



PENJUALAN MELONJAK TAJAM 45%, LABA MELESAT 150% Berhasil Meraih Momentum Di Triwulan Pertama 2022

JAKARTA, 24 Mei 2022 – PT Cisadane Sawit Raya Tbk (*Kode Saham Bloomberg: CSRA IJ*) hari ini menerbitkan laporan keuangan yang tidak diaudit per 31 Maret 2022 (1Q22) serta perbandingannya dengan periode yang sama tahun lalu:

Ikhtisar Kinerja

- Penjualan mencapai Rp254,89 atau tumbuh sangat kuat sebesar 44,9% yang utamanya disebabkan oleh harga jual rata-rata (ASP) yang lebih tinggi.
- Laba bersih ditutup sebesar Rp103,41 miliar atau meningkat lebih dari 149,9% dibandingkan periode sebelumnya sebesar Rp41,38 miliar. Hal ini, menghasilkan ekspansi margin bersih ke level 40,6%.
- Per tanggal 31 Maret 2022, posisi aset CSRA berada di Rp1,77 triliun, lebih tinggi dari posisi 31 Desember 2021 di Rp1,75 triliun. Sementara itu, total liabilitas perusahaan di 1Q22 sebesar Rp887,57 miliar dibandingkan dengan Rp971,95 miliar pada akhir tahun 2021.
- *Net Debt/Equity* selama 1Q22 berada pada level 0,67x, lebih rendah dari level 2021 di 0,78x.

Selain harga penjualan CPO yang lebih tinggi, peningkatan performa kinerja tersebut terutama berasal dari pengembangan strategis Perseroan untuk tetap fokus dalam menjaga operasional yang ramping, memacu pertumbuhan pendapatan, pengelolaan laba yang efektif serta kontrol biaya. Selain itu, menyederhanakan proses bisnis dengan fokus pada penerapan disiplin dalam alokasi modal serta mengedepankan sinergi usaha akan menjadi strategi bisnis CSRA dalam waktu dekat:

Ikhtisar Bisnis

- Meningkatkan produksi sampai dengan 8% dibandingkan tahun sebelumnya.
- CSRA telah memulai pembangunan Pabrik Kelapa Sawit berkapasitas 45 ton per jam di Kabupaten Tapanuli Selatan.
- Pelaksanaan *overhaul* pada Pabrik Kelapa Sawit CSRA di Labuhan Batu dalam rangka mengakselerasi kapasitas produksi yang optimal.
- Implementasi praktik agrikultur yang baik dengan mempercepat sertifikasi ISPO di seluruh kebun CSRA.
- Melaksanakan misi CSRA dengan fokus pada upaya Lingkungan, Sosial dan Tata Kelola (ESG).

HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
T +6221 6667 3312-15
F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
Medan 201
T +6261 661 4328
F +6261 662 7913



Ringkasan Laporan Laba Rugi Konsolidasi

Dalam Rp Miliar	1Q 2022	1Q 2021	Perubahan (%)
Penjualan	254,9	175,9	44,9%
Laba Bruto	172,5	85,4	102,1%
Marjin Kotor (%)	67,7%	48,5%	
Laba Usaha	143,2	62,2	130,1%
Marjin Usaha (%)	56,2%	35,4%	
EBITDA	160,9	84,7	
Marjin EBITDA (%)	63,2%	48,2%	
Laba Periode Berjalan	103,4	41,4	149,9%
Marjin Bersih (%)	40,6%	23,5%	

Menangkap Potensi Petumbuhan

Dalam tiga bulan pertama di tahun 2022, CSRA menunjukkan pertumbuhan *top-line* yang kuat meningkat 44,9% menjadi Rp254,89 miliar dibandingkan Rp175,97 miliar pada periode yang sama di tahun 2021. Pencapaian kinerja tersebut terutama disebabkan oleh tingginya harga penjualan rata-rata selama 1Q22. ASP CPO meningkat sekitar 53,9% YoY sedangkan harga jual Kernel meningkat sebesar 79,8% dan TBS meningkat sebesar 63,1% dibandingkan periode yang sama tahun lalu.

