

## **MENJAGA EFISIENSI OPERASIONAL DENGAN MEKANISASI BERTAHAP: CSRA memiliki strategi yang kokoh dalam mengembangkan bisnis.**

**JAKARTA, 31 Oktober 2023** – PT Cisadane Sawit Raya Tbk (*Kode Saham Bloomberg: CSRA IJ*) telah menerbitkan Laporan Keuangan untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2023 (selanjutnya disebut 9M23). Perusahaan berhasil membukukan penjualan bersih sebesar Rp676,30 miliar selama 9M23 dibandingkan periode yang sama tahun lalu yaitu sebesar Rp765,16 miliar. Penurunan tersebut disebabkan oleh harga jual rata-rata yang lebih rendah dibandingkan periode yang sama tahun lalu.

### **Ikhtisar Utama:**

#### **❖ Menjaga pendapatan tetap stabil di kuartal ketiga**

CSRA menjaga pendapatan yang cukup stabil dan lintasan performa yang masih konsisten sambil tetap fokus pada strateginya, menunjukkan ketangguhan model bisnisnya terhadap segala kondisi perekonomian yang ada.

#### **❖ Mengontrol biaya agar mendapatkan hasil yang sesuai ekspektasi**

Laba Usaha turun 50,3% menjadi Rp180,90 miliar dari Rp364,08 miliar di 9M22. Margin usaha menjadi 26,7% di 9M23 dari 47,6% pada periode yang sama tahun lalu. Penurunan margin usaha ini terutama disebabkan oleh kenaikan harga pupuk yang sangat signifikan dalam waktu setahun terakhir.

#### **❖ Tetap fokus dalam mengelola laba agar terjaga dengan baik**

Laba bersih ditutup pada posisi Rp118,99 miliar atau turun 51,9% dari Rp247,71 miliar pada 9M22 sehingga menghasilkan margin bersih di level 17,6%.

#### **❖ Neraca Keuangan Yang Kokoh merupakan potensi jangka panjang yang cerah**

Posisi aset CSRA berada di Rp1,84 triliun, lebih tinggi dari posisi 31 Desember 2022 di Rp1,83 triliun. Sementara itu, total liabilitas perusahaan di 9M23 sebesar Rp756,04 miliar dibandingkan dengan Rp872,14 miliar pada akhir tahun 2022 dan Ekuitas mencapai Rp1,08 triliun dibandingkan Rp963,11 miliar pada akhir tahun lalu. Penurunan hutang bank dari periode ke periode dilakukan demi memperkuat struktur permodalan.

#### **❖ Mengkaji kesehatan finansial melalui rasio**

CSRA menerapkan pendekatan manajemen risiko yang komprehensif di seluruh lini perusahaan, yang didukung oleh nilai-nilai intinya. Hal ini diuraikan dalam kerangka kerja manajemen risiko CSRA, yang mencakup prinsip tata kelola dan praktik operasional, baik dalam aspek keuangan maupun non-

---

#### **HEAD OFFICE**

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25  
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440  
T +6221 6667 3312-15  
F +6221 6667 3310-11

---

#### **MEDAN OFFICE**

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)  
Medan 201  
T +6261 661 4328  
F +6261 662 7913

keuangan. Dibandingkan posisi pada akhir tahun 2022, rasio *interest bearing debts* terhadap ekuitas saat ini adalah 0,57x, lebih rendah daripada level tahun 2022 sebesar 0.67x. Selain itu, posisi rasio lancar berada pada level yang lebih aman dengan ukuran 1,93x, rasio utang terhadap EBITDA sebesar 3,06x, dan rasio utang bersih terhadap EBITDA sebesar 2,78x juga menunjukkan indikator yang aman.

Pada tanggal 28 Oktober 2023 CSRA merayakan ulang tahun ke-40 dengan meresmikan pabrik kelapa sawit baru dengan kapasitas 45 ton per jam (PKS 2) di kabupaten Tapanuli Selatan. Berkat skala dan kemampuannya, PKS 2 menjadi sangat istimewa dan akan memberikan kontribusi signifikan dalam mendorong rencana strategis Perusahaan yang sejalan dengan kriteria yang ditetapkan oleh Indonesia Sustainable Palm Oil (ISPO). Perayaan ulang tahun ke-40 Perusahaan melibatkan serangkaian inisiatif yang diselenggarakan sepanjang tahun 2023 dan yang akan diselenggarakan di awal tahun 2024.

