



## **CSRA melaporkan pertumbuhan pendapatan sebesar lebih dari 23% dan peningkatan laba bersih yang cukup signifikan menjadi Rp 63 miliar pada tahun 2020**

**JAKARTA, 26<sup>th</sup> April 2021** – PT Cisadane Sawit Raya Tbk (Kode Saham Bloomberg: CSRA IJ) menerbitkan laporan keuangan tahun2020 yang telah diaudit. Perusahaan berhasil membukukan pendapatan sebesar Rp 607,25 miliar di tahun 2020, meningkat 23,4% dibandingkan dengan periode yang sama di tahun sebelumnya. Peningkatan pendapatan penjualan yang cukup signifikan ini terutama dipicu oleh tren positif kenaikan harga jual rata-rata komoditi kelapa sawit sejalan dengan mulai pulihnya harga komoditas kelapa sawit, yang juga berhasil diiringi oleh konsistensi pencapaian volume produksi tandan buah segar (TBS).

Laba kotor Perseroan pada FY20 tercatat menguat menjadi Rp 265,93 miliar, atau tumbuh 38,6% dibandingkan periode yang sama di tahun lalu dengan peningkatan marjin laba bruto menjadi 43,8% dari 39,0% di FY19. Biaya operasional selama FY20 tetap dapat dijaga efisien sehingga laba operasi Perseroan mampu meningkat dua kali lipat menjadi Rp 147,72 miliar dibandingkan FY19. Laba bersih Perseroan pada FY20 ini ditutup positif dengan peningkatan yang cukup signifikan menjadi Rp 62,85 miliar atau kenaikan sebesar 129,6% dibandingkan periode yang sama pada tahun sebelumnya di Rp 27,37 miliar. Selain itu, penting juga untuk diperhatikan bahwa kenaikan laba bersih tahunan perusahaan sebesar 129,6% lebih rendah dibandingkan dengan para kompetitor pada umum nya, namun hal tersebut dikarenakan *baseline* yang jauh lebih kuat yang telah dimiliki CSRA pada tahun 2019 sehingga menyebabkan peningkatan tahunan pada profitabilitasnya terlihat lebih rendah dibandingkan dengan para rekan dalam industri sejenis.

Kinerja positif di tahun2020 ini juga merupakan karunia bagi CSRA dimana banyak pelaku industri lain yang sedang bergelut akibat pandemic Covid-19. Pada perayaan sederhana ditengah kondisi pandemi ini, perusahaan kembali membulatkan tekadnya untuk memberikan komitmen penuh dalam berkontribusi optimal kepada seluruh stakeholdersnya secara berkelanjutan.

---

**HEAD OFFICE**

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25  
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440  
T +6221 6667 3312-15  
F +6221 6667 3310-11

---

**MEDAN OFFICE**

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)  
Medan 201  
T +6261 661 4328  
F +6261 662 7913

### ***Ikhtisar Utama***

- CSRA mencapai pertumbuhan pendapatan yang kuat di periode FY20, terutama didorong oleh harga jual rata-rata (ASP) yang lebih tinggi. Selain itu, Perusahaan telah membukukan produksi TBS internal yang lebih tinggi sebagai hasil dari strategi peningkatan operasional yang efektif.
- Perusahaan berhasil mencetak Laba bersih untuk periode FY20 sebesar Rp 62,85 miliar lebih dari 100% dibandingkan periode sebelumnya sebesar Rp 27,37 miliar. Hal ini, pada gilirannya, telah menghasilkan ekspansi marjin bersih ke level 10,4%.
- Pada tanggal 31 Desember 2020, posisi aset CSRA berada di Rp 1,39 triliun, sedikit lebih tinggi dari posisi 31 Desember 2019 di Rp 1,37 triliun. Sementara itu, total liabilitas perusahaan di FY20 sebesar Rp 826,29 miliar dibandingkan dengan Rp 903,66 miliar pada akhir 2019.
- *Net Debt/Equity* di FY20 berada pada level 1,04x, lebih rendah dari level 2019 di 1,45x.

