



## CSRA terus menunjukkan kinerja yang kuat dengan penjualan dan laba bersih tumbuh lebih dari 20% selama Q1 2021

**JAKARTA, 28 April 2021** – PT Cisadane Sawit Raya Tbk (Kode Saham Bloomberg: CSRA JJ) menerbitkan laporan keuangan kuartal 1 tahun 2020 yang tidak diaudit. Perusahaan berhasil membukukan pendapatan sebesar Rp 175,97 miliar di kuartal 1 tahun 2020, meningkat 20,8% dibandingkan dengan periode yang sama di tahun sebelumnya. Peningkatan pendapatan penjualan yang cukup signifikan ini terutama dipicu oleh tren positif kenaikan harga jual rata-rata komoditi kelapa sawit sejalan dengan mulai pulihnya harga komoditas kelapa sawit, yang juga berhasil diiringi oleh konsistensi pencapaian volume produksi tandan buah segar (TBS).

Laba kotor Perseroan pada Q1 2021 tercatat menguat menjadi Rp 85,37 miliar, atau tumbuh 28,8% dibandingkan periode yang sama di tahun lalu dengan peningkatan margin laba bruto menjadi 48,5% di Q1 2021 dari 45,5% di Q1 2020. Biaya operasional selama kuartal 1 tetap dapat dijaga efisien sehingga laba operasi Perseroan mampu meningkat menjadi Rp 62,24 miliar dibandingkan kuartal yang sama di tahun lalu. Laba bersih Perseroan pada Q1 2021 ini ditutup positif dengan peningkatan yang cukup signifikan menjadi Rp 41,38 miliar atau kenaikan sebesar 27,3% dibandingkan periode yang sama pada tahun sebelumnya di Rp 32,50 miliar. Selain itu, penting juga untuk diperhatikan bahwa kenaikan laba bersih tahunan perusahaan sebesar 27,3% lebih rendah dibandingkan dengan para kompetitor pada umumnya, namun hal tersebut dikarenakan *baseline* yang jauh lebih kuat yang telah dimiliki CSRA pada tahun 2019 sehingga menyebabkan peningkatan tahunan pada profitabilitasnya terlihat lebih rendah dibandingkan dengan para rekan dalam industri sejenis.

Kinerja positif ini juga merupakan karunia bagi CSRA dimana banyak pelaku industri lain yang sedang bergelut akibat pandemic Covid-19. Pada perayaan sederhana ditengah kondisi pandemi ini, perusahaan kembali membulatkan tekadnya untuk memberikan komitmen penuh dalam berkontribusi optimal kepada seluruh stakeholdernya secara berkelanjutan.

---

**HEAD OFFICE**

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25  
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440  
T +6221 6667 3312-15  
F +6221 6667 3310-11

---

**MEDAN OFFICE**

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)  
Medan 201  
T +6261 661 4328  
F +6261 662 7913



### Ikhtisar Utama

- CSRA mencapai pertumbuhan pendapatan yang kuat di periode kuartal 1 tahun 2021, terutama didorong oleh harga jual rata-rata (ASP) yang lebih tinggi. Selain itu, Perusahaan telah membukukan produksi TBS internal yang lebih tinggi sebagai hasil dari strategi peningkatan operasional yang efektif.
- Perusahaan berhasil mencetak Laba bersih untuk periode Q1 2021 sebesar Rp 41,38 miliar lebih dari 20% dibandingkan periode sebelumnya sebesar Rp 32,50 miliar. Hal ini, pada gilirannya, telah menghasilkan ekspansi margin bersih ke level 23,5%.
- Pada tanggal 31 Maret 2021, posisi aset CSRA berada di Rp 1,41 triliun, sedikit lebih tinggi dari posisi 31 Desember 2020 di Rp1,39 triliun. Sementara itu, total liabilitas perusahaan di Q1 2021 sebesar Rp 795,18 miliar dibandingkan dengan Rp 826,29 miliar pada akhir tahun 2020.
- *Net Debt/Equity* selama Q1 2021 berada pada level 1,24x, lebih rendah dari level 2020 di 1,45x.