### Ringkasan Laporan Laba Rugi Konsolidasi

Dalam Rp Miliar	9M23	9M22	Perubahan (%)
<b>Penjualan &amp; Pendapatan</b>	<b>676,30</b>	<b>765,16</b>	-11,6%
<b>Laba Bruto</b>	<b>317,25</b>	<b>493,34</b>	-35,7%
<i>Marjin Kotor (%)</i>	<i>46,9%</i>	<i>64,5%</i>	
<b>Laba Usaha</b>	<b>180,90</b>	<b>364,08</b>	-50,3%
<i>Marjin Usaha (%)</i>	<i>26,7%</i>	<i>47,6%</i>	
<b>EBITDA</b>	<b>246,75</b>	<b>412,08</b>	-40,1%
<i>Marjin EBITDA (%)</i>	<i>36,5%</i>	<i>53,9%</i>	
<b>Laba Periode Berjalan</b>	<b>118,99</b>	<b>247,71</b>	-51,9%
<i>Marjin Bersih (%)</i>	<i>17,6%</i>	<i>32,4%</i>	

### Keunggulan operasional memberikan banyak potensi peluang bagi pertumbuhan usaha

CSRA tetap sangat fokus dalam menjaga disiplin biaya. Perusahaan menargetkan laba usaha yang sehat untuk tahun 2023, diluar dampak El Nino. Sepanjang sembilan bulan pertama tahun 2023, CSRA menunjukkan kemampuan nya dalam menjaga pendapatan yang kuat sebesar Rp676,30 miliar walaupun turun dari Rp765,16 miliar pada 9M22. Hal ini terutama didorong oleh penurunan harga jual rata-rata secara YoY. Harga jual rata-rata CPO menurun sekitar 18,5% YoY pada 9M23 dan harga jual FFB dan kernel menurun masing-masing sebesar 17,3% dan 33,8% YoY.

Selain itu, perusahaan telah mengutamakan pembangunan berkelanjutan untuk mencapai tingkat produktivitas yang solid dan keunggulan operasional. Fokus strategis utamanya adalah meningkatkan margin melalui investasi dalam mekanisasi untuk meningkatkan efisiensi produksi dan manajemen biaya.

#### HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25  
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440  
T +6221 6667 3312-15  
F +6221 6667 3310-11

#### MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)  
Medan 201  
T +6261 661 4328  
F +6261 662 7913

Karena menghadapi gangguan cuaca selama periode ini, produksi FFB di kebun inti turun sebesar 1,6% YoY pada 9M23, sehingga tidak mencapai target yang ditetapkan. Perusahaan juga mengantisipasi pertumbuhan produksi jangka panjang, mengingat sebagian besar kebunnya berada di usia prima yaitu berusia di bawah 18 tahun. Usia pohon kelapa sawit memainkan peran penting dalam produksi tandan buah segar, dengan pohon yang lebih tua menghasilkan lebih sedikit tandan buah segar. Pohon kelapa sawit yang menua menimbulkan tantangan seperti peningkatan permintaan tenaga kerja dan kesulitan dalam menilai kematangan tandan buah.

Untuk menghindari akumulasi pohon kelapa sawit yang tidak produktif akibat pohon-pohon yang sudah tua, penanaman ulang yang berkelanjutan dengan varietas benih yang unggul sangat penting. CSRA sangat menekankan peningkatan hasil produksi minyak kelapa sawit di perkebunan melalui penanaman ulang yang sistematis dari tanaman yang sudah tua dan penerapan pola pemupukan yang efektif.

Pada 9M23, yield FFB mencapai 15.0 ton/ha, mengalami penurunan dari 16.3 ton/ha yang dicapai pada 9M22 dikarenakan faktor cuaca dan curah hujan. CSRA berkomitmen untuk memanfaatkan keunggulan dalam melakukan investasi strategis di bidang-bidang yang memiliki peluang pertumbuhan yang substansial. Ini mencakup peningkatan investasi dalam teknologi untuk meningkatkan efisiensi operasional, serta upaya untuk mendorong pertumbuhan melalui pengembangan budaya perusahaan yang kuat, alur kerja yang disederhanakan, dan memberikan karyawan keterampilan yang dibutuhkan untuk masa depan.