### ***Ringkasan Laporan Laba Rugi Konsolidasi***

Dalam Rp Miliar	12M20	12M19	Perubahan (%)
Penjualan & Pendapatan	607.25	492.29	23.3%
Laba Bruto	265.93	191.84	38.6%
Marjin Kotor (%)	43.8%	38.9%	
Laba Usaha	147.72	85.77	72.2%
Marjin Usaha (%)	24.3%	17.4%	
EBITDA	226.36	165.31	36.9%
Marjin EBITDA (%)	37.3%	33.6%	
Laba Periode Berjalan	62.85	27.37	129.6%
Marjin Bersih (%)	10.3%	5.5%	

### ***Top line bertumbuh signifikan, profitabilitas meningkat dengan margin yang sehat***

Secara umum, CSRA menunjukkan pertumbuhan *top-line* yang kuat di sepanjang tahun buku yang berakhir pada Desember 2020 ini. Pendapatan penjualan FY20 meningkat 23,3% menjadi Rp 607,25 miliar dibandingkan FY19 sebesar Rp 492,29 miliar.

#### **HEAD OFFICE**

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25  
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440  
T +6221 6667 3312-15  
F +6221 6667 3310-11

#### **MEDAN OFFICE**

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)  
Medan 201  
T +6261 661 4328  
F +6261 662 7913

Berlanjut dari kuartal sebelumnya, tren positif penjualan FY20 ini terutama dipengaruhi oleh peningkatan harga jual rata-rata yang sejalan dengan pulihnya harga jual komoditas kelapa sawit. ASP CPO dan harga jual TBS yang meningkat sekitar 22,3% dan 29,5% dari tahun ke tahun secara respektif.

Peningkatan penjualan selama periode FY20 ini juga dipengaruhi oleh konsistensi perusahaan dalam menjaga fokus produktivitas yang solid dan operasi yang efisien, sejalan dengan komitmen pengembangan berkelanjutan. Hasilnya, volume produksi berhasil tumbuh 3,0% YoY dan *yield* produksi TBS tetap terjaga di kisaran 19,3 ton/ha. Dengan profil usia perkebunan yang tergolong ideal, mayoritas berada pada usia produksi prima yaitu di bawah 18 tahun, perusahaan melihat tren pertumbuhan produksi yang positif secara jangka panjang. Semua ini sejalan dengan strategi CSRA untuk terus memberi pijakan yang kokoh demi pertumbuhan jangka panjang bisnis perusahaan.

**Tabel 1. Ikhtisar Produksi**

	12M20	12M19	Perubahan
Lahan Tertanam	18,616	18,076	3,0%
2TBS Inti (dalam ton)	295,125	290,555	1,6%
<i>Yield TBS (ton/ha)</i>	<i>19,30</i>	<i>19,54</i>	
Produksi CPO (dalam ton)	39,687	49,194	-19,3%
<i>OER</i>	<i>20,1%</i>	<i>19,9%</i>	
Produksi Kernel (dalam ton)	9,085	10,556	-13,9%
<i>KER</i>	<i>4,60%</i>	<i>4,50%</i>	

Sisi profitabilitas CSRA dari top line sampai bottom line tetap terjaga positif dengan peningkatan yang signifikan. Laba kotor CSRA di FY20 mencapai Rp 265,93 miliar, naik 38,6% dibandingkan dengan FY19 dengan peningkatan Margin Laba Kotor sebesar 5 ppts menjadi 43,8% di FY20 dari 38,9% di FY19. Hal ini dipengaruhi oleh manajemen biaya yang terjaga dengan baik sehingga Beban Pokok Penjualan FY20 dapat ditekan, hanya meningkat 13,7% YoY ditengah lonjakan penjualan *double digit*.

Operasi yang efisien juga telah membuat laba usaha FY20 meningkat dua kali lipat menjadi Rp 147,72 miliar dibanding FY19, dengan margin sebesar 24,3%, atau meningkat 7 ppts dibandingkan periode yang sama tahun lalu. Kinerja operasional yang baik ini berdampak positif pada Laba Bersih FY20 yang berhasil menguat menjadi Rp 62,85 miliar, atau naik lebih dari 100% secara YoY. Secara keseluruhan, pencapaian profitabilitas yang solid ini mencerminkan strategi inovasi perusahaan dalam mengembangkan bisnisnya serta manajemen biaya strategis untuk mencapai pertumbuhan yang berkelanjutan.