### Ringkasan Laporan Laba Rugi Konsolidasi

Dalam Rp Miliar	Q1 2021	Q1 2020	Perubahan (%)
Penjualan & Pendapatan	175.9	145.6	20.8%
Laba Bruto	85.4	66.3	28.8%
<i>Margin Kotor (%)</i>	48.5%	45.5%	
Laba Usaha	62.2	45.1	38.0%
<i>Margin Usaha (%)</i>	35.3%	30.9%	
EBITDA	84.7	54.9	
<i>Margin EBITDA (%)</i>	48.2%	37.8%	
Laba Periode Berjalan	41.4	32.5	27.4%
<i>Margin Bersih (%)</i>	23.5%	22.3%	

### Sementara topline tumbuh dua digit, profitabilitas meningkat dengan margin yang sehat

Secara umum, CSRA menunjukkan pertumbuhan *top-line* yang kuat di sepanjang kuartal yang berakhir pada 31 Maret 2021 ini. Pendapatan penjualan Q1 2021 meningkat 20,8% menjadi Rp 175,9 miliar dibandingkan Rp 145,6 miliar di periode yang sama di tahun 2020.

#### HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25  
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440  
T +6221 6667 3312-15  
F +6221 6667 3310-11

#### MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)  
Medan 201  
T +6261 661 4328  
F +6261 662 7913



Berlanjut dari kuartal sebelumnya, tren positif penjualan FY21 ini terutama dipengaruhi oleh peningkatan harga jual rata-rata yang sejalan dengan pulihnya harga jual komoditas kelapa sawit, yang dapat dilihat dari kenaikan harga ASP CPO dan harga jual TBS yang meningkat sekitar dari tahun ke tahun secara respektif.

Peningkatan penjualan selama periode ini juga dipengaruhi oleh konsistensi perusahaan dalam menjaga fokus produktivitas yang solid dan operasi yang efisien, sejalan dengan komitmen pengembangan berkelanjutan. Hasilnya, volume produksi berhasil tumbuh 3,0% YoY dan *yield* produksi TBS tetap terjaga di kisaran 19,3 ton/ha. Dengan profil usia perkebunan yang tergolong ideal, mayoritas berada pada usia produksi prima yaitu di bawah 18 tahun, perusahaan melihat tren pertumbuhan produksi yang positif secara jangka panjang. Semua ini sejalan dengan strategi CSRA untuk terus memberi pijakan yang kokoh demi pertumbuhan jangka panjang bisnis perusahaan.

**Tabel 1. Ikhtisar Produksi**

	Mar'21	Mar'20	Perubahan
Lahan Tertanam	18,013	17,655	2,0%
2TBS Inti (dalam ton)	71,408	64,549	10,6%
<i>Yield TBS (ton/ha)</i>	<i>4,6%</i>	<i>4,1%</i>	
Produksi CPO (dalam ton)	9,062	9,415	-3,7%
<i>OER</i>	<i>20,2%</i>	<i>19,9%</i>	
Produksi Kernel (dalam ton)	2,125	2,142	-0,8%
<i>KER</i>	<i>4,7%</i>	<i>4,6%</i>	

Sisi profitabilitas CSRA dari top line sampai bottom line tetap terjaga positif dengan peningkatan yang signifikan. Laba kotor CSRA di Q1 2021 mencapai Rp 85,4 miliar, naik 28,8% dibandingkan dengan Q1 2020, dengan peningkatan Margin Laba Kotor sebesar 3 ppts menjadi 48,5% di Q1 2021 dari 45,5% di Q1 2020. Hal ini dipengaruhi oleh manajemen biaya yang terjaga dengan baik sehingga Beban Pokok Penjualan yang dapat ditekan, hanya meningkat 14,2% YoY ditengah lonjakan penjualan *double digit*.

Operasi yang efisien juga telah membuat laba usaha Q1 2021 menjadi Rp 65,2 miliar, lebih tinggi 44,6% dibanding kuartal yang sama di tahun sebelumnya, dengan margin sebesar 37,1%, atau meningkat 6,2 ppts dibandingkan periode yang sama tahun lalu. Kinerja operasional yang baik ini berdampak positif pada Laba Bersih Kuartal 1 tahun 2021 yang berhasil menguat menjadi Rp 41,4 miliar, atau naik lebih dari 20% secara YoY. Secara keseluruhan, pencapaian profitabilitas yang solid ini mencerminkan strategi inovasi

#### HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25  
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440  
T +6221 6667 3312-15  
F +6221 6667 3310-11

#### MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)  
Medan 201  
T +6261 661 4328  
F +6261 662 7913



perusahaan dalam mengembangkan bisnisnya serta manajemen biaya strategis untuk mencapai pertumbuhan yang berkelanjutan.