Disamping ASP yang tinggi, peningkatan angka penjualan juga disebabkan oleh penerapan strategi manajemen yang baik. Perseroan telah menyusun strategi jangka panjang yang baik dalam menjaga keberlangsungan usaha melalui strategi *cost control* yang telah terbukti membuahkan hasil selama beberapa tahun ini. Kedepan, Perseroan telah memperkirakan pertumbuhan produksi yang konsisten seiring dengan profil usia perkebunan yang ideal pada usia produksi yang prima. Sebagai catatan, 70-80% tanaman menghasilkan Perseroan berada dibawah usia 18 tahun.

Selama 1Q22, produktivitas TBS berada pada 4,2 ton/ha, atau sedikit lebih rendah dibandingkan 1Q21 yang berada pada level 4,6 ton/ha. Namun demikian, OER meningkat dari 19,9% di 1Q21 menjadi 20,4% di 1Q22 dan KER meningkat dari 4,7% di 1Q21 menjadi 5,1% di 1Q22. CSRA berkomitmen untuk terus meningkatkan praktik operasional yang terbaik dengan mengedepankan peningkatan produktivitas yang handal dan operasional yang efisien.

HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
T +6221 6667 3312-15
F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
Medan 201
T +6261 661 4328
F +6261 662 7913

**Tabel 1. Ikhtisar Produksi**

	Mar'22	Mar'21	Perubahan
Lahan Tertanam	18.921	18.549	2,0%
TBS Inti (dalam ton)	68.644	71.408	-3,9%
<i>Yield TBS (ton/ha)</i>	<i>4,2%</i>	<i>4,6%</i>	
Produksi CPO (dalam ton)	7.178	9.062	-20,8%
<i>OER</i>	<i>20,4%</i>	<i>19,9%</i>	
Produksi Kernel (dalam ton)	1.809	2.125	-14,9%
<i>KER</i>	<i>5,1%</i>	<i>4,7%</i>	

Penurunan produksi pada tabel diatas merupakan eksekusi terukur dari proyek strategis CSRA yang sedang berjalan. Perseroan fokus dalam memanfaatkan pertumbuhan laba secara bertanggung jawab, dimana ESG menjadi suatu hal penting yang bersifat material bagi para pemangku kepentingan. Hal tersebut sejalan dengan upaya yang dilakukan secara *continue* untuk bertransisi ke *green economy*, mendukung pemberdayaan ekonomi nasional dan memastikan langkah yang kami tempuh sudah sesuai dengan visi kami, serta tetap dapat memperlihatkan hasil nyata dalam jangka pendek.

Sisi profitabilitas, laba kotor CSRA di 1Q22 mencapai Rp172,5 miliar, naik 102,1% dibandingkan dengan 1Q21, dengan peningkatan margin laba kotor sebesar 19 ppts menjadi 67,8% di 1Q22 dari 48,5% di 1Q21. Operasional yang efisien juga telah membuat laba usaha 1Q22 menjadi Rp 143,2 miliar, lebih tinggi 130,1% dibanding kuartal yang sama di tahun sebelumnya. Sehingga berdampak positif pada laba bersih Kuartal 1 tahun 2022 yang berhasil menguat menjadi Rp103,4 miliar, atau naik lebih dari 149,9% secara YoY. Secara keseluruhan, pencapaian profitabilitas yang solid ini mencerminkan strategi inovasi perusahaan dalam membudidayakan pertumbuhan yang berkelanjutan serta manajemen biaya yang mumpuni untuk mencapai hasil yang optimal.

Tabel 2. Laporan Laba Rugi Konsolidasi*Dalam Rp Miliar*

	1Q 2022	1Q 2021	%
Penjualan	254,89	175,97	44,9%
Beban Pokok Penjualan & Pendapatan	-82,40	-90.60	-9,1%
Laba Bruto	172,49	85,37	102,1%
<i>Margin Bruto</i>	<i>67,7%</i>	<i>48,5%</i>	

HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25
 Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
 T +6221 6667 3312-15
 F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
 Medan 201
 T +6261 661 4328
 F +6261 662 7913



