



KINERJA UNGGUL, PROFIT MELONJAK TAJAM: Menjaga Keberlanjutan Kinerja Dengan Konsisten

JAKARTA, 31 Maret 2022 – PT Cisadane Sawit Raya Tbk (Kode Saham Bloomberg: CSRA IJ) menerbitkan laporan keuangan tahun 2021 yang telah diaudit (FY21). Pada awal tahun 2021, prospek kinerja keuangan penuh dengan ketidakpastian sehubungan dengan adanya pandemi COVID-19, yang menyebabkan Perusahaan harus menerapkan *work from home* pada waktu-waktu tertentu. Akan tetapi operasional CSRA dapat pulih dan terjaga dengan baik selama tahun 2021 dan kinerja keuangan lebih baik dari yang telah diantisipasi. Perusahaan berhasil membukukan pendapatan sebesar Rp895,87 miliar di tahun 2021, meningkat 47,5% dibandingkan dengan periode yang sama di tahun sebelumnya. Peningkatan pendapatan penjualan yang cukup signifikan ini terutama dipicu oleh tren positif kenaikan harga jual rata-rata (ASP) komoditi kelapa sawit, yang juga berhasil diiringi dengan peningkatan volume produksi tandan buah segar (TBS) dan inti sawit (PK). Hal ini menunjukkan penerapan perencanaan biaya yang matang serta strategi produksi yang dimulai sejak awal tahun telah membuahkan hasil.

Kinerja positif juga menunjukkan prestasi manajemen dalam melakukan perbaikan secara terus-menerus pada performa operasional dan keuangan. Laba kotor Perseroan pada FY21 tercatat menguat menjadi Rp507,73 miliar, atau tumbuh 90,9% dibandingkan tahun lalu yaitu sebesar Rp265,93 dengan peningkatan margin laba bruto menjadi 56,6% dari 43,8% di tahun 2020 (FY20). Biaya operasional selama FY20 tetap dapat dijaga efisien sehingga laba operasi Perseroan mampu meningkat hampir 3x lipat menjadi Rp388,55 miliar dibandingkan Rp147,72 pada FY20. Sebagai hasilnya, EBITDA Perusahaan meningkat lebih dari 2x lipat menjadi Rp478,75 miliar. Hal tersebut sebagai hasil dari kedisiplinan dalam alokasi kas, pengelolaan risiko yang handal, penerapan efisiensi dan memanfaatkan neraca yang kuat dengan baik serta dikombinasikan dengan aktivitas operasional yang ramping selama tahun berjalan.

CSRA memanfaatkan kehandalannya dalam efisiensi sehingga berhasil mencetak kenaikan laba bersih secara signifikan dengan peningkatan 4x lipat menjadi Rp260,26 miliar atau meningkat sebesar 314,1% dibandingkan tahun sebelumnya di Rp62,85 miliar. Seluruh pencapaian tersebut mendemonstrasikan kepiawaian Perusahaan dalam menjaga keseimbangan antara pertumbuhan dan pengembangan bisnis secara berkelanjutan.

Ikhtisar Utama

- Pertumbuhan pendapatan yang kuat di FY21, terutama didorong oleh harga jual rata-rata CPO, TBS dan PK yang lebih tinggi. Selain itu, Perusahaan telah membukukan produksi internal 7%

HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
T +6221 6667 3312-15
F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
Medan 201
T +6261 661 4328
F +6261 662 7913



lebih tinggi menjadi 367,80 ribu ton dari 343,89 ribu ton pada tahun lalu sebagai hasil dari strategi penerapan operasional yang efektif dan perencanaan biaya yang optimal.

- Laba bersih ditutup sebesar Rp260,26 miliar atau meningkat lebih dari 4x lipat dibandingkan tahun lalu sebesar Rp62,85 miliar. Hal ini, pada gilirannya, telah menghasilkan ekspansi margin bersih ke level 29,0% dibandingkan 10,4% pada tahun lalu.
- Pada tanggal 31 Desember 2021, posisi aset CSRA berada di Rp 1,75 triliun, 25,4% lebih tinggi dari posisi 31 Desember 2020 di Rp1,39 triliun. Sementara itu, total liabilitas perusahaan di FY21 sebesar Rp971,95 miliar dibandingkan dengan Rp826,29 miliar pada akhir tahun 2020.
- *Net Debt/Equity* di FY20 berada pada level 0,77x, lebih rendah dari level 1,37x pada tahun 2020 menunjukkan CSRA terus memperkuat struktur permodalan.
- Pada bulan Desember CSRA mendistribusikan dividen interim tunai sebesar Rp51,25 miliar yang berasal dari pendapatan tahun berjalan 2021. Distribusi dividen interim saat ini telah tuntas dan jumlah remunerasi final pemegang saham akan diumumkan pada saat RUPS Tahunan.