**Tabel 1. Ikhtisar Produksi**

	9M23	9M22
Lahan Tertanam	19.425	18.879
Produksi TBS (dalam ton)	259.948	264.237
<i>Yield TBS (ton/ha)</i>	15,0	16,3
Produksi CPO (dalam ton)	35.946	27.436
<i>OER</i>	21,1%	20,6%
Produksi Kernel (dalam ton)	8.258	6.894
<i>KER</i>	4,9%	5,2%

Ketidakpastian ekonomi makro, termasuk inflasi yang lebih tinggi dan proyeksi ekonomi yang lebih lemah, terus memengaruhi kondisi ekonomi saat ini. Namun, kinerja kami selama 9M23 tetap stabil, dan portofolio operasional kami relatif baik jika dibandingkan dengan level historis, walaupun ada sedikit peningkatan biaya. Laba Kotor mencapai Rp317,25 miliar pada 9M23, merepresentasikan penurunan

#### HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25  
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440  
T +6221 6667 3312-15  
F +6221 6667 3310-11

#### MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)  
Medan 201  
T +6261 661 4328  
F +6261 662 7913

sebesar 35,7% dibandingkan dengan Rp493,34 miliar pada 9M22, dengan margin menjadi 46,9% pada 9M23 dari 64,5% pada 9M22. CSRA terus memantau dan mengendalikan manajemen biaya, walaupun terjadi peningkatan 32,1% YoY pada beban pokok penjualan akibat adanya kenaikan harga pupuk yang sangat signifikan.

Perusahaan secara konsisten menerapkan strategi bisnis berkelanjutan untuk menjaga momentum positif dalam kinerja bisnisnya. CSRA berhasil mencapai laba usaha 9M23 sebesar Rp180,90 miliar, yang menurun sebesar 50,3% dibandingkan dengan 9M22, dengan margin sebesar 26,7%, dibandingkan 47,6% pada periode yang sama tahun lalu. Kinerja laba operasional yang luar biasa ini berdampak positif pada laba bersih 9M23 yang kuat sebesar Rp118,99 miliar, namun menurun 51,9% YoY. Melalui manajemen disiplin biaya, efisiensi operasional yang optimal, dan praktik mekanisasi yang tangkas, CSRA terus memperkuat posisinya sebagai Perusahaan agribisnis terkemuka nasional.

**Tabel 2. Laporan Laba Rugi Konsolidasi**  
Dalam Rp Miliar

	9M23	9M22	%
<b>Penjualan</b>	<b>676,30</b>	<b>521,54</b>	<b>-11,6%</b>
Beban Pokok Penjualan & Pendapatan	-359,05	-172,43	32,1%
<b>Laba Bruto</b>	<b>317,25</b>	<b>349,12</b>	<b>-35,7%</b>
<i>Marjin Bruto</i>	<i>46,9%</i>	<i>64,5%</i>	
Beban Usaha	-136,35	-129,26	5,5%
<b>Laba Usaha</b>	<b>180,90</b>	<b>364,08</b>	<b>-50,3%</b>
<i>Marjin Usaha</i>	<i>26,7%</i>	<i>47,6%</i>	
Laba yang Timbul dari Perubahan Nilai Wajar			
Aset Biologis	10,21	-7,34	239,1%
Laba Selisih Kurs – Neto	0,1	0,07	42,9%
Denda Pajak dan Beban Pajak	-0,2	-0,03	56,6%
Lain-lain – Neto	-0,01	-0,20	-95,0%
<b>EBIT</b>	<b>192,69</b>	<b>359,32</b>	<b>-46,4%</b>
<i>Marjin EBIT</i>	<i>28,5%</i>	<i>46,9%</i>	
Penghasilan Keuangan	1,77	2,76	-35,9%
Beban Keuangan	-32,85	-37,01	-11,2%
<b>Laba Sebelum Beban Pajak</b>	<b>159,84</b>	<b>322,31</b>	<b>-50,4%</b>
Pajak Penghasilan	-40,85	-74,6	-45,2%