---

**HEAD OFFICE**

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25  
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440  
T +6221 6667 3312-15  
F +6221 6667 3310-11

---

**MEDAN OFFICE**

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)  
Medan 201  
T +6261 661 4328  
F +6261 662 7913

Tabel 2. Laporan Laba Rugi Konsolidasi

Dalam Rp Miliar

	12M20	12M19	%
Penjualan	607.25	492.29	23.3%
Beban Pokok Penjualan & Pendapatan	-341.33	-300.45	13.6%
Laba Bruto	265.93	191.84	38.6%
<b>Marjin Bruto</b>	<b>43.8%</b>	<b>38.9%</b>	
Beban Usaha	-118.21	-106.74	10.7%
Laba Usaha	147.72	85.77	72.2%
<b>Marjin Usaha</b>	<b>24.3%</b>	<b>17.4%</b>	
Laba yang Timbul dari Perubahan Nilai Wajar			
Aset Biologis	6.26	24.69	-74.6%
Laba Selisih Kurs – Neto	0.035	-0.076	46.0%
Denda Pajak dan Beban Pajak	-0.63	-0.18	-250.0%
Lain-lain - Neto	-0.45	0.54	-183.3%
EBIT	154.84	111.46	38.1%
<b>Marjin EBIT</b>	<b>25.5%</b>	<b>22.6%</b>	
Penghasilan Keuangan	1.99	0.73	272.6%
Beban Keuangan	-64.25	-63.66	-0.93%
Laba Sebelum Beban Pajak	96.67	47.80	202.2%
Beban Pajak	-18.07	-19.02	5.0%
Laba Periode Berjalan	62.85	27.37	130.5%
<b>Marjin Bersih</b>	<b>10.3%</b>	<b>4.7%</b>	
Kepentingan Non-Pengendali			
Laba Periode Berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	72.37	29.16	248.2%
EBITDA	225.74	165.31	
<b>Marjin EBITDA</b>	<b>37.2%</b>	<b>33.6%</b>	

**HEAD OFFICE**

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25  
 Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440  
 T +6221 6667 3312-15  
 F +6221 6667 3310-11

**MEDAN OFFICE**

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)  
 Medan 201  
 T +6261 661 4328  
 F +6261 662 7913

### ***Posisi Keuangan Terjaga Seimbang Dengan Kinerja Yang Solid***

Total aset pada tanggal 31 Desember 2020 berada pada level Rp1,40 triliun. Aktiva lancar FY20, meningkat 5,4% dibandingkan posisi akhir tahun 2019, dengan peningkatan terbesar pada kas dan setara kas serta piutang usaha, sejalan dengan peningkatan penjualan dan aset biologis yang merupakan aset produktif di dalam industry, seiring dengan kenaikan angka penjualan. Aktiva tidak lancar FY20 meningkat tipis dibandingkan FY19 sejalan dengan peningkatan proporsi tanaman produktif yang menghasilkan.

Total liabilitas FY20 ditutup sebesar Rp 826,3 miliar, menurun 8,6% dibandingkan akhir tahun 2019 sejalan dengan pembayaran hutang berbunga. Posisi ekuitas berada di level Rp 572,28 miliar pada 31 Desember 2020, meningkat 23,1% dibandingkan posisi akhir tahun 2019 karena peningkatan laba ditahan atas laba bersih pada periode berjalan ini. Perusahaan akan terus mempertahankan basis modal yang sehat untuk mendukung pengembangan ekspansi bisnis jangka panjangnya.

***Tabel 3. Laporan Posisi Keuangan Konsolidasi***

*Dalam Rp Miliar*

	<b>12M20</b>	<b>12M19</b>
<b>Aset</b>		
<b>Aset Lancar</b>		
Kas dan Setara Kas	41,85	27,19
Piutang Usaha kepada Pihak Ketiga - Neto	5,82	4,15
Piutang Lain-Lain kepada Pihak Ketiga	2,41	5,16
Persediaan	19,79	24,86
Aset Biologis	102,03	95,77
Pajak Dibayar di Muka	12,85	20,06
Uang Muka dan Biaya Dibayar	17,06	14,20
<b>Total Aset Lancar</b>	<b>201,81</b>	<b>191,39</b>
<b>Aset Tidak Lancar</b>		
Piutang Pihak Berelasi	27,27	13,47
Piutang Plasma	28,47	23,34
Properti Investasi	0,68	0,68
Tanaman Produktif:	-	-
- Tanaman Menghasilkan – Setelah Dikurangi		
Akumulasi Penyusutan	572,39	368,21
- Tanaman Belum Menghasilkan	123,83	324,53
- Pembibitan	5,62	6,55
Aset Tetap – Setelah Dikurangi Akumulasi Penyusutan	420,24	413,70
Aset Pengampunan Pajak – Setelah Dikurangi	0,69	1,41