**Tabel 2. Laporan Laba Rugi Konsolidasi**  
Dalam Rp Miliar

	Q1 2021	Q1 2020	%
Penjualan	175.97	145.62	20.8%
Beban Pokok Penjualan & Pendapatan	-90.60	-79.36	14.2%
Laba Bruto	85.37	66.26	28.8%
Marjin Bruto	48.5%	45.5%	
Beban Usaha	-23.12	-21.17	9.2%
Laba Usaha	62.25	45.09	38.0%
Marjin Usaha	35.4%	30.9%	
Laba yang Timbul dari Perubahan Nilai Wajar			
Aset Biologis	4.82	13.20	-63.4%
Laba Selisih Kurs – Neto	0.03	0.23	-86.9%
Denda Pajak dan Beban Pajak	0.00	0.00	0.0%
Lain-lain - Neto	0.00	0.22	-100%
EBIT	67.11	58.74	14.2%
Marjin EBIT	38.13%	40.34%	
Penghasilan Keuangan	0.16	0.27	-40.7%
Beban Keuangan	-13.98	-16.96	17.6%
Laba Sebelum Beban Pajak	53.13	42.04	26.3%
Beban Pajak	-11.75	-9.54	23.2%
Laba Periode Berjalan	41.38	32.50	27.3%
Marjin Bersih	23.51%	22.32%	
Kepentingan Non-Pengendali	0.00	0.00	0.0%
Laba Periode Berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	41.38	32.50	27.3%
EBITDA	84.76	54.99	54.1%
Marjin EBITDA	48.16%	37.76%	

## HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25  
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440  
T +6221 6667 3312-15  
F +6221 6667 3310-11

## MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)  
Medan 201  
T +6261 661 4328  
F +6261 662 7913



### ***Posisi Keuangan Terjaga Seimbang Dengan Kinerja Yang Solid***

Total aset pada tanggal 31 Maret 2021 berada pada level Rp1,40 triliun. Aset lancar Q1 2021 meningkat 2,6% dibandingkan posisi akhir tahun 2020, dengan peningkatan terbesar pada kas dan setara kas serta piutang usaha, sejalan dengan peningkatan penjualan dan aset biologis yang merupakan aset produktif di dalam industry, seiring dengan kenaikan angka penjualan. Aset tidak lancar Q1 2021 meningkat tipis dibandingkan FY20 sejalan dengan peningkatan proporsi tanaman produktif yang menghasilkan.

Total liabilitas 3M21 ditutup sebesar Rp 795,2 miliar, menurun 3,8% dibandingkan akhir tahun 2020 sejalan dengan pembayaran hutang berbunga. Posisi ekuitas berada di level Rp 613,6 miliar pada 31 Maret 2021, meningkat 7,2% dibandingkan posisi akhir tahun 2020 karena peningkatan laba ditahan atas laba bersih pada periode berjalan ini. Perusahaan akan terus mempertahankan basis modal yang sehat untuk mendukung pengembangan ekspansi bisnis jangka panjangnya.

***Tabel 3. Laporan Posisi Keuangan Konsolidasi***

*Dalam Rp Miliar*

	Q1 2021	FY2020
<b>Aset</b>		
<u>Aset Lancar</u>		
Kas dan Setara Kas	36,21	41,85
Piutang Usaha kepada Pihak Ketiga - Neto	5,46	5,82
Piutang Lain-Lain kepada Pihak Ketiga	2,85	2,41
Persediaan	26,52	19,79
Aset Biologis	106,85	102,03
Pajak Dibayar di Muka	9,35	12,85
Uang Muka dan Biaya Dibayar	19,76	17,06
<b>Total Aset Lancar</b>	<b>207,01</b>	<b>201,81</b>
<u>Aset Tidak Lancar</u>		
Piutang Pihak Berelasi	31,05	24,49
Piutang Plasma	1,75	1,75
Properti Investasi	30,25	28,47
Tanaman Produktif:	0,68	0,68
- Tanaman Menghasilkan – Setelah Dikurangi Akumulasi Penyusutan		
- Tanaman Belum Menghasilkan	572,42	572,39
- Pembibitan	122,95	123,83
Aset Tetap – Setelah Dikurangi Akumulasi Penyusutan	5,51	5,62
Aset Pengampunan Pajak – Setelah Dikurangi	421,35	420,24