Beban Usaha	-29,30	-23,12	26,7%
Laba Usaha	143,19	62,24	130,1%
Marjin Usaha	56,2%	35,4%	
Laba yang Timbul dari Perubahan Nilai Wajar			
Aset Biologis	2,24	4,82	-53,5%
Laba Selisih Kurs – Neto	0,01	0,03	-50,0%
Denda Pajak dan Beban Pajak	0,00	0,00	0,0%
Lain-lain - Neto	-0,2	-0,4	-50,0%
EBIT	146,3	67,1	118,1%
Marjin EBIT	57,4%	38,1%	
Penghasilan Keuangan	0,14	0,16	612,5%
Beban Keuangan	-12,99	13,98	-192,9%
Laba Sebelum Beban Pajak	113,33	53,13	150,1%
Beban Pajak	-29,92	-11,75	154,6%
Laba Periode Berjalan	103,41	41,38	149,9%
Marjin Bersih	40,6%	23,5%	
Kepentingan Non-Pengendali	0,00	0,00	0,0%
Laba Periode Berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	103,41	41,38	149,9%
EBITDA	160,99	84,77	89,9%
Marjin EBITDA	63,2%	48,2%	

Basis Modal Yang Solid

Posisi neraca per tanggal 31 Maret 2022 tidak terdapat perubahan yang signifikan dibandingkan posisi per tanggal 31 Desember 2021, total aset berada pada level Rp1,77 triliun atau naik 1,1%. Total liabilitas ditutup sebesar Rp 887,56 miliar atau turun 8,7%, dan posisi ekuitas berada di level Rp884,70 miliar atau naik 13,2% seiring dengan pertumbuhan kinerja pada tahun berjalan. Perusahaan akan terus mempertahankan basis modal yang sehat untuk mendukung pengembangan ekspansi bisnis jangka panjangnya.

HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
T +6221 6667 3312-15
F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
Medan 201
T +6261 661 4328
F +6261 662 7913

**Tabel 3. Laporan Posisi Keuangan Konsolidasi***Dalam Rp Miliar*

	1Q 2022	FY2021
Aset		
<u>Aset Lancar</u>		
Kas dan Setara Kas	299,10	365,50
Piutang Usaha kepada Pihak Ketiga - Neto	20,34	7,75
Piutang Lain-Lain kepada Pihak Ketiga	3,66	4,22
Persediaan	35,27	24,92
Aset Biologis	118,89	116,64
Pajak Dibayar di Muka	6,94	8,34
Uang Muka dan Biaya Dibayar	52,89	41,95
Total Aset Lancar	537,06	569,33
<u>Aset Tidak Lancar</u>		
Piutang Pihak Berelasi	39,27	2,85
Piutang Plasma	37,02	35,23
Properti Investasi	0,68	0,68
Tanaman Produktif:		
- Tanaman Menghasilkan – Setelah Dikurangi Akumulasi Penyusutan	563,34	545,19
- Tanaman Belum Menghasilkan	134,01	151,36
- Pembibitan	8,92	8,97
Aset Tetap – Setelah Dikurangi Akumulasi Penyusutan	434,97	422,34
Aset Pengampunan Pajak – Setelah Dikurangi		
Aset Pajak Tangguhan	0,47	0,52
Goodwill	14,67	14,67
Total Aset Tidak Lancar	1.235,21	1.183,91
TOTAL ASET	1.772,27	1.753,24
Liabilitas		
Utang Bank	-	100,00
Utang Usaha	19,08	22,33
Utang Lain-Lain	16,19	10,26
Utang Pajak	69,22	41,37
Beban Akrua	11,46	10,21
Uang Muka Penjualan	0,01	0,01
Liabilitas Jangka Panjang – Bagian Jatah Tempo Dalam Satu Tahun		
- Utang Bank	78,62	76,67
- Liabilitas Pembiayaan Konsumen	3,76	2,32
Total Liabilitas Jangka Pendek	198,64	263,34

HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25
 Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
 T +6221 6667 3312-15
 F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
 Medan 201
 T +6261 661 4328
 F +6261 662 7913



	1Q 2022	FY2021
Utang Pihak Berelasi	33,23	33,23
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang	50,29	51,09
Liabilitas Pajak Tangguhan	38,12	36,83
Liabilitas Jangka Panjang – Setelah Dikurangi Bagian Jatuh Tempo dalam Satu Tahun		
- Utang Bank	564,42	585,88
- Liabilitas Pembiayaan Konsumen	2,86	1,57
Total Liabilitas Jangka Panjang	688,93	708,60
TOTAL LIABILITAS	887,56	971,94
EKUITAS		
Ekuitas Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	884,68	781,27
Kepentingan Non Pengendali	0,015	0,015
TOTAL EKUITAS	884,70	781,29
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	1.772,27	1.753,24