---

**HEAD OFFICE**

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25  
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440  
T +6221 6667 3312-15  
F +6221 6667 3310-11

---

**MEDAN OFFICE**

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)  
Medan 201  
T +6261 661 4328  
F +6261 662 7913

	12M20	12M19
Aset Pajak Tangguhan	2,87	4,48
Aset Lain-Lain	-	6,12
Hak Guna Usaha (HGU)		
Goodwill	14,67	14,67
<b>Total Aset Tidak Lancar</b>	<b>1.196,76</b>	<b>1.177,16</b>
<b>TOTAL ASET</b>	<b>1.398,57</b>	<b>1.368,56</b>
<b>Liabilitas</b>		
Utang Usaha	32,79	34,35
Utang Lain-Lain	18,41	1,79
Utang Pajak	15,53	2,12
Beban Akrual	10,66	13,00
Uang Muka Penjualan	0,00	0,00
Liabilitas Jangka Panjang – Bagian Jatah Tempo	-	
Dalam Satu Tahun		
- Utang Bank	184,92	112,41
- Liabilitas Pembiayaan Konsumen	1,66	1,03
<b>Total Liabilitas Jangka Pendek</b>	<b>263,99</b>	<b>164,71</b>
Utang Pihak Berelasi	33,23	83,95
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang	59,75	41,63
Liabilitas Pajak Tangguhan	19,68	27,27
Liabilitas Jangka Panjang – Setelah Dikurangi Bagian	-	
Jatuh Tempo dalam Satu Tahun		
- Utang Bank	448,43	585,20
- Liabilitas Pembiayaan Konsumen	1,21	0,90
<b>Total Liabilitas Jangka Panjang</b>	<b>562,29</b>	<b>738,95</b>
<b>TOTAL LIABILITAS</b>	<b>826,29</b>	<b>903,66</b>
<b>EKUITAS</b>		
Ekuitas Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	572,26	464,89
Kepentingan Non Pengendali	0,015	0,015
<b>TOTAL EKUITAS</b>	<b>572,28</b>	<b>464,90</b>
<b>TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<b>1.398,57</b>	<b>1.368,56</b>

### Rasio-Rasio Keuangan Utama

Marjin bruto CSRA dFY20 sebesar 43,8%, meningkat signifikan dibandingkan dengan angka FY19. Dengan demikian, menghasilkan ekspansi marjin usaha menjadi 24,3%, meningkat sekitar 6,9 ppts terhadap 17,4% pada FY19. Dari sisi *bottom-line*, Perusahaan juga berhasil meningkatkan marjin bersih menjadi 10,3% di FY20, dari 4,7% pada FY19. Dari sisi profitabilitas, CSRA mencapai peningkatan yang signifikan. Hal tersebut merefleksikan proses manajemen strategi yang dilaksanakan oleh Direksi yang pada dasarnya meliputi tiga langkah utama yang saling berkaitan, yaitu: perumusan strategi, implementasi

#### HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25  
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440  
T +6221 6667 3312-15  
F +6221 6667 3310-11

#### MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)  
Medan 201  
T +6261 661 4328  
F +6261 662 7913

strategi, evaluasi dan pengendalian strategi. Dengan adanya penerapan langkah-langkah tersebut, kinerja operasional dapat berjalan dengan optimal.

Pada sisi *leverage*, Perusahaan terus menunjukkan profil neraca yang solid. *Current Ratio* perusahaan berada pada level 0,76x, masih relatif stabil walaupun sedikit menurun, 1,16x, yang tercatat di akhir 2019. *Asset/equity* perusahaan sebesar 2,44x di FY20, sedikit lebih rendah dari 2,94x pada FY19, yang menunjukkan asset lebih produktif menghasilkan laba yang diakumulasi di ekuitas.