**HEAD OFFICE**

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25  
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440  
T +6221 6667 3312-15  
F +6221 6667 3310-11

**MEDAN OFFICE**

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)  
Medan 201  
T +6261 661 4328  
F +6261 662 7913

<b>Laba Periode Berjalan</b>	<b>118,99</b>	<b>247,71</b>	<b>-51,9%</b>
<i>Marjin Bersih</i>	<i>17,6%</i>	<i>32,4%</i>	
Kepentingan Non-Pengendali	0,00	0,00	0,0%
<b>Laba Periode Berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk</b>	<b>118,99</b>	<b>247,71</b>	<b>-51,9%</b>
<b>EBITDA</b>	<b>246,75</b>	<b>412,09</b>	<b>-40,1%</b>
<i>Marjin EBITDA</i>	<i>36,5%</i>	<i>53,9%</i>	

### ***Pencapaian target keuangan CSRA tetap berjalan sesuai rencana***

Strategi Perusahaan telah memberdayakan CSRA untuk memperkuat neraca keuangannya, memberikan pondasi yang kuat untuk pertumbuhan dalam kondisi saat ini, sambil tetap menjaga disiplin biaya. Hal ini telah meningkatkan kepercayaan diri CSRA untuk mencapai panduan targetnya di tahun 2023. Total aset hingga 30 September 2023 mencapai Rp1,84 triliun, atau meningkat sebesar 0,2% dibandingkan dengan posisi FY22 sebesar Rp1,83 triliun. Peningkatan yang paling signifikan dapat diatribusikan kepada aset tetap yang dianggap produktif dan likuid. Aset tidak lancar pada 9M23 meningkat sebesar 9,2% dibandingkan dengan FY22, sejalan dengan peningkatan proporsi tanaman yang belum menghasilkan.

Posisi keuangan kuat CSRA adalah bukti dari operasi bisnis yang berhasil dan mencerminkan manajemen yang efektif. Ini juga menjadi indikator kunci dari keberlanjutan bisnis jangka panjang Perusahaan. Total kewajiban pada 9M23 sebesar Rp756,04 miliar, mengalami penurunan sebesar 13,7% dibandingkan dengan akhir tahun 2022 sejalan dengan pembayaran utang berbunga. Utang bank jangka panjang mencapai Rp435,57 miliar, mencerminkan penurunan sebesar 12,9% dibandingkan dengan posisi akhir tahun 2022 setelah dikurangi dengan kewajiban jangka pendek bersih. Sedangkan kewajiban jangka pendek juga mengalami penurunan sebesar 20,9% setelah pembayaran utang bank jangka panjang yang jatuh tempo.

Posisi ekuitas mencapai Rp1,08 triliun per 30 September 2023, mengalami peningkatan sebesar 12,3% dibandingkan dengan posisi akhir tahun 2022 akibat peningkatan laba ditahan dari pendapatan periode saat ini. CSRA akan terus mengelola modal secara efisien, mengoptimalkan siklus operasional modal kerja, meminimalkan biaya yang dikeluarkan untuk modal kerja, dan memaksimalkan tingkat pengembalian investasi pada aset nya.

#### **HEAD OFFICE**

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25  
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440  
T +6221 6667 3312-15  
F +6221 6667 3310-11

#### **MEDAN OFFICE**

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)  
Medan 201  
T +6261 661 4328  
F +6261 662 7913

