

LABA BERSIH CSRA 9M21 MEROKET: Pertumbuhan Kinerja yang Solid dan Berkelanjutan

JAKARTA, 11 November 2021 – PT Cisadane Sawit Raya Tbk (*Kode Saham Bloomberg: CSRA ID*) telah menerbitkan Laporan Keuangan tidak diaudit untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 (selanjutnya disebut 9M21) dengan pencapaian hasil kinerja yang positif. Perseroan mencatatkan pertumbuhan penjualan bersih sebesar 44,7% dari Rp451,24 miliar di 9M20 menjadi Rp653,04 miliar di 9M21. Seiring dengan peningkatan penjualan tersebut, Perseroan mencatatkan pertumbuhan laba sebelum pajak sebesar Rp152,46 miliar atau 190,9% dari Rp79,86 miliar di tahun 9M20 menjadi Rp232,32 miliar.

Ikhtisar Utama:

➤ **Pertumbuhan Pendapatan yang Kuat, Harga Jual yang Tetap Tinggi**

Tren positif penjualan 9M21 ini terutama dipengaruhi oleh peningkatan harga jual rata-rata, sejalan dengan terus meningkatnya harga jual komoditas kelapa sawit.

➤ **Efisiensi Operasi Konsisten Terjaga, Margin Laba Usaha Menguat**

Laba Kotor pada 9M21 tercatat menguat 86,0% menjadi Rp371,93 miliar dari Rp199,91 miliar di 9M20. Margin Kotor menguat menjadi 56,95% di 9M21 dari 44,3%. Efisiensi yang konsisten terjaga membuat Laba Operasional 9M21 juga meningkat 137,3% menjadi Rp282,81 miliar, dengan kenaikan margin operasional menjadi 43,31%.

➤ **Laba Bersih Menguat, Konsistensi Dalam Menjaga Operasional Yang Efisien**

Laba bersih 9M21 melonjak hampir 3 kali lipat menjadi Rp178,74 miliar sehingga menghasilkan ekspansi marjin bersih sebesar 27,37%.

➤ **Kinerja Solid Terekam di dalam Posisi Keuangan Yang Baik**

Posisi aset CSRA berada di Rp 1,63 triliun, lebih tinggi dari posisi 31 Desember 2020 di Rp1,40 triliun. Sementara itu, total liabilitas perusahaan di 9M21 sebesar Rp876,19 miliar dibandingkan dengan Rp826,29 miliar pada akhir tahun 2020.

➤ **Rasio Keuangan Tetap Sehat Dengan Indikator Kinerja Menguat**

Current ratio 9M21 berada pada posisi jauh lebih sehat di level 2,75x dengan *Net Gearing Ratio* yang lebih aman pada level 1,17x.

HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
T +6221 6667 3312-15
F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
Medan 201
T +6261 661 4328
F +6261 662 7913

Kinerja positif di 9M21 ini juga merupakan hadiah bagi CSRA yang baru saja merayakan hari jadinya yang ke-38 pada tanggal 28 Oktober 2021. Pada perayaan sederhana di tengah kondisi pandemi ini, perusahaan yakin bisnis keberlanjutan tidak hanya dilihat dari kinerja keuangan saja, namun juga upaya-upaya pengelolaan aspek lingkungan dan sosial serta penerapan GCG di seluruh kegiatan operasional. Secara jangka panjang, tren pertumbuhan produksi akan tetap positif karena profil usia perkebunan yang tergolong ideal, mayoritas berada pada usia produksi prima yaitu di bawah 18 tahun.

Ringkasan Laporan Laba Rugi Konsolidasi

Dalam Rp Miliar	9M21	9M20	Perubahan (%)
Penjualan & Pendapatan	653,04	451,24	44,7%
Laba Bruto	371,93	199,91	86,0%
<i>Marjin Kotor (%)</i>	<i>56,95%</i>	<i>44,3%</i>	
Laba Usaha	282,81	119,17	137,3%
<i>Marjin Usaha (%)</i>	<i>43,31%</i>	<i>26,41%</i>	
EBITDA	384,25	181,95	111,2%
<i>Marjin EBITDA (%)</i>	<i>58,84%</i>	<i>40,32%</i>	
Laba Periode Berjalan	178,74	64,02	179,2%
<i>Marjin Bersih (%)</i>	<i>27,37%</i>	<i>14,19%</i>	