**Tabel 5. Ikhtisar Rasio Keuangan**

	Satuan	12M20	12M19
<b>Profitability ratios</b>			
Marjin Bruto		43.80%	38.90%
Marjin Usaha		24.30%	17.40%
Marjin EBITDA		37.27%	33.58%
Marjin Bersih		10.34%	4.70%
	Satuan	12M20	12M19
<b>Leverage</b>			
<i>Current Ratio</i>	x	0,76	1,16
<i>Aset/ekuitas</i>	x	2,44	2,94
<i>Interest Bearing Debts/Ekuitas</i>	x	1,11	1,50
<i>Utang Bersih/Ekuitas</i>	x	1,04	1,45

### **Tinjauan Tahun 2021**

Pandemi yang sedang terjadi menjadi salah satu tantangan terbesar perseroan di tahun ini dan yakni berdampak pada kinerja sektor industri yang digelutinya. Namun, meski kinerjanya sedikit terkoreksi akibat pandemi, secara keseluruhan sektor usaha perkebunan sawit masih bisa berjalan secara cukup optimal dengan tetap menerapkan protokol Kesehatan yang ketat dan berpeluang untuk terus berkembang. Harga minyak sawit mentah (CPO) menunjukkan kenaikan tertinggi dalam 8 (delapan) tahun terakhir. Hal tersebut mengakibatkan sektor perkebunan kelapa sawit nasional mendapatkan overweight rating (naik dibanding sektor lainnya) dari para analis pasar modal. Sampai dengan periode Desember 2020, harga kontrak berjangka CPO untuk pengiriman Januari di Malaysia Derivative Exchange telah mencapai level RM3.300 / ton, sedangkan harga CPO FOB Indonesia di Kalimantan telah naik di atas level Rp9.500 / kg pada akhir bulan Desember 2020 (harga tidak termasuk PPN).

Perseroan yakin akan prospek bisnis ke depan masih cukup baik seiring dengan membaiknya kondisi sektor perkebunan kelapa sawit yang juga memiliki prospek yang cemerlang. Pengembangan vaksin

#### **HEAD OFFICE**

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25  
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440  
T +6221 6667 3312-15  
F +6221 6667 3310-11

#### **MEDAN OFFICE**

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)  
Medan 201  
T +6261 661 4328  
F +6261 662 7913

untuk virus COVID-19 juga sudah mulai menemukan titik terang sehingga diharapkan pada tahun 2021 kondisi perekonomian global dan nasional juga akan membaik dibandingkan tahun 2020.

Seiring dengan bertambahnya peluang yang dapat digarap di sektor perkebunan kelapa sawit sepanjang tahun 2020, kebijakan strategis yang diambil Perseroan difokuskan untuk menjaga kelancaran arus kas, efisiensi biaya di semua lini bisnis dan pemantauan aktifitas produksi. Sebab itu, di tahun ini Perseroan akan melanjutkan beberapa proyek yang sempat tertunda di tahun lalu, seperti pembangunan pabrik PKS II dan penanaman di landbank di Sumatera Selatan.

Pencapaian positif CSRA juga didukung oleh strategi Perseroan untuk menjalankan bisnis sesuai dengan praktik bisnis kelapa sawit yang sehat dan benar sebagaimana diatur dalam standar yang ditetapkan dalam Indonesia Sustainability Palm Oil ("ISPO"). Menyusul keberhasilan salah satu anak perusahaannya yaitu PT Samukti Karya Lestari yang telah memperoleh sertifikat ISPO pada tahun 2019, Perseroan juga telah memperoleh sertifikasi ISPO pada tanggal 11 Februari 2021 oleh lembaga sertifikasi independen di Perkebunan yang berlokasi di Sei Siarti dan Sei, Desa Tampang di Labuhanbatu.

Kedepannya, secara eksternal, perseroan akan memanfaatkan semua momentum yang ada untuk meningkatkan kinerja keuangan. Secara internal, prioritas utama perseroan ada pada menjaga kinerja pengelolaan arus kas hasil bisnis dalam kondisi yang sehat, baik untuk kebutuhan operasional maupun untuk keperluan pengembangan bisnis, dan ini menjadi elemen yang sangat penting dalam menghadapi situasi di masa mendatang yang dapat berubah setiap saat.