Ringkasan Laporan Laba Rugi Konsolidasi

Dalam Rp Miliar	12M21	12M20	Perubahan (%)
Penjualan & Pendapatan	895,87	607,25	47,5%
Laba Bruto	507,73	265,93	90,9%
<i>Margin Kotor (%)</i>	56,7%	43,8%	
Laba Usaha	388,55	147,72	163,0%
<i>Margin Usaha (%)</i>	43,4%	24,3%	
EBITDA	478,75	225,74	112,1%
<i>Margin EBITDA (%)</i>	52,49%	37,2%	
Laba Komprehensif	260,26	62,85	314,1%
<i>Margin Bersih (%)</i>	29,0%	10,4%	

Profitabilitas kokoh dengan margin yang tebal, top line tumbuh secara signifikan

CSRA menunjukkan pertumbuhan *top-line* yang kuat di sepanjang tahun buku yang berakhir pada Desember 2021 ini. Pendapatan meningkat 47,5% menjadi Rp895,87 miliar dibandingkan FY20 sebesar Rp607,25 miliar.

HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
T +6221 6667 3312-15
F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
Medan 201
T +6261 661 4328
F +6261 662 7913



Tren positif penjualan FY21 ini terutama dipengaruhi oleh peningkatan harga jual rata-rata yang sejalan dengan penerapan strategi manajemen biaya untuk mencapai pertumbuhan yang berkelanjutan. Harga jual rata-rata CPO, TBS dan PK yang meningkat masing-masing sebesar 36%, 47% dan 63% dari tahun sebelumnya.

Melanjutkan dari tahun lalu, strategi CSRA adalah tetap fokus pada produktivitas yang solid dan operasional yang efisien, serta komitmen dalam mempercepat pengembangan bisnis berkelanjutan. Alhasil, volume produksi TBS berhasil tumbuh 8,1% YoY dan *yield* produksi TBS terjaga pada 23,5 ton/ha. Dengan profil usia perkebunan yang tergolong ideal, mayoritas berada pada usia produksi prima yaitu di bawah 18 tahun, Perusahaan memiliki tren pertumbuhan produksi yang positif secara jangka panjang. Disamping itu, penerapan strategi Perusahaan dalam merebut momentum harga dan peluang juga menjadi faktor penentu.

Tabel 1. Ikhtisar Produksi

	12M21	12M20	Perubahan
Lahan Tertanam (dalam ha)	18.783	18.616	1,0%
TBS Inti (dalam ton)	319.071	295.125	8,1%
<i>Yield TBS (ton/ha)</i>	<i>23,50</i>	<i>19.30</i>	
Produksi CPO (dalam ton)	39.310	39.687	-1,0%
<i>OER</i>	<i>20,3%</i>	<i>20,1%</i>	
Produksi Kernel (dalam ton)	9.423	9.085	3,7%
<i>KER</i>	<i>4,90%</i>	<i>4,60%</i>	

CSRA terus memantau profitabilitas dengan hati-hati agar tetap terjaga positif dengan peningkatan yang signifikan. Laba kotor di FY21 mencapai Rp507,73 miliar, naik 90,9% dibandingkan dengan FY20 dengan peningkatan margin sebesar 13 ppts menjadi 56,6% di FY21 dari 43,8% di FY20. Hal ini dipengaruhi oleh manajemen biaya yang terjaga dengan baik sehingga beban pokok penjualan FY21 dapat ditekan, hanya meningkat 13,9% YoY ditengah lonjakan penjualan *double digit*.