**Tabel 3. Laporan Posisi Keuangan Konsolidasi**  
Dalam Rp Miliar

	9M23	FY22
<b>ASET</b>		
<b>ASET LANCAR</b>		
Kas dan Setara Kas	68,62	263,73
Piutang Usaha kepada Pihak Ketiga - Neto	18,56	13,97
Piutang Lain-Lain kepada Pihak Ketiga	3,45	3,98
Persediaan	70,11	36,77
Aset Biologis	106,53	96,32
Pajak Dibayar di Muka	19,32	4,15
Uang Muka dan Biaya Dibayar	96,15	83,59
<b>TOTAL ASET LANCAR</b>	<b>382,74</b>	<b>502,53</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>		
Piutang Pihak Berelasi	29,54	11,67
Piutang Plasma	56,20	44,22
Properti Investasi	0,68	0,68
<u>Tanaman Produktif:</u>		
- Tanaman Menghasilkan – Setelah Dikurangi Akumulasi Penyusutan	528,11	535,23
- Tanaman Belum Menghasilkan	186,43	172,85
- Pembibitan	13,02	10,50
Aset Tetap – Setelah Dikurangi Akumulasi Penyusutan	626,51	542,53
Aset Pengampunan Pajak – Setelah Dikurangi Akumulasi penyusutan	0,23	0,35
Aset Lain-Lain	-	-
Hak Guna Usaha (HGU)	-	-
Goodwill	14,67	14,67
<b>TOTAL ASET TIDAK LANCAR</b>	<b>1.455,40</b>	<b>1.332,73</b>
<b>TOTAL ASET</b>	<b>1.838,14</b>	<b>1.835,25</b>
<b>LIABILITAS</b>		
Utang Bank	-	50,00
Utang Usaha	57,44	47,23
Utang Lain-Lain	27,31	12,77
Utang Pajak	9,41	37,64
Beban Akrua	13,24	12,53
Uang Muka Penjualan	0,01	0,00
Liabilitas Jangka Panjang – Bagian Jatuh Tempo Dalam Satu Tahun:		
- Utang Bank	85,93	85,85

**HEAD OFFICE**

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25  
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440  
T +6221 6667 3312-15  
F +6221 6667 3310-11

**MEDAN OFFICE**

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)  
Medan 201  
T +6261 661 4328  
F +6261 662 7913

	9M23	FY22
- Liabilitas Pembiayaan Konsumen	3,28	3,34
<b>TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>	<b>198,61</b>	<b>251,25</b>
Utang Pihak Berelasi	33,23	33,23
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang	48,76	50,27
Liabilitas Pajak Tangguhan	37,57	33,78
Liabilitas Jangka Panjang - Setelah Dikurangi Bagian Jatuh Tempo dalam 1 Tahun		
- Utang Bank	435,57	500,03
- Liabilitas Pembiayaan Konsumen	2,31	3,58
<b>TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>	<b>557,44</b>	<b>620,89</b>
<b>TOTAL LIABILITAS</b>	<b>756,04</b>	<b>872,14</b>
<b>EKUITAS</b>		
Ekuitas Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	1.082,08	963,09
Kepentingan Non Pengendali	0,015	0,015
<b>TOTAL EKUITAS</b>	<b>1.082,09</b>	<b>963,11</b>
<b>TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<b>1.838,14</b>	<b>1.835,25</b>

### Rasio-Rasio Keuangan Utama

CSRA berada pada jalur yang tepat untuk menjaga biaya operasional yang efisien pada 9M23 dan tetap stabil dibandingkan dengan periode yang sama tahun lalu. Margin kotor Perusahaan pada 9M23 sebesar 46,9%, yang menurun dari 64,5% pada 9M22 karena adanya peningkatan biaya pupuk dan pemeliharaan. Di level tengah, margin usaha juga menurun menjadi 26,7% dibandingkan dengan 47,6% pada 9M22, sebagian besar disebabkan oleh pengembangan sumber daya manusia. Ini secara umum mencerminkan perhatian perusahaan terhadap karyawannya yang dapat dikategorikan sebagai bagian dari investasi jangka panjang. Di level bawah, Perusahaan juga berhasil menjaga margin bersihnya sebesar 17,6% pada 9M23, dari 32,4% pada 9M22, menjaga rasio utang terhadap EBITDA sebesar 3,06x pada 9M23, dari 2,11x pada 2022, dan utang bersih terhadap EBITDA sebesar 2,78x, dari 1,48x pada tahun lalu.