#### **HEAD OFFICE**

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25  
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440  
T +6221 6667 3312-15  
F +6221 6667 3310-11

#### **MEDAN OFFICE**

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)  
Medan 201  
T +6261 661 4328  
F +6261 662 7913



	Q1 2021	FY2020
Aset Pajak Tangguhan	0,64	0,69
Aset Lain-Lain	0,55	2,87
Hak Guna Usaha (HGU)	-	-
Goodwill		
<b>Total Aset Tidak Lancar</b>	<b>1.201,84</b>	<b>1.196,76</b>
<b>TOTAL ASET</b>	<b>1.408,85</b>	<b>1.398,57</b>
<b>Liabilitas</b>		
Utang Usaha	28,24	32,79
Utang Lain-Lain	24,87	18,41
Utang Pajak	21,83	15,53
Beban Akrua	9,94	10,66
Uang Muka Penjualan	0,00	0,00
Liabilitas Jangka Panjang – Bagian Jatuh Tempo Dalam Satu Tahun		
- Utang Bank	198,68	184,92
- Liabilitas Pembiayaan Konsumen	1,52	1,66
<b>Total Liabilitas Jangka Pendek</b>	<b>285,11</b>	<b>263,99</b>
Utang Pihak Berelasi	33,23	33,23
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang	59,65	59,75
Liabilitas Pajak Tangguhan	20,98	19,68
Liabilitas Jangka Panjang – Setelah Dikurangi Bagian Jatuh Tempo dalam Satu Tahun		-
- Utang Bank	395,31	448,43
- Liabilitas Pembiayaan Konsumen	0,91	1,21
<b>Total Liabilitas Jangka Panjang</b>	<b>510,08</b>	<b>562,29</b>
<b>TOTAL LIABILITAS</b>	<b>795,19</b>	<b>826,29</b>
<b>EKUITAS</b>		
Ekuitas Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	613,65	572,25
Kepentingan Non Pengendali	0,015	0,015
<b>TOTAL EKUITAS</b>	<b>613,66</b>	<b>572,28</b>
<b>TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<b>1.408,85</b>	<b>1.398,57</b>

### Rasio-Rasio Keuangan Utama

Margin bruto CSRA 3M21 sebesar 48,5%, meningkat signifikan dibandingkan dengan angka 3M20. Dengan demikian, menghasilkan ekspansi margin usaha meningkat sekitar 4.5% dibandingkan 30,9% pada Q1 2020. Dari sisi *bottom-line*, Perusahaan juga berhasil meningkatkan margin bersih menjadi 22,3% di 3M21, dari 22,3% pada 3M20. Dari sisi profitabilitas, CSRA mencapai peningkatan yang signifikan. Hal tersebut merefleksikan proses manajemen strategi yang dilaksanakan oleh Direksi yang pada dasarnya meliputi tiga langkah utama yang saling berkaitan, yaitu: perumusan strategi, implementasi strategi, evaluasi dan

#### HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25  
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440  
T +6221 6667 3312-15  
F +6221 6667 3310-11

#### MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)  
Medan 201  
T +6261 661 4328  
F +6261 662 7913



pengendalian strategi. Dengan adanya penerapan langkah-langkah tersebut, kinerja operasional dapat berjalan dengan optimal.

Pada sisi *leverage*, Perusahaan terus menunjukkan profil neraca yang solid. *Current Ratio* perusahaan berada pada level 0,73x, masih relatif stabil dibandingkan periode yang sama di tahun 2020. *Asset/equity* perusahaan sebesar 2,29x di 3M21, sedikit lebih rendah dari 2,44x pada FY20, yang menunjukkan asset lebih produktif menghasilkan laba yang diakumulasi di ekuitas.