Operasional yang dikelola secara efektif membuat laba usaha FY21 meningkat menjadi Rp388,55 miliar atau 163,0% lebih tinggi dibandingkan pada FY20, dengan margin sebesar 43,4% atau setara dengan peningkatan sebesar 19 ppts dibandingkan tahun lalu. Kinerja operasional yang baik ini berdampak positif pada laba bersih FY21 yang berhasil menguat menjadi Rp260,26 miliar, meningkat lebih dari 4x

HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
T +6221 6667 3312-15
F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
Medan 201
T +6261 661 4328
F +6261 662 7913



lipat secara YoY. Pencapaian profitabilitas yang solid tersebut merefleksikan implementasi control biaya yang dilaksanakan CSRA telah berjalan sangat baik.

Tabel 2. Laporan Laba Rugi Konsolidasi
Dalam Rp Miliar

	12M21	12M20	%
Penjualan	895,87	607,25	47,5%
Beban Pokok Penjualan & Pendapatan	-388,14	-341,33	13,7%
Laba Bruto	507,73	265,93	90,9%
Marjin Bruto	56,7%	43,8%	
Beban Usaha	-119,18	-118,21	0,8%
Laba Usaha	388,55	147,72	163,0%
Marjin Usaha	43,4%	24,3%	
Laba yang Timbul dari Perubahan Nilai Wajar			
Aset Biologis	14,62	6,26	133,6%
Laba Selisih Kurs – Neto	0,012	0,035	-66,7%
Denda Pajak dan Beban Pajak	-0,2	-0,63	-66,7%
Lain-lain - Neto	-0,9	-0,45	100,0%
EBIT	398,19	154,84	158,1%
Marjin EBIT	44,8%	25,5%	
Penghasilan Keuangan	2,84	1,99	138,7%
Beban Keuangan	-73,74	-64,25	14,8%
Laba Sebelum Pajak	337,13	96,67	272,8%
Beban Pajak	337,13	-18,07	328,9%
Laba Periode Berjalan	259,65	72,36	259,7%
Marjin Bersih	29,0%	11,9%	
Kepentingan Non-Pengendali	0,61	-9,51	106,41%
Laba Periode Berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	260,26	62,85	314,1%
EBITDA	478,75	225,74	108,3%
Marjin EBITDA	53,4%	37,2%	

HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
T +6221 6667 3312-15
F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
Medan 201
T +6261 661 4328
F +6261 662 7913



Kinerja Yang Solid Memperkokoh Posisi Keuangan untuk Terus Bertumbuh

Neraca CSRA sangat kuat, didasari oleh profitabilitas yang solid. Total aset pada tanggal 31 Desember 2021 berada pada level Rp1,75 triliun, naik 25,4% dari tahun lalu sebesar Rp1,39 triliun. Aktiva lancar FY21, meningkat 182,1% dibandingkan posisi akhir tahun 2020, dengan peningkatan terbesar pada kas dan setara kas serta piutang usaha, inventori dan aset biologis yang merupakan aset produktif di dalam industri, seiring dengan kenaikan angka penjualan. Aktiva tidak lancar FY21 turun tipis dibandingkan FY21 terutama berasal dari turunnya piutang pihak berelasi.

Total liabilitas FY21 ditutup sebesar Rp971,94 miliar, naik 17,6% dibandingkan akhir tahun 2020 sejalan dengan meningkatnya performa penjualan. Posisi ekuitas berada di level Rp781,29 miliar pada 31 Desember 2021, meningkat 36,5% dibandingkan posisi akhir tahun 2020 karena peningkatan laba ditahan atas laba bersih pada periode berjalan ini. CSRA akan terus mempertahankan performa keuangan yang solid dan terukur dimana dengan neraca yang kuat membuat Perusahaan lebih atraktif untuk terus tumbuh dimasa depan.

Tabel 3. Laporan Posisi Keuangan Konsolidasi

Dalam Rp Miliar

	12M21	12M20
Aset		
<u>Aset Lancar</u>		
Kas dan Setara Kas	365.5	41,85
Piutang Usaha kepada Pihak Ketiga - Neto	7.75	5,82
Piutang Lain-Lain kepada Pihak Ketiga	4.22	2,41
Persediaan	24,92	19,79
Aset Biologis	116,64	102,03
Pajak Dibayar di Muka	8,34	12,85
Uang Muka dan Biaya Dibayar di muka	41,95	17,06
Total Aset Lancar	569,33	201,81
<u>Aset Tidak Lancar</u>		
Piutang Pihak Berelasi	2,85	27,27
Piutang Plasma	35,23	28,47
Properti Investasi	0,68	0,68
Tanaman Produktif:	-	-
- Tanaman Menghasilkan – Setelah Dikurangi		
Akumulasi Penyusutan	545,19	572,39
- Tanaman Belum Menghasilkan	151,36	123,83
- Pembibitan	8,97	5,62

HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
T +6221 6667 3312-15
F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
Medan 201
T +6261 661 4328
F +6261 662 7913



	12M21	12M20
Aset Tetap – Setelah Dikurangi Akumulasi Penyusutan	422,83	420,24
Aset Pengampunan Pajak – Setelah Dikurangi	0,52	0,69
Aset Pajak Tangguhan	-	2,87
Aset Lain-Lain	-	-
Hak Guna Usaha (HGU)		
Goodwill	14,67	14,67
Total Aset Tidak Lancar	1.183,91	1.196,76
TOTAL ASET	1.753,24	1.398,57
Liabilitas		
Utang Usaha	22,33	32,79
Utang Lain-Lain	10,26	18,41
Utang Pajak	41,37	15,53
Beban Akrua	10,21	10,66
Uang Muka Penjualan	0,01	0,00
Liabilitas Jangka Panjang – Bagian Jatuh Tempo Dalam Satu Tahun	-	-
- Utang Bank	176,47	184,92
- Liabilitas Pembiayaan Konsumen	2,32	1,66
- Liabilitas Sewa Pembiayaan	0,38	
Total Liabilitas Jangka Pendek	263,34	263,99
Utang Pihak Berelasi	33,23	33,23
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang	51,09	59,75
Liabilitas Pajak Tangguhan	36,83	19,68
Liabilitas Jangka Panjang – Setelah Dikurangi Bagian Jatuh Tempo dalam Satu Tahun	-	-
- Utang Bank	585,88	448,43
- Liabilitas Pembiayaan Konsumen	1,57	1,21
Total Liabilitas Jangka Panjang	708,60	562,29
TOTAL LIABILITAS	971,95	826,29
EKUITAS		
Ekuitas Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	781,28	572,52
Kepentingan Non Pengendali	0,015	0,015
TOTAL EKUITAS	781,29	572,28
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	1.753,24	1.398,57

Rasio-Rasio Keuangan Utama

CSRA berhasil membukukan profitabilitas yang luar biasa, didorong oleh langkah-langkah strategis yang saling terkait, diantaranya adalah strategi evaluasi dan kontrol biaya. Marjin bruto CSRA di FY21 sebesar 56,7%, meningkat signifikan dibandingkan dengan angka FY20. Hal tersebut menghasilkan ekspansi marjin usaha menjadi 43,4%, meningkat sekitar 19,1 ppts terhadap 24,3% pada FY20. Dari sisi *bottom-line*, Perusahaan juga berhasil meningkatkan marjin bersih menjadi 28,9% di FY21, dari 11,9% pada FY20.

HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
T +6221 6667 3312-15
F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
Medan 201
T +6261 661 4328
F +6261 662 7913



Pada sisi *leverage*, Perusahaan terus menunjukkan profil neraca yang solid. *Current Ratio* perusahaan berada pada level 2,16x, naik dari 0,76x pada tahun 2020 yang menandakan Perusahaan cukup *liquid* dalam memenuhi kewajiban jangka pendek nya. *Asset/equity* perusahaan sebesar 2,24x di FY21, sedikit lebih rendah dari 2,44x pada FY20, yang menunjukkan asset lebih produktif menghasilkan laba yang diakumulasi di ekuitas.

Tabel 5. Ikhtisar Rasio Keuangan

	Satuan	12M21	12M20
<u>Profitability ratios</u>			
Marjin Bruto		56,67%	43,80%
Marjin Usaha		43,37%	24,33%
Marjin EBITDA		53,44%	37,27%
Marjin Bersih		29,05%	10,45%
	Satuan	12M21	12M20
<u>Leverage</u>			
<i>Current Ratio</i>	x	2,16	0,76
<i>Aset/ekuitas</i>	x	2,24	2,44
<i>Interest Bearing Debts/Ekuitas</i>	x	0,89	1,11
<i>Utang Bersih/Ekuitas</i>	x	0,77	1,37