Top-line bertumbuh signifikan, profitabilitas meningkat tajam

Penjualan bersih mengalami pertumbuhan yang kuat di sepanjang periode yang berakhir pada September 2021. Pendapatan penjualan 9M21 meningkat 44,7% menjadi Rp653,04 miliar dibandingkan 9M20 sebesar Rp451,24 miliar. Pencapaian ini dipengaruhi oleh konsistensi perusahaan dalam menjaga produktivitas yang solid, operasional yang efisien, dan komitmen Pengembangan berkelanjutan, serta terkait dengan pulihnya harga jual komoditas kelapa sawit. Harga jual rata-rata CPO selama periode 9M21 sebesar Rp10.658/kg dan harga jual TBS sebesar Rp2.290/kg, sedangkan PK sebesar Rp6.916/kg.

Selain faktor harga, produktivitas lini produksi yang konsisten juga berkontribusi terhadap kinerja operasional yang kuat dengan *yield* produksi TBS yang tetap terjaga di kisaran 15,7 ton/ha. Dengan profil usia perkebunan yang tergolong ideal, mayoritas pada usia produksi prima yaitu di bawah 18 tahun, perusahaan melihat tren pertumbuhan produksi yang positif secara jangka panjang.

HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
T +6221 6667 3312-15
F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
Medan 201
T +6261 661 4328
F +6261 662 7913

Total luas lahan tertanam inti Perseroan mencapai 18.645,0 ha. Dari luas lahan perkebunan yang tertanam tersebut, seluas 16.014,5 ha ditanami tanaman yang menghasilkan (mature). Secara umum, profil tanaman Perseroan masuk dalam kategori produktif, dikarenakan umur tanaman yang masih muda. Tanaman berusia 3-7 tahun menempati area seluas 9.655,6 ha dan tanaman berusia 8-17 tahun menempati area seluas 4.179,3 ha. Secara jangka panjang, perusahaan melihat tren pertumbuhan produksi yang positif.

Tabel 1. Ikhtisar Produksi

	9M21	9M20
Lahan Tertanam	18.645	18.575
TBS Inti (dalam ton) <i>Yield TBS (ton/ha)</i>	245.334 15,7	224.001 14,2
Produksi CPO (dalam ton) <i>OER</i>	30.832 20,1%	31.467 20,1%
Produksi Kernel (dalam ton) <i>KER</i>	7.367 4,8%	7.175 4,6%

Pada sisi profitabilitas, menunjukkan sinyal kuat kombinasi efisiensi dan produktifitas terjaga optimal. Margin Kotor Perseroan 9M21 tercatat menguat 86,0% menjadi Rp371,93 miliar dari Rp 199,91 miliar di 9M20 dengan Margin laba bruto 9M21 ada di 56,95% dari 44,3% di 9M20. Seluruh pos beban usaha, serta Beban Operasional lainnya tetap terjaga efisien sehingga Laba Usaha Perseroan meningkat tajam, 2x lipat menjadi Rp282,81 miliar dari Rp119,17 miliar di 9M21. Manajemen biaya juga terjaga dengan baik sehingga Beban Pokok Penjualan 9M21 dapat ditekan, ditengah lonjakan penjualan yang signifikan. Hal ini membuat Laba bersih Perseroan 9M21 ditutup meroket sebesar Rp178,74 miliar, naik hampir 3x lipat atau 179,2% dari Rp64,02 miliar di 9M20.

Pencapaian profitabilitas yang solid ini mencerminkan strategi inovasi tata Kelola perusahaan yang baik dalam menjalankan bisnis nya serta manajemen biaya strategis untuk mencapai pertumbuhan yang berkelanjutan.

HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
T +6221 6667 3312-15
F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
Medan 201
T +6261 661 4328
F +6261 662 7913

Tabel 2. Laporan Laba Rugi Konsolidasi

Dalam Rp Miliar

	9M21	9M20	%
Penjualan	653,04	451,24	44,7%
Beban Pokok Penjualan & Pendapatan	-281,11	-251,33	11,8%
Laba Bruto	371,93	199,91	86,0%
Marjin Bruto	56,95%	44,3%	
Beban Usaha	-89,12	-80,74	10,4%
Laba Usaha	282,81	119,17	137,3%
Marjin Usaha	43,31%	26,41%	
Laba yang Timbul dari Perubahan Nilai Wajar			
Aset Biologis	8,72	9,83	-11,3%
Laba Selisih Kurs – Neto	0,01	0,09	-88,9%
Denda Pajak dan Beban Pajak	-0,05	-0,62	-91,7%
Lain-lain – Neto	-0,4	-0,20	100,0%
EBIT	284,69	128,24	120,8%
Marjin EBIT	43,59%	28,58%	
Penghasilan Keuangan	0,49	0,71	-31,0%
Beban Keuangan	-59,21	-49,08	20,6%
Laba Sebelum Beban Pajak	232,32	79,87	190,9%
Beban Pajak	-53,58	-15,85	238,0%
Laba Periode Berjalan	178,74	64,02	179,2%
Marjin Bersih	27,37%	14,19%	
Kepentingan Non-Pengendali	0,00	0,00	0,0%
Laba Periode Berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	178,74	64,02	179,2%
EBITDA	384,25	181,95	111,2%
Marjin EBITDA	58,84%	40,32%	

Posisi Keuangan Tetap Seimbang Dengan Kinerja Yang Solid

HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25
 Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
 T +6221 6667 3312-15
 F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
 Medan 201
 T +6261 661 4328
 F +6261 662 7913

Total aset pada tanggal 30 September 2021 berada pada level Rp1,63 triliun, meningkat 16,4% dari posisi akhir FY20 sebesar Rp 1,40 Triliun. Aset lancar 9M21 sebesar Rp407,8 miliar, meningkat tajam, 102,1% dibandingkan posisi akhir tahun 2020, dengan peningkatan besar terjadi di pos kas dan setara kas, sejalan dengan penerimaan kas hasil dari penjualan serta hasil dari aktivitas pendanaan pasca cairnya fasilitas perbankan Perseroan. Persediaan juga mengalami peningkatan sebesar 49,1% dari posisi akhir tahun 2020, sejalan dengan trend peningkatan penjualan yang perlu diantisipasi. Selain itu, aset tidak lancar di 9M21, meningkat tipis dibandingkan FY20 sejalan dengan peningkatan proporsi tanaman produktif yang menghasilkan.

Total liabilitas 9M21 ditutup sebesar Rp876,19 miliar, meningkat 6,0% dibandingkan akhir tahun 2020 dikarenakan adanya peningkatan hutang berbunga jangka panjang. Per posisi akhir 9M21, hutang perbankan jangka panjang tercatat sebesar Rp604,79 miliar atau meningkat 34,9% dibandingkan posisi per akhir tahun 2021 pasca cairnya fasilitas perbankan baru. Di sisi lain, liabilitas jangka pendek, justru menurun sebesar 43,8% pasca pembayaran hutang perbankan jangka panjang yang telah jatuh tempo. Hal ini terkait dengan penerimaan fasilitas kredit dari Bank Mandiri senilai Rp345 miliar yang digunakan untuk tujuan pembiayaan kembali (*refinancing*) atas pinjaman terhutang. Perseroan sangat diuntungkan dengan fasilitas kredit ini karena memiliki bunga yang lebih rendah serta jangka waktu pelunasan yang lebih panjang dari Fasilitas Kredit Bank sebelumnya sehingga memiliki keleluasaan modal kerja dalam menjalankan kegiatan usahanya. Hal ini juga akan menjaga cashflow perusahaan yang jauh lebih sehat.

Ekuitas perusahaan berada di level Rp.751,02 miliar pada 30 September 2021, meningkat 31,2% dibandingkan posisi akhir tahun 2020 karena peningkatan laba ditahan atas laba bersih pada periode berjalan yang meningkat cukup tajam. Perusahaan akan terus mempertahankan basis modal yang sehat untuk mendukung pengembangan ekspansi bisnis jangka panjangnya.