Rasio Lancar pada 9M23 berada dalam posisi yang cukup sehat, mencapai level 1,92x dibandingkan dengan 2,00x pada FY22. Semakin tinggi rasio ini, semakin besar kemampuan bisnis untuk membayar kewajiban jangka pendeknya. Perbandingan aset/ekuitas perusahaan adalah 1,69x pada 9M23, jauh lebih rendah daripada 1,91x pada FY22, yang menentukan posisi leverage perusahaan dan kemampuannya untuk melunasi utang. Aspek lain yang menguntungkan adalah pada sisi utang berbunga, yang menunjukkan rasio utang bersih yang masih terjaga, pada level 0,64x (semakin rendah semakin baik).

#### HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25  
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440  
T +6221 6667 3312-15  
F +6221 6667 3310-11

#### MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)  
Medan 201  
T +6261 661 4328  
F +6261 662 7913



**Tabel 4. Ikhtisar Rasio Keuangan**

	9M23	9M22
<b>Profitability ratios</b>		
Marjin Bruto	46,9%	64,5%
Marjin Usaha	26,7%	47,6%
Marjin EBITDA	36,5%	53,9%
Marjin Bersih	17,6%	32,4%
	9M23	FY22
<b>Leverage</b>		
Current Ratio	1,93 x	2.00 x
Aset/ekuitas	1,69 x	1.91 x
Interest Bearing Debts/Ekuitas	0,57 x	0.67 x
Utang Bersih/Ekuitas	0,64 x	0.63 x

**Tinjauan Tahun 2023**

Harga minyak kelapa sawit telah mengalami penurunan lebih dari 40% sejak mencapai puncak tertinggi sepanjang masa pada Mei 2022. Penurunan ini disebabkan oleh pasokan global yang berlimpah di tengah permintaan yang lebih lemah dari yang diharapkan, meskipun harga baru-baru ini telah stabil. Sementara itu, munculnya fenomena El Nino yang menurut badan pertanian, lembaga meteorologi, dan analisis perdagangan berpotensi mempengaruhi hasil pertanian global dan mengubah pola perdagangan dalam paruh 2023-24. Jika kondisi kering berkepanjangan terjadi, pasokan tahun 2024 dapat semakin terbatas, karena produksi CPO bisa tetap datar atau bahkan mengalami penurunan tahun demi tahun.

Laporan penelitian menyatakan bahwa situasi ini memerlukan perhatian, dengan antisipasi akan semakin terbatasnya pasokan minyak kelapa sawit pada tahun 2024 dan risiko terkait cuaca yang meningkat. Di Indonesia, cuaca kering yang disebabkan oleh fenomena El Nino dapat menyebabkan kebakaran hutan dan mengancam panen. Pengumuman tentang El Nino dan dampak potensialnya pada pasar minyak kelapa sawit telah menyoroti hubungan signifikan antara pola iklim dan sektor pertanian. El Nino memiliki potensi untuk mengganggu produksi minyak kelapa sawit, terutama di Asia Tenggara.

"Saat kami menyelesaikan tahap pertama strategi kami pada akhir tahun 2022, perubahan yang kami terapkan mulai menghasilkan kinerja keuangan yang lebih baik. Sekarang, sembilan bulan masuk ke tahun 2023, kinerja keuangan kami terus terpantau, berkat perencanaan yang matang. Saat kami beralih ke tahap berikutnya dari strategi kami yang berfokus pada penciptaan nilai, saya optimis tentang kapasitas kami untuk menjaga kinerja bisnis yang kuat," ujar Seman Sendjaja, Direktur Keuangan & Pengembangan Strategis.

**HEAD OFFICE**

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25  
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440  
T +6221 6667 3312-15  
F +6221 6667 3310-11

**MEDAN OFFICE**

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)  
Medan 201  
T +6261 661 4328  
F +6261 662 7913



Meskipun dampak dari peristiwa El Nino tahun ini terhadap produksi dan perdagangan belum terlalu terasa dan menjadi lebih nyata pada tahun 2024, perusahaan akan terus meningkatkan penggunaan mekanisasi panen dan meningkatkan kemampuan teknologinya. Strategi mekanisasi ini bertujuan untuk meningkatkan efisiensi dan efektivitas bisnis. CSRA percaya bahwa inisiatif ini, yang digabungkan dengan kemajuan teknologi berkelanjutan dan perbaikan proses bisnis, akan menempatkan CSRA pada posisi untuk meningkatkan pendapatan dalam jangka menengah, memungkinkan perusahaan untuk memanfaatkan skala ekonomis yang tertanam dalam model bisnisnya. Saat kita mendekati akhir tahun 2023, belanja modal yang telah direncanakan diperkirakan sebesar Rp180 miliar sudah terserap 75%. Dana ini ditujukan untuk memenuhi investasi strategis perusahaan dalam pengolahan lahan dan penanaman di region Sumatera Selatan, infrastruktur di lokasi kebun, dan pembangunan PKS-2 di Kabupaten Tapanuli Selatan.