**Tabel 5. Ikhtisar Rasio Keuangan**

	Satuan	3M21	3M20
<b><u>Profitability ratios</u></b>			
Marjin Bruto		48.5%	45.5%
Marjin Usaha		35.4%	40.3%
Marjin EBITDA		48.2%	37.8%
Marjin Bersih		23.5%	22.3%
	Satuan	3M21	3M20
<b><u>Leverage</u></b>			
<i>Current Ratio</i>	x	0.73	1.69
<i>Aset/ekuitas</i>	x	2.29	2.58
<i>Interest Bearing Debts/Ekuitas</i>	x	0.96	1.24
<i>Utang Bersih/Ekuitas</i>	x	1.23	1.16

### **Tinjauan Tahun 2021**

Pandemi yang sedang terjadi menjadi salah satu tantangan terbesar perseroan di tahun ini dan yakni berdampak pada kinerja sektor industri. Namun, meski kinerjanya sedikit terkoreksi akibat pandemi, secara keseluruhan sektor usaha perkebunan sawit masih bisa berjalan secara cukup optimal dengan tetap menerapkan protokol kesehatan yang ketat dan berpeluang untuk terus berkembang. Harga minyak sawit mentah (CPO) menunjukkan kenaikan tertinggi dalam 8 (delapan) tahun terakhir. Hal tersebut mengakibatkan sektor perkebunan kelapa sawit nasional mendapatkan overweight rating (naik dibanding sektor lainnya) dari para analis pasar modal. Sampai dengan periode Maret 2021, harga kontrak berjangka CPO untuk pengiriman Januari di Malaysia Derivative Exchange telah mencapai level RM3.900 / ton, sedangkan harga CPO FOB Indonesia telah naik di atas level Rp10.000 / kg pada akhir bulan Maret 2021 (harga tidak termasuk PPN).

#### **HEAD OFFICE**

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25  
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440  
T +6221 6667 3312-15  
F +6221 6667 3310-11

#### **MEDAN OFFICE**

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)  
Medan 201  
T +6261 661 4328  
F +6261 662 7913



Perseroan yakin akan prospek bisnis ke depan masih cukup baik seiring dengan membaiknya kondisi sektor perkebunan kelapa sawit yang juga memiliki prospek yang cemerlang. Pengembangan vaksin untuk virus COVID-19 juga sudah mulai menemukan titik terang sehingga diharapkan pada tahun 2021 kondisi perekonomian global dan nasional juga akan membaik dibandingkan tahun 2020.

Seiring dengan bertambahnya peluang yang dapat digarap di sektor perkebunan kelapa sawit sepanjang tahun 2021, kebijakan strategis yang diambil Perseroan difokuskan untuk menjaga kelancaran arus kas, efisiensi biaya di semua lini bisnis dan pemantauan aktifitas produksi. Sebab itu, di tahun ini Perseroan akan melanjutkan beberapa proyek yang sempat tertunda di tahun lalu, seperti pembangunan pabrik PKS II dan penanaman di landbank di Sumatera Selatan.

Pencapaian positif CSRA juga didukung oleh strategi Perseroan untuk menjalankan bisnis sesuai dengan praktik bisnis kelapa sawit yang sehat dan benar sebagaimana diatur dalam standar yang ditetapkan dalam Indonesia Sustainability Palm Oil ("ISPO"). Menyusul keberhasilan salah satu anak perusahaannya yaitu PT Samukti Karya Lestari yang telah memperoleh sertifikat ISPO pada tahun 2019, Perseroan juga telah memperoleh sertifikasi ISPO pada tanggal 11 Februari 2021 oleh lembaga sertifikasi independen di Perkebunan yang berlokasi di Sei Siarti dan Sei, Desa Tampang di Labuhanbatu.

Kedepannya, secara eksternal, perseroan akan memanfaatkan semua momentum yang ada untuk meningkatkan kinerja keuangan. Secara internal, prioritas utama perseroan ada pada penjagaan kinerja pengelolaan arus kas hasil bisnis dalam kondisi yang sehat, baik untuk kebutuhan operasional maupun untuk keperluan pengembangan bisnis, dan ini menjadi elemen yang sangat penting dalam menghadapi situasi di masa mendatang yang dapat berubah setiap saat.