Tabel 3. Laporan Posisi Keuangan Konsolidasi

Dalam Rp Miliar

	9M21	FY20
ASET		
ASET LANCAR		
Kas dan Setara Kas	174,9	41,85
Piutang Usaha kepada Pihak Ketiga - Neto	7,89	5,82
Piutang Lain-Lain kepada Pihak Ketiga	2,85	2,41
Persediaan	29,51	19,79
Aset Biologis	110,75	102,03
Pajak Dibayar di Muka	10,3	12,85
Uang Muka dan Biaya Dibayar	71,6	17,06
TOTAL ASET LANCAR	407,81	201,81

HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
T +6221 6667 3312-15
F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
Medan 201
T +6261 661 4328
F +6261 662 7913

	9M21	FY20
ASET TIDAK LANCAR		
Piutang Pihak Berelasi	39,1	25,52
Piutang Plasma	33,43	28,47
Properti Investasi	0,68	0,68
<u>Tanaman Produktif:</u>		
- Tanaman Menghasilkan – Setelah Dikurangi Akumulasi Penyusutan	554,36	572,39
- Tanaman Belum Menghasilkan	141,42	123,83
- Pembibitan	8,36	5,62
Aset Tetap – Setelah Dikurangi Akumulasi Penyusutan	425,06	420,25
Aset Pengampunan Pajak – Setelah Dikurangi	0,65	0,69
Aset Pajak Tangguhan	-	2,87
Aset Lain-Lain	1,75	1,76
Hak Guna Usaha (HGU)	-	-
Goodwill	14,67	14,67
TOTAL ASET TIDAK LANCAR	1.219,40	1.196,76
TOTAL ASET	1.627,21	1.398,57
LIABILITAS		
Utang Usaha	15,25	32,80
Utang Lain-Lain	16,79	18,41
Utang Pajak	30,68	15,53
Beban Akrual	10,12	10,66
Uang Muka Penjualan	0,01	0,01
Liabilitas Jangka Panjang – Bagian Jatuh Tempo Dalam Satu Tahun:		
- Utang Bank	74,11	184,92
- Liabilitas Pembiayaan Konsumen	1,35	1,66
TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK	148,31	263,99
Utang Pihak Berelasi	33,23	33,23
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang	58,39	59,74
Liabilitas Pajak Tangguhan	30,55	19,68
Liabilitas Jangka Panjang - Setelah Dikurangi Bagian Jatuh Tempo dalam 1 Tahun	-	
- Utang Bank	604,79	448,43
- Liabilitas Pembiayaan Konsumen	0,91	1,21
TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG	727,88	562,29
TOTAL LIABILITAS	876,19	826,29
EKUITAS		
Ekuitas Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	751,02	572,25
Kepentingan Non Pengendali	0,015	0,015

	9M21	FY20
TOTAL EKUITAS	751,18	572,28
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	1.627,21	1.398,57

Rasio-Rasio Keuangan Utama

Marjin bruto Perseroan di 9M21 sebesar 56,95% yang meningkat signifikan dari 44,30% di 9M20, dengan demikian menghasilkan ekspansi marjin usaha menjadi 43,31% dibandingkan 26,41% pada 9M20. Dari sisi *bottom-line*, Perusahaan juga berhasil meningkatkan marjin bersih menjadi 27,37% di 9M21 dari 14,19% pada 9M20. Hal tersebut merefleksikan keberhasilan manajemen strategi yang baik secara menyeluruh yang meliputi perumusan strategi sampai kepada implementasi strategi.

Pada sisi *leverage*, Perusahaan terus menunjukkan profil neraca yang solid. Current Ratio perusahaan berada pada posisi jauh lebih sehat di level 2,75x dibandingkan FY20. *Asset/equity* perusahaan sebesar 2,17x, sedikit lebih rendah dari 2,44x pada FY20, yang menunjukkan asset lebih produktif menghasilkan laba yang diakumulasi di ekuitas. Sisi menarik lainnya, di sisi hutang berbunga (*interest bearing debts*), dengan cairnya fasilitas baru, membuat *Net Gearing Ratio* menjadi lebih aman, berada di level 0,76x. Terlihat bahwa manajemen dapat mengelola dengan baik tingkat hutang yang dimilikinya.