Selain itu, CSRA juga memantau dengan cermat lanskap ekonomi yang lebih luas. Pertumbuhan ekspor yang lebih lambat berdampak dari perlambatan pertumbuhan ekonomi global. Namun, ekspor komoditas inti Indonesia, seperti minyak kelapa sawit, diharapkan tetap diminati karena berbagai faktor seperti perang di Ukraina, pemilihan presiden yang akan datang, dan dampak potensial dari El Nino. Penting untuk diingat bahwa terdapat risiko-risiko negatif, termasuk penurunan permintaan global, aliran modal keluar, tekanan mata uang, dan kondisi keuangan global yang ketat, yang berpotensi menghambat momentum harga minyak kelapa sawit.

"Seiring bisnis yang terus berkembang, masih banyak pekerjaan yang harus dilakukan, terutama mengingat banyak nya tantangan dalam ekonomi global. Namun, saya percaya peluang yang ada dapat CSRA raih saat kami melangkah lebih jauh ke tahap berikutnya dalam penerapan strategi kami, berfokus pada peluang untuk menciptakan nilai, mengoptimalkan pendapatan, dan menjaga kontrol biaya dengan ketat," lanjut Seman.

"Kerangka kerja tersebut mendorong pemantauan yang berkelanjutan, peningkatan kesadaran akan risiko, dan mendorong pengambilan keputusan operasional dan strategis yang bijak. Selain itu, Direksi mendukung pendekatan yang konsisten dalam mengidentifikasi, menilai, mengelola, dan melaporkan risiko yang melekat dalam aktivitas kami, semuanya sambil menjaga kendali biaya yang ketat. Kami tetap berkomitmen untuk terus meninjau dan meningkatkan kerangka kerja manajemen risiko kami, dengan akuntabilitas yang jelas," demikian kesimpulan beliau.

-----oOo-----

---

**HEAD OFFICE**

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25  
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440  
T +6221 6667 3312-15  
F +6221 6667 3310-11

---

**MEDAN OFFICE**

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)  
Medan 201  
T +6261 661 4328  
F +6261 662 7913



### Tentang PT Cisadane Sawit Raya Tbk

PT Cisadane Sawit Raya Tbk. dan entitas anak (CSRA) adalah emiten sawit nasional yang mengembangkan perkebunan kelapa sawit di Provinsi Sumatera Utara dan Provinsi Sumatera Selatan. Perusahaan selalu memprioritaskan efektivitas dan efisiensi dalam memanfaatkan sumber daya untuk menjadi perusahaan agribisnis yang bereputasi dan berintegritas. Perusahaan memiliki Pabrik Kelapa Sawit (PKS) di area perkebunan yang beroperasi sejak tahun 2007 dengan kapasitas 45 ton/jam setelah di *overhaul* dan saat ini sedang dalam tahap pembangunan Pabrik Kelapa Sawit ke 2 yang berkapasitas sama yaitu 45 ton/jam. Total lahan yang dimiliki oleh Perusahaan seluas 29.000 hektar dengan area tertanam mencapai 19.555,2 hektar. Produksi tandan buah segar (TBS) mencapai 319.071 ton per tahun. CSRA terdaftar sebagai perusahaan publik di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada 9 Januari 2020.