Sebagai kata penutup, Direktur Keuangan & Pengembangan Strategis CSRA, Bapak Seman Sendjaja mengatakan "Kami dengan senang hati ingin melaporkan hasil triwulan yang baik dengan laba bersih dan penjualan yang masih tumbuh dua digit meskipun situasi pandemi yang kian berlanjut, yang menunjukkan kekuatan fundamental bisnis kami ditengah-tengah berbagai tantangan telah dialami perseroan secara langsung maupun tidak langsung sepanjang tahun terutama karena pandemic Covid-19. Berlanjut dari kuartal terakhir, kami akan terus aktif menerapkan serangkaian strategi untuk meningkatkan ketahanan dan siap untuk dapat memberikan kontribusi serta menghasilkan pertumbuhan positif di tahun-tahun mendatang".

**HEAD OFFICE**

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25  
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440  
T +6221 6667 3312-15  
F +6221 6667 3310-11

**MEDAN OFFICE**

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)  
Medan 201  
T +6261 661 4328  
F +6261 662 7913





### **About PT Cisadane Sawit Raya**



PT Cisadane Sawit Raya Tbk. and its subsidiary entities are national players that develops palm oil plantations in North Sumatra Province and South Sumatra Province. The Company always prioritizes effectiveness and efficiency in utilizing resources to become reputable and integrated agribusiness companies. The company has a Palm Oil Mill (PKS) in the plantation area which began operating in 2007 with a capacity of 60 tons per hour to process fresh fruit bunches (FFB) into crude palm oil (CPO). The Company has a total area of 29,000 hectares with embedded area around 18,000 hectares. As of 2020, its FFB production reached 295,125 tons per year.

CSRA publicly listed on the Indonesian Stock Exchange (IDX) on 9<sup>th</sup> January 2020.

### **For more information, please contact:**

**Iqbal Prastowo - Corporate Secretary**

T +6221 6667 3312-15 | F +6221 6667 3310-11

E corpsec@csr.co.id | iqbal@csr.co.id

W [www.csr.co.id](http://www.csr.co.id)

This press release has been prepared by PT Cisadane Sawit Raya Tbk. ("CSRA") and is circulated for the purpose of general information only. It is not intended for any specific person or purpose and does not constitute a recommendation regarding the securities of CSRA. No warranty (expressed or implied) is made to the accuracy or completeness of the information. All opinions and estimations included in this release constitute our judgment as of this date and are subject to change without prior notice. CSRA disclaims any responsibility or liability whatsoever arising which may be brought against or suffered by any person as a result of reliance upon the whole or any part of the contents of this press release and neither CSRA nor any of its affiliated companies and their respective employees and agents accepts liability for any errors, omissions, negligent or otherwise, in this press release and any inaccuracy herein or omission here from which might otherwise arise.

### **Forward-Looking Statements**

Certain statements in this release are or may be forward-looking statements. These statements typically contain words such as "will", "expects" and "anticipates" and words of similar import. By their nature, forward-looking statements involve a number of risks and uncertainties that could cause actual events or results to differ materially from those described in this release. Factors that could cause actual results to differ include, but are not limited to, economic, social and political conditions in Indonesia; the state of the property industry in Indonesia; prevailing market conditions; increases in regulatory burdens in Indonesia, including environmental regulations and compliance costs; fluctuations in foreign currency exchange rates; interest rate trends, cost of capital and capital availability; the anticipated demand and selling prices for our developments and related capital expenditures and investments; the cost of construction; availability of real estate property; competition from other companies and venues; shifts in customer demands; changes in operation expenses, including employee wages, benefits and training, governmental and public policy changes; our ability to be and remain competitive; our financial condition, business strategy as well as the plans and remediation. Should one or more of these uncertainties or risks, among others, materialize, actual results may vary materially from those estimated, anticipated or projected. Specifically, but without limitation, capital costs could increase, projects could be delayed and anticipated improvements in production, capacity or performance might not be fully realized. Although we believe that the expectations of our management as reflected by such forward-looking statements are reasonable based on information currently available to us, no assurances can be given that such expectations will prove to have been correct. You should not unduly rely on such statements. In any event, these statements speak only as of the date hereof, and we undertake no obligation to update or revise any of them, whether as a result of new information, future events or otherwise.

#### **HEAD OFFICE**

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25  
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440  
T +6221 6667 3312-15  
F +6221 6667 3310-11

#### **MEDAN OFFICE**

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)  
Medan 201  
T +6261 661 4328  
F +6261 662 7913