Rasio-Rasio Keuangan Utama

Margin bruto CSRA 1Q22 sebesar 67,7%, meningkat signifikan dibandingkan dengan angka 1Q21. Dengan demikian, menghasilkan ekspansi margin usaha meningkat menjadi sekitar 56,2% dibandingkan 35,4% pada 1Q21. Dari sisi *bottom-line*, Perusahaan juga berhasil meningkatkan margin bersih menjadi 40,6% di 1Q22, dari 23,5% pada 1Q21. Hal tersebut merefleksikan keberhasilan proses manajemen strategi dalam meningkatkan produktifitas dan operasional yang efisien guna menjaga kelangsungan bisnis Perusahaan di masa mendatang.

Pada sisi *leverage*, Perusahaan terus menunjukkan profil neraca yang solid. *Current Ratio* perusahaan berada pada level 2,70x, relatif lebih tinggi dibandingkan di akhir tahun 2021 yaitu 2,16x. *Asset/equity* perusahaan sebesar 2,00x di 1Q22, lebih rendah dari 2,24x pada FY21, yang menunjukkan asset lebih produktif menghasilkan laba yang diakumulasi di ekuitas.

Tabel 5. Ikhtisar Rasio Keuangan

	Satuan	3M22	3M21
<u>Profitability ratios</u>			
Margin Bruto		67,7%	48,5%
Margin Usaha		56,2%	35,4%
Margin EBITDA		63,2%	48,2%
Margin Bersih		40,6%	23,5%
	Satuan	3M22	Fy21
<u>Leverage</u>			

HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
T +6221 6667 3312-15
F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
Medan 201
T +6261 661 4328
F +6261 662 7913



Current Ratio	x	2,70	2,16
Aset/ekuitas	x	2,00	2,24
Interest Bearing Debts/Ekuitas	x	0,77	0,89
Utang Bersih/Ekuitas	x	0,66	0,77

Tinjauan Tahun 2022

Untuk membaca prospek bisnis di tahun 2022, CSRA harus meriview kondisi ekonomi di tahun 2022. Kendati mendapat tantangan dari merebaknya Covid-19, serta tantangan harga CPO di 2Q22 yang sudah turun cukup jauh dibandingkan 1Q22, perekonomian masih berada dalam jalur pertumbuhan pada semester pertama tahun 2022, dan pada semester kedua nampaknya masih memiliki potensi pertumbuhan yang lebih tinggi. Tentunya turunnya harga CPO sudah diantisipasi secara cermat oleh manajemen.

Industri kelapa sawit terlihat begitu kokoh di awal tahun 2022, dan momentum ini sepertinya masih akan tetap menggema sepanjang tahun, disamping ada nya tantangan cuaca, inflasi, *supply-chain*, situasi pandemi yang tidak terprediksi serta harga CPO yang sudah mulai turun. Karena pandemi dan harga merupakan suatu hal yang tidak pasti, CSRA harus mempertahankan fundamental nya diatas estimasi pertumbuhan potensial. CSRA telah mencadangkan modal, serta proyek strategis Perusahaan yang tengah berlangsung. Namun demikian, kegiatan bisnis tentunya akan terkena traksi, di tengah upaya normalisasi kegiatan operasional. Turbulensi jangka pendek tersebut merupakan upaya manajemen dalam membangun tiang penyokong fundamental CSRA dalam mempercepat pembangunan pabrik kelapa sawit di Tapanuli Selatan, overhaul pabrik kelapa sawit di Labuhan Batu serta penanaman Landbank di region Sumatera Selatan.

Dengan adanya proyek strategis yang sedang berjalan di tahun 2022, CSRA harus mampu memanfaatkan momentum yang ada untuk meningkatkan performa Perusahaan dengan menjaga pengelolaan performa arus kas, baik untuk kebutuhan operasional maupun kebutuhan pengembangan usaha, dengan mengedepankan prinsip kehati-hatian dalam menghadapi situasi yang dapat berubah dengan cepat.