*Follow Company's Social Media for news updates and vacancies:*



csr.official



@csrofficial3



@csra.official



Cisadane Sawit Raya Tbk - CSRA



cisadane sawit raya

Untuk informasi lebih lanjut, silahkan hubungi

**Iqbal Prastowo – Sekretaris Perusahaan**

T +6221 6667 3312-15 | F +6221 6667 3310-11

E corpsec@csr.co.id | iqbal@csr.co.id

W [www.csr.co.id](http://www.csr.co.id)

Siaran pers ini telah disiapkan oleh PT Cisadane Sawit Raya Tbk. ("CSRA") dan diedarkan hanya untuk tujuan informasi umum. Hal ini tidak diperuntukkan untuk individu atau tujuan tertentu dan bukan merupakan rekomendasi perihalan saham CSRA. Tidak ada jaminan (tersurat maupun tersirat) yang dibuat demi keakuratan atau kelengkapan informasi. Semua pendapat dan estimasi yang dimuat dalam siaran pers ini merupakan penilaian kami per tanggal hari ini dan dapat berubah tanpa pemberitahuan sebelumnya. CSRA tidak bertanggung jawab atas hal apa pun atas konsekuensi atas individu ataupun orang lain sebagai akibat dari ketergantungan pada keseluruhan atau sebagian dari isi siaran pers ini dan baik CSRA maupun perusahaan afiliasinya dan karyawannya masing-masing dan agen tidak menerima tanggung jawab atas segala kesalahan, kelalaian, kelalaian atau sebaliknya, dalam siaran pers ini dan setiap ketidakakuratan di sini atau kelalaian di sini yang mungkin timbul.

#### **Forward-Looking Statements**

Pernyataan tertentu dalam rilis ini adalah atau mungkin merupakan pernyataan yang mengedepankan wawasan ke depan. Pernyataan-pernyataan ini biasanya mengandung kata-kata seperti "akan", "mengharapkan" dan "mengantisipasi" dan kata-kata yang serupa. Berdasarkan sifatnya, pernyataan berwawasan ke depan mengandung sejumlah risiko dan ketidakpastian yang dapat menyebabkan kejadian atau hasil actual yang berbeda secara material dari yang dijelaskan dalam rilis ini. Faktor-faktor yang dapat menyebabkan hasil actual yang berbeda termasuk, tetapi tidak terbatas pada, kondisi ekonomi, sosial dan politik di Indonesia; keadaan industri gas di Indonesia; kondisi pasar yang berlaku; peningkatan beban regulasi di Indonesia, termasuk peraturan lingkungan dan biaya kepatuhan; fluktuasi nilai tukar mata uang asing; tren suku bunga, biaya modal dan ketersediaan modal; permintaan dan harga jual yang diantisipasi untuk perkembangan kami dan belanja modal dan investasi terkait; biaya konstruksi; ketersediaan properti real estat; persaingan dari perusahaan dan tempat lain; pergeseran dalam permintaan pelanggan; perubahan dalam biaya operasi, termasuk upah karyawan, tunjangan dan pelatihan, perubahan kebijakan pemerintah dan publik; kemampuan kita untuk menjadi dan tetap kompetitif; kondisi keuangan kami, strategi bisnis serta rencana dan remediasi. Jika satu atau lebih dari ketidakpastian atau risiko ini, antara lain, terwujud, hasil actual dapat bervariasi secara material dari yang diperkirakan, diantisipasi atau diproyeksikan. Khususnya, tetapi tanpa batasan, biaya modal dapat meningkat, proyek dapat tertunda dan perbaikan yang diantisipasi dalam produksi, kapasitas atau kinerja mungkin tidak sepenuhnya terwujud. Meskipun kami percaya bahwa harapan manajemen kami sebagaimana tercermin oleh pernyataan berwawasan ke depan tersebut adalah wajar berdasarkan informasi yang saat ini tersedia bagi kami, tidak ada jaminan yang dapat diberikan bahwa harapan tersebut akan terbukti benar. Anda tidak harus terlalu bergantung pada pernyataan seperti itu. Bagaimanapun, pernyataan-pernyataan ini hanya berbicara pada tanggal perjanjian ini, dan kami tidak berkewajiban memperbarui atau merevisi salah satu dari konten material kami, baik sebagai hasil dari informasi terkini, kejadian di masa depan atau sebaliknya.

#### **HEAD OFFICE**

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25  
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440  
T +6221 6667 3312-15  
F +6221 6667 3310-11

#### **MEDAN OFFICE**

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)  
Medan 201  
T +6261 661 4328  
F +6261 662 7913