Tinjauan Tahun 2022

Perusahaan akan fokus untuk mempercepat pertumbuhan bisnis di tahun 2022. Sebagai bagian dari persiapan pertumbuhan, CSRA telah meluncurkan dan mengalami kemajuan dalam melakukan serangkaian inisiasi pengembangan strategis Perusahaan, termasuk didalamnya adalah proyek pembangunan Pabrik Kelapa Sawit (PKS) dengan kapasitas 45 ton per jam di kabupaten Tapanuli Selatan Sumatera Utara yang ditargetkan selesai di bulan Desember 2022. CSRA menganggarkan biaya konstruksi sebesar Rp180 miliar dalam proyek tersebut dimana Perusahaan akan membangun proses pengolahan minyak kelapa sawit, kantor, gudang dan sarana distribusi dalam satu kawasan. Pendanaan dari proyek ini berasal dari pendanaan internal dan fasilitas kredit bank Mandiri. PKS ini nantinya akan menambah kapasitas pengolahan kelapa sawit CSRA yang sudah ada sejak tahun 2007 dengan kapasitas 60 ton per jam di kabupaten Labuhan Batu Sumatera Utara (PKS-1).

Meski sempat sedikit mengalami gangguan operasional akibat pandemi, secara keseluruhan kinerja CSRA masih bisa berjalan secara optimal dan memiliki peluang untuk terus tumbuh. Harga CPO menunjukkan kenaikan tertinggi dalam 9 (sembilan) tahun terakhir. Hal tersebut mengakibatkan sektor

HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
T +6221 6667 3312-15
F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
Medan 201
T +6261 661 4328
F +6261 662 7913



perkebunan kelapa sawit nasional mendapatkan rating tinggi dibanding sektor lainnya.

Sampai dengan periode Desember 2021, harga kontrak berjangka CPO di Malaysia Derivative Exchange telah mencapai level RM6.500/ton, sedangkan harga CPO FOB Indonesia telah naik di atas level Rp15.500/kg pada akhir bulan Desember 2021. CSRA menyambut baik dicabutnya kebijakan Domestic Market Obligation (DMO) dan Domestic Price Obligation (DPO) yang sempat dicanangkan oleh Pemerintah, walaupun apabila diterapkan tidak berdampak secara langsung terhadap Perusahaan. CSRA memandang apabila dilaksanakan, kebijakan DMO dan DPO ini memiliki tantangan tersendiri bagi Pemerintah untuk menerapkan strategi pengimplementasiannya.

CSRA terus menjaga profitabilitasnya dan memiliki beberapa program strategis yang sedang berjalan, termasuk diantaranya strategi operasional yang kuat, meningkatkan efisiensi produksi dengan melakukan *overhaul* pada PKS-1 dan menjaga keseimbangan biaya. Untuk mendukung hal tersebut, CSRA melaksanakan strategi yang relevan dalam menangkap peluang pemulihan market serta mengoptimalkan keberlanjutan operasionalnya. Salah satu diantaranya dengan menjalankan bisnis sesuai dengan praktik bisnis kelapa sawit yang sehat dan benar sebagaimana diatur dalam standar yang ditetapkan dalam Indonesia Sustainability Palm Oil (ISPO).

Direktur Keuangan & Pengembangan Strategis CSRA, Seman Sendjaja menyampaikan “dengan memiliki posisi dana kas yang cukup besar, kami mengambil langkah cepat dalam mengamankan neraca serta secara bijaksana mengelola likuiditas ditengah kondisi yang penuh tantangan saat ini. Kami terus mengedepankan prioritas, termasuk memperkuat posisi keuangan dengan terus mengurangi hutang dan meningkatkan pengelolaan arus kas. Kami terus berkomitmen untuk mencapai target kami dari waktu ke waktu”.

Kemajuan yang dicapai CSRA terefleksikan dari harga saham yang tercatat Rp394 pada awal tahun dan ditutup Rp500 pada akhir tahun 2021. Sedangkan harga saham saat laporan ini dirilis adalah Rp710. Pada tanggal 3 Desember 2021, Perusahaan telah mendistribusikan dividen interim tunai kepada para pemegang saham sebesar Rp51,25 miliar atau Rp25 per lembar saham.