Sebagai kata penutup, Direktur Keuangan & Pengembangan Strategis CSRA, Bapak Seman Sendjaja mengatakan "Situasi pandemi memaksa kami untuk harus beradaptasi dengan kondisi new normal dengan keterbatasan dan perilaku yang sangat berbeda dengan kondisi sebelumnya. Perseroan juga terkena dampak pandemi secara langsung maupun tidak langsung yang mempengaruhi kinerja sepanjang tahun. Namun demikian, Perseroan secara aktif menerapkan serangkaian strategi demi meningkatkan ketahanan dan melakukan persiapan yang matang agar dapat memberikan kontribusi dan menghasilkan pertumbuhan yang positif di tahun yang akan mendatang".

---

**HEAD OFFICE**

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25  
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440  
T +6221 6667 3312-15  
F +6221 6667 3310-11

---

**MEDAN OFFICE**

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)  
Medan 201  
T +6261 661 4328  
F +6261 662 7913

**About PT Cisadane Sawit Raya**

PT Cisadane Sawit Raya Tbk. and its subsidiary entities are national players that develop palm oil plantations in North Sumatra Province and South Sumatra Province. The Company always prioritizes effectiveness and efficiency in utilizing resources to become reputable and integrated agribusiness companies. The company has a Palm Oil Mill (PKS) in the plantation area which began operating in 2007 with a capacity of 60 tons per hour to process fresh fruit bunches (FFB) into crude palm oil (CPO). The Company has a total area of 29,000 hectares with embedded area around 18,000 hectares. As of 2019, its FFB production reached 290,548 tons per year.

CSRA publicly listed on the Indonesian Stock Exchange (IDX) on 9<sup>th</sup> January 2020.

**For more information, please contact:****Iqbal Prastowo - Corporate Secretary**

T +6221 6667 3312-15 | F +6221 6667 3310-11

E [corpsec@csr.co.id](mailto:corpsec@csr.co.id) | [iqbal@csr.co.id](mailto:iqbal@csr.co.id)

W [www.csr.co.id](http://www.csr.co.id)

This press release has been prepared by PT Cisadane Sawit Raya Tbk. ("CSRA") and is circulated for the purpose of general information only. It is not intended for any specific person or purpose and does not constitute a recommendation regarding the securities of CSRA. No warranty (expressed or implied) is made to the accuracy or completeness of the information. All opinions and estimations included in this release constitute our judgment as of this date and are subject to change without prior notice. CSRA disclaims any responsibility or liability whatsoever arising which may be brought against or suffered by any person as a result of reliance upon the whole or any part of the contents of this press release and neither CSRA nor any of its affiliated companies and their respective employees and agents accepts liability for any errors, omissions, negligent or otherwise, in this press release and any inaccuracy herein or omission here from which might otherwise arise.

**Forward-Looking Statements**

Certain statements in this release are or may be forward-looking statements. These statements typically contain words such as "will", "expects" and "anticipates" and words of similar import. By their nature, forward-looking statements involve a number of risks and uncertainties that could cause actual events or results to differ materially from those described in this release. Factors that could cause actual results to differ include, but are not limited to, economic, social and political conditions in Indonesia; the state of the property industry in Indonesia; prevailing market conditions; increases in regulatory burdens in Indonesia, including environmental regulations and compliance costs; fluctuations in foreign currency exchange rates; interest rate trends, cost of capital and capital availability; the anticipated demand and selling prices for our developments and related capital expenditures and investments; the cost of construction; availability of real estate property; competition from other companies and venues; shifts in customer demands; changes in operation expenses, including employee wages, benefits and training, governmental and public policy changes; our ability to be and remain competitive; our financial condition, business strategy as well as the plans and remediation. Should one or more of these uncertainties or risks, among others, materialize, actual results may vary materially from those estimated, anticipated or projected. Specifically, but without limitation, capital costs could increase, projects could be delayed and anticipated improvements in production, capacity or performance might not be fully realized. Although we believe that the expectations of our management as reflected by such forward-looking statements are reasonable based on information currently available to us, no assurances can be given that such expectations will prove to have been correct. You should not unduly rely on such statements. In any event, these statements speak only as of the date hereof, and we undertake no obligation to update or revise any of them, whether as a result of new information, future events or otherwise.

---

**HEAD OFFICE**

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25  
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440  
T +6221 6667 3312-15  
F +6221 6667 3310-11

---

**MEDAN OFFICE**

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)  
Medan 201  
T +6261 661 4328  
F +6261 662 7913