Sebagai kata penutup, Direktur Keuangan & Pengembangan Strategis CSRA, Bapak Seman Sendjaja mengatakan “Kami dengan senang hati melaporkan keberhasilan dalam memanfaatkan momentum tingginya harga serta pertumbuhan kinerja yang solid selama triwulan pertama 2022. Walaupun demikian, kami tetap mengedepankan prinsip kehati-hatian dalam menyambut prospek atas menggeliatnya *economic reopening* agar dapat terus mengoptimalkan penjualan. Dengan kata lain, terus mengoptimalkan praktik agronomi terbaik, guna mengoptimalkan pertumbuhan, disamping mempertahankan strategi kontrol biaya pada seluruh aspek Perusahaan yang merupakan faktor penting dalam situasi saat ini. Saya yakin strategi yang kami jalankan dapat menjaga profitabilitas dan kelangsungan usaha ditengah situasi yang menantang ini” tutur beliau.

HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
T +6221 6667 3312-15
F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
Medan 201
T +6261 661 4328
F +6261 662 7913



PT CISADANE SAWIT RAYA TBK – CSRA at glance



PT Cisadane Sawit Raya Tbk. and its subsidiary entities are national players that develop palm oil plantations in North Sumatra Province and South Sumatra Province. The Company always prioritizes effectiveness and efficiency in utilizing resources to become reputable and integrated agribusiness companies. The company has a Palm Oil Mill (PKS) in the plantation area which began operating in 2007 with a capacity of 60 tons per hour (tph) and currently developing another PKS with a capacity of 45 tph. The Company has a total area of 29,000 hectares with embedded area around 18,783 hectares. Its FFB production reached 319,071 tons per year. CSRA publicly listed on the Indonesian Stock Exchange (IDX) on 9th January 2020.

For more information, please contact:

Iqbal Prastowo - Corporate Secretary

T +6221 6667 3312-15 | F +6221 6667 3310-11

E corpsec@csr.co.id | iqbal@csr.co.id

W www.csr.co.id

Follow Company's Social Media for news updates and vacancies:



csr.official



@csrofficial3



@csra.official



Cisadane Sawit Raya Tbk - CSRA



cisadane sawit raya

This press release has been prepared by PT Cisadane Sawit Raya Tbk. ("CSRA") and is circulated for the purpose of general information only. It is not intended for any specific person or purpose and does not constitute a recommendation regarding the securities of CSRA. No warranty (expressed or implied) is made to the accuracy or completeness of the information. All opinions and estimations included in this release constitute our judgment as of this date and are subject to change without prior notice. CSRA disclaims any responsibility or liability whatsoever arising which may be brought against or suffered by any person as a result of reliance upon the whole or any part of the contents of this press release and neither CSRA nor any of its affiliated companies and their respective employees and agents accept liability for any errors, omissions, negligent or otherwise, in this press release and any inaccuracy herein or omission here from which might otherwise arise.

Forward-Looking Statements

Certain statements in this release are or may be forward-looking statements. These statements typically contain words such as "will", "expects" and "anticipates" and words of similar import. By their nature, forward-looking statements involve a number of risks and uncertainties that could cause actual events or results to differ materially from those described in this release. Factors that could cause actual results to differ include, but are not limited to, economic, social and political conditions in Indonesia; the state of the property industry in Indonesia; prevailing market conditions; increases in regulatory burdens in Indonesia, including environmental regulations and compliance costs; fluctuations in foreign currency exchange rates; interest rate trends, cost of capital and capital availability; the anticipated demand and selling prices for our developments and related capital expenditures and investments; the cost of construction; availability of real estate property; competition from other companies and venues; shifts in customer demands; changes in operation expenses, including employee wages, benefits and training, governmental and public policy changes; our ability to be and remain competitive; our financial condition, business strategy as well as the plans and remediation. Should one or more of these uncertainties or risks, among others, materialize, actual results may vary materially from those estimated, anticipated or projected. Specifically, but without limitation, capital costs could increase, projects could be delayed and anticipated improvements in production, capacity or performance might not be fully realized. Although we believe that the expectations of our management as reflected by such forward-looking statements are reasonable based on information currently available to us, no assurances can be given that such expectations will prove to have been correct. You should not unduly rely on such statements. In any event, these statements speak only as of the date hereof, and we undertake no obligation to update or revise any of them, whether as a result of new information, future events or otherwise.

HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
T +6221 6667 3312-15
F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
Medan 201
T +6261 661 4328
F +6261 662 7913