Sebagai kata penutup, Seman Sendjaja menambahkan bahwa Perusahaan percaya dimasa mendatang prospek bisnis masih sangat baik sejalan dengan kondisi sektor kelapa sawit yang masih memiliki peluang bagus. “Saya sangat bersyukur dengan kinerja keuangan kami yang luar biasa, membuat kami lebih kuat dan bersiap untuk lebih kuat lagi di tahun-tahun mendatang. Pencapaian positif ini selain berasal dari kinerja penjualan juga merupakan hasil dari penerapan efisiensi yang optimal. Kinerja keuangan kami di tahun 2021 lebih baik dari yang diharapkan, karena kami membuat berbagai langkah inisiasi untuk meningkatkan penerapan manajemen biaya di seluruh lini usaha. Berinvestasi pada kapabilitas dan sumber daya adalah kunci untuk tetap kompetitif dan mencapai sukses” beliau menjelaskan.

HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
T +6221 6667 3312-15
F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
Medan 201
T +6261 661 4328
F +6261 662 7913



Sekilas tentang PT Cisdane Sawit Raya Tbk – CSRA



PT Cisdane Sawit Raya Tbk. and its subsidiary entities are national players that develops palm oil plantations in North Sumatra Province and South Sumatra Province. The Company always prioritizes effectiveness and efficiency in utilizing resources to become reputable and integrated agribusiness companies. The company has a Palm Oil Mill (PKS) in the plantation area which began operating in 2007 with a capacity of 60 tons per hour (tph) and currently developing another PKS with a capacity of 45 tph. The Company has a total area of 29,000 hectares with embedded area around 18,783 hectares. Its FFB production reached 319,071 tons per year. CSRA publicly listed on the Indonesian Stock Exchange (IDX) on 9th January 2020.

For more information, please contact:

Iqbal Prastowo - Corporate Secretary

T +6221 6667 3312-15 | F +6221 6667 3310-11

E corpsec@csr.co.id | iqbal@csr.co.id

W www.csr.co.id

Follow media sosial Perusahaan untuk update berita dan lowongan:



csr.official



@csrofficial3



@csra.official



Cisdane Sawit Raya Tbk - CSRA



cisdane sawit raya

This press release has been prepared by PT Cisdane Sawit Raya Tbk. ("CSRA") and is circulated for the purpose of general information only. It is not intended for any specific person or purpose and does not constitute a recommendation regarding the securities of CSRA. No warranty (expressed or implied) is made to the accuracy or completeness of the information. All opinions and estimations included in this release constitute our judgment as of this date and are subject to change without prior notice. CSRA disclaims any responsibility or liability whatsoever arising which may be brought against or suffered by any person as a result of reliance upon the whole or any part of the contents of this press release and neither CSRA nor any of its affiliated companies and their respective employees and agents accepts liability for any errors, omissions, negligent or otherwise, in this press release and any inaccuracy herein or omission here from which might otherwise arise.

Forward-Looking Statements

Certain statements in this release are or may be forward-looking statements. These statements typically contain words such as "will", "expects" and "anticipates" and words of similar import. By their nature, forward-looking statements involve a number of risks and uncertainties that could cause actual events or results to differ materially from those described in this release. Factors that could cause actual results to differ include, but are not limited to, economic, social and political conditions in Indonesia; the state of the property industry in Indonesia; prevailing market conditions; increases in regulatory burdens in Indonesia, including environmental regulations and compliance costs; fluctuations in foreign currency exchange rates; interest rate trends, cost of capital and capital availability; the anticipated demand and selling prices for our developments and related capital expenditures and investments; the cost of construction; availability of real estate property; competition from other companies and venues; shifts in customer demands; changes in operation expenses, including employee wages, benefits and training, governmental and public policy changes; our ability to be and remain competitive; our financial condition, business strategy as well as the plans and remediation. Should one or more of these uncertainties or risks, among others, materialize, actual results may vary materially from those estimated, anticipated or projected. Specifically, but without limitation, capital costs could increase, projects could be delayed and anticipated improvements in production, capacity or performance might not be fully realized. Although we believe that the expectations of our management as reflected by such forward-looking statements are reasonable based on information currently available to us, no assurances can be given that such expectations will prove to have been correct. You should not unduly rely on such statements. In any event, these statements speak only as of the date hereof, and we undertake no obligation to update or revise any of them, whether as a result of new information, future events or otherwise.

HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25
 Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
 T +6221 6667 3312-15
 F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
 Medan 201
 T +6261 661 4328
 F +6261 662 7913