,19
Goodwill	14,67	14,67
Total Aset Tidak Lancar	1.561,51	1.519,09
TOTAL ASET	2.154,57	1.842,86

HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25
 Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
 T +6221 6667 3312-15
 F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
 Medan 201
 T +6261 661 4328
 F +6261 662 7913



	1Q 2024	FY2023
Liabilitas		
Utang Bank	0	0
Utang Usaha	37,13	43,34
Utang Lain-Lain	21,56	23,83
Utang Pajak	10,17	6,73
Beban Akrual	14,20	12,69
Uang Muka Penjualan	0,04	4,35
Liabilitas Jangka Panjang – Bagian Jatah Tempo Dalam Satu Tahun		
- Utang Bank	120,83	85,95
- Liabilitas Pembiayaan Konsumen	3,71	4,17
- Liabilitas sewa pembiayaan	0,85	1,23
Total Liabilitas Jangka Pendek	208,81	187,49
Utang Pihak Berelasi	33,23	33,23
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang	48,73	49,17
Liabilitas Pajak Tangguhan	43,73	39,81
Liabilitas Jangka Panjang – Setelah Dikurangi Bagian Jatuh Tempo dalam Satu Tahun		
- Utang Bank	679,46	414,08
- Liabilitas Pembiayaan Konsumen	3,20	3,91
- Liabilitas sewa pembiayaan	0,85	1,23
Total Liabilitas Jangka Panjang	808,36	540,20
TOTAL LIABILITAS	1.017,17	727,69
EKUITAS		
Ekuitas Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	1.137,39	1.115,16
Kepentingan Non Pengendali	0,015	0,015
TOTAL EKUITAS	1.137,40	1.115,17
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	2.154,57	1.842,86

Rasio-Rasio Keuangan Utama

Margin keuntungan kotor untuk 1Q24 sebesar 43,8%, sedikit lebih rendah dari angka untuk 1Q23. Selain itu, margin operasional juga turun menjadi 16.1%, yang lebih rendah dari angka 1Q23 sebesar 25.4%. Pada lini bawah, Perusahaan berhasil mempertahankan margin bersihnya sebesar 11.6% pada 1Q24, turun dari 12.8% pada 1Q23. Penurunan kinerja ini mencerminkan harga minyak sawit yang lebih rendah dan kondisi cuaca dengan curah hujan yang relative lebih sedikit.

Perusahaan akan terus memperkuat modalnya untuk menjaga stabilitas bisnis jangka panjang dengan profil neraca yang lebih sehat. Rasio lancar CSRA sebesar 2,84x pada 1Q24 naik dari 1,73x pada FY23. Rasio utang bersih terhadap ekuitasnya berada pada 0,69x pada 1Q24, lebih tinggi dari 0,63x yang tercatat pada tahun 2023. Rasio Aset/Ekuitas juga meningkat menjadi 1,89x pada akhir Maret 2024 dibandingkan

HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
T +6221 6667 3312-15
F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
Medan 201
T +6261 661 4328
F +6261 662 7913

dengan 1,65x pada FY23. Ke depan, CSRA akan fokus berinvestasi dalam aset yang dapat mendukung bisnis mencapai tujuan keuangan Perusahaan.

Tabel 5. Ikhtisar Rasio Keuangan

	Satuan	3M24	3M23
<u>Profitability ratios</u>			
Marjin Bruto		43,8%	47,9%
Marjin Usaha		16,1%	25,4%
Marjin EBITDA		34,9%	33,7%
Marjin Bersih		11,6%	12,8%
	Satuan	3M24	FY23
<u>Leverage</u>			
Current Ratio	x	2,84	1,72
Aset/ekuitas	x	1,89	1,65
Interest Bearing Debts/Ekuitas	x	0,76	0,52
Utang Bersih/Ekuitas	x	0,69	0,63

Tinjauan Tahun 2024

Tahun 2024 menjadi tahun yang menantang bagi industri minyak kelapa sawit Indonesia, didorong oleh beberapa faktor utama. Faktor-faktor ini termasuk peningkatan biaya produksi yang terkait dengan upah, harga pupuk, logistik, serta permintaan global terhadap persyaratan bisnis keberlanjutan yang terus meningkat. Selain itu, penerapan Undang-Undang Cipta Kerja, kasus hukum yang melibatkan area operasional Perusahaan, dan penegakan Regulasi Uni Eropa tentang Produk Bebas Deforestasi (EUDR) telah menambah tekanan terhadap industry sawit. Selain itu, beberapa faktor pembatas telah mempengaruhi produksi minyak kelapa sawit, terutama fenomena El Nino pada tahun 2023, curah hujan rendah, peningkatan harga pupuk yang signifikan, dan gangguan cuaca yang mempengaruhi produktivitas. Faktor-faktor ini secara bersama-sama telah melambatkan produktivitas Perusahaan.

Namun CSRA sekali lagi berhasil memberikan kinerja yang solid didukung oleh profitabilitas yang kokoh, margin yang baik, dan konfirmasi bahwa Perusahaan berada di jalur untuk mencapai targetnya di tahun 2024 meskipun dengan kondisi cuaca yang sangat tidak pasti. Hasil ini menunjukkan kemampuan Perusahaan untuk tumbuh di lingkungan yang sulit dan juga merupakan dasar yang kuat tidak hanya untuk sisa tahun 2024, tetapi juga untuk jangka panjang. Hingga akhir Maret 2024, semua region berkontribusi terhadap pertumbuhan, meskipun momen momentum kadang-kadang lebih lemah pada awal tahun karena cuaca dan harga jual rata-rata yang lebih rendah.

HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25
 Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
 T +6221 6667 3312-15
 F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
 Medan 201
 T +6261 661 4328
 F +6261 662 7913



Seman Sendjaja, Direktur Keuangan dan Pengembangan Strategis, menyatakan kepuasannya atas kinerja baik Perusahaan pada kuartal pertama, menyatakan bahwa CSRA sekali lagi menegaskan pentingnya strategi produksi, yang merupakan faktor kunci bukan hanya dalam operasional Perusahaan, tetapi juga di daerah Perusahaan beroperasi, di mana Perusahaan memegang posisi yang penting secara sistematis.

"Dasar keuangan kami yang kuat menempatkan kami dalam posisi untuk terus berinvestasi dalam pengembangan strategis perusahaan kami, bahkan di lingkungan ekonomi yang menantang," lanjut Seman. "Kami akan terus berusaha untuk terus meningkatkan kinerja kami dalam hal operasional dan hasil keuangan, serta meningkatkan praktik keberlanjutan kami sehingga kami dapat mencapai tujuan untuk menjadi perusahaan agribisnis terkemuka nasional," tambah Seman.

"Penciptaan nilai CSRA menempatkan kami dalam posisi yang kuat untuk mencapai target kami dan menghasilkan pengembalian investasi yang dapat diandalkan dan berkelanjutan bagi para pemegang saham. Melihat ke depan, tahun 2024 akan menjadi tahun yang menentukan untuk melaksanakan tujuan strategis kami dan mempercepat kemajuan di seluruh bisnis," ujar Seman sebagai penutup.

----000----

HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
T +6221 6667 3312-15
F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
Medan 201
T +6261 661 4328
F +6261 662 7913

PT CISADANE SAWIT RAYA TBK – CSRA at glance

PT Cisadane Sawit Raya Tbk. dan entitas anaknya adalah pemain nasional yang mengembangkan perkebunan kelapa sawit di Provinsi Sumatera Utara dan Provinsi Sumatera Selatan. Perusahaan selalu memprioritaskan efektivitas dan efisiensi dalam memanfaatkan sumber daya untuk menjadi perusahaan agribisnis yang unggul dan terintegrasi. Perusahaan memiliki Pabrik Kelapa Sawit (PKS) di area perkebunan yang mulai beroperasi pada tahun 2007 dengan kapasitas 45 ton per jam (tph) setelah dilakukan overhaul pada bulan Juli 2022, sebuah PKS baru dengan kapasitas 45 tph di kabupaten Tapanuli Selatan, dan saat ini sedang mengembangkan PKS lain dengan kapasitas 30 tph di kabupaten Banyuasin. Perusahaan memiliki luas total area sebesar 29.000 hektar dengan area terintegrasi sekitar 18.783 hektar. Produksi TBS-nya mencapai 319.071 ton per tahun. CSRA terdaftar secara publik di Bursa Efek Indonesia (IDX) pada tanggal 9 Januari 2020.

For more information, please contact:**Iqbal Prastowo - Corporate Secretary**

T +6221 6667 3312-15 | F +6221 6667 3310-11

E corpsec@csr.co.id | iqbal@csr.co.idW www.csr.co.id**Follow Company's Social Media for news updates and vacancies:**[csr.official](#)[@csrofficial3](#)[@csra.official](#)[Cisadane Sawit Raya Tbk - CSRA](#)[cisadane sawit raya](#)

This press release has been prepared by PT Cisadane Sawit Raya Tbk. ("CSRA") and is circulated for the purpose of general information only. It is not intended for any specific person or purpose and does not constitute a recommendation regarding the securities of CSRA. No warranty (expressed or implied) is made to the accuracy or completeness of the information. All opinions and estimations included in this release constitute our judgment as of this date and are subject to change without prior notice. CSRA disclaims any responsibility or liability whatsoever arising which may be brought against or suffered by any person as a result of reliance upon the whole or any part of the contents of this press release and neither CSRA nor any of its affiliated companies and their respective employees and agents accepts liability for any errors, omissions, negligent or otherwise, in this press release and any inaccuracy herein or omission here from which might otherwise arise.

Forward-Looking Statements

Certain statements in this release are or may be forward-looking statements. These statements typically contain words such as "will", "expects" and "anticipates" and words of similar import. By their nature, forward-looking statements involve a number of risks and uncertainties that could cause actual events or results to differ materially from those described in this release. Factors that could cause actual results to differ include, but are not limited to, economic, social and political conditions in Indonesia; the state of the property industry in Indonesia; prevailing market conditions; increases in regulatory burdens in Indonesia, including environmental regulations and compliance costs; fluctuations in foreign currency exchange rates; interest rate trends, cost of capital and capital availability; the anticipated demand and selling prices for our developments and related capital expenditures and investments; the cost of construction; availability of real estate property; competition from other companies and venues; shifts in customer demands; changes in operation expenses, including employee wages, benefits and training, governmental and public policy changes; our ability to be and remain competitive; our financial condition, business strategy as well as the plans and remediation. Should one or more of these uncertainties or risks, among others, materialize, actual results may vary materially from those estimated, anticipated or projected. Specifically, but without limitation, capital costs could increase, projects could be delayed and anticipated improvements in production, capacity or performance might not be fully realized. Although we believe that the expectations of our management as reflected by such forward-looking statements are reasonable based on information currently available to us, no assurances can be given that such expectations will prove to have been correct. You should not unduly rely on such statements. In any event, these statements speak only as of the date hereof, and we undertake no obligation to update or revise any of them, whether as a result of new information, future events or otherwise.

HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
T +6221 6667 3312-15
F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
Medan 201
T +6261 661 4328
F +6261 662 7913