Tabel 4. Ikhtisar Rasio Keuangan

	9M21	9M20
Rasio Profitabilitas		
Marjin Bruto	56,9%	44,3%
Marjin Usaha	43,3%	26,4%
Marjin EBITDA	58,8%	40,3%
Marjin Bersih	27,4%	14,2%
	9M21	FY20
Leverage		
<i>Current Ratio</i>	2,75 x	0,76 x
<i>Aset/ekuitas</i>	2,17 x	2,44 x
<i>Interest Bearing Debts/Ekuitas</i>	0,95 x	1,07 x
<i>Utang Bersih/Ekuitas</i>	0,76 x	1,00 x

Tinjauan Tahun 2021

Perseroan yakin akan prospek bisnis ke depan masih cukup baik seiring dengan membaiknya kondisi sektor perkebunan kelapa sawit yang juga memiliki prospek yang cemerlang. Program vaksinasi untuk

HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
T +6221 6667 3312-15
F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
Medan 201
T +6261 661 4328
F +6261 662 7913

virus COVID-19 juga sudah mulai menemukan titik terang sehingga diharapkan kondisi perekonomian global dan nasional juga akan terus membaik.

Pada bulan September 2021, perusahaan telah melakukan pengadaan Vaksin dan pelaksanaan vaksinasi COVID-19 mengikuti program vaksinasi gotong royong dengan menggunakan vaksin Sinopharm. Dalam program tersebut perusahaan telah menyelesaikan vaksinasi kepada 1.226 karyawan yang tersebar di wilayah Sumatera Utara dan Sumatera Selatan pada bulan Oktober 2021. Dengan adanya program vaksinasi diharapkan dapat menciptakan *herd immunity* di wilayah kerja perusahaan sehingga dapat meminimalisir gangguan operasional yang diakibatkan oleh pandemi covid-19.

Perseroan memandang bahwa prinsip kehati-hatian dan manajemen risiko perlu diperkuat, walaupun harga CPO saat ini masih menguat di kwartal keempat ini, namun kondisi yang cukup fluktuatif perlu diwaspadai. Selama hampir satu tahun terakhir industri kelapa sawit memang cukup diuntungkan dengan adanya faktor eksternal yang mendukung yaitu adanya kenaikan harga jual rata-rata. Dengan kondisi keuangan yang sehat, perseroan terus aktif dan rutin menelaah dan mengelola struktur permodalan untuk memastikan struktur modal dan hasil pengembalian ke pemegang saham yang optimal, yaitu dengan mempertimbangkan kebutuhan modal masa depan, profitabilitas saat ini dan yang akan datang, proyeksi arus kas operasi, proyeksi belanja modal dan proyeksi peluang investasi yang strategis.

Saat ini disamping kebijakan keberlanjutan yang terus disempurnakan, perusahaan tetap mempertahankan kebijakan strategis nya yang difokuskan dalam menjaga kelancaran arus kas, efisiensi biaya di semua lini bisnis dan pemantauan aktifitas produksi. Proyek pembangunan pabrik PKS II dan penanaman di landbank di Sumatera Selatan masih terus dilanjutkan secara optimal dan diharapkan mulai beroperasi pada akhir tahun depan.

Sebagai kata penutup, Direktur Keuangan & Pengembangan Strategis CSRA, Bapak Seman Sendjaja mengatakan “Dengan perencanaan yang sehat dan basis likuiditas yang baik, kami yakin bahwa ekspansi bisnis jangka panjang dapat terpenuhi. Seiring dengan tumbuh kembangnya usaha, kami juga mengembangkan suatu budaya korporasi yang baik. Sebuah budaya yang menempatkan integritas, pengembangan berkelanjutan, tanggung jawab dan kekompakkan sebagai nilai-nilai inti perusahaan yang diaplikasikan dalam semua lini perusahaan. Di atas semua itu, prinsip kehati-hatian dan pengelolaan risiko yang baik akan sangat berperan di dalam perubahan yang sangat cepat ini”.

HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
T +6221 6667 3312-15
F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
Medan 201
T +6261 661 4328
F +6261 662 7913

Tentang PT Cisadane Sawit Raya Tbk



PT Cisadane Sawit Raya Tbk. dan entitas anak adalah emiten sawit nasional yang mengembangkan perkebunan kelapa sawit di Provinsi Sumatera Utara dan Provinsi Sumatera Selatan. Perusahaan selalu memprioritaskan efektivitas dan efisiensi dalam memanfaatkan sumber daya untuk menjadi perusahaan agribisnis yang bereputasi dan berintegritas. Perusahaan memiliki Pabrik Kelapa Sawit (PKS) di area perkebunan yang mulai beroperasi pada tahun 2007 dengan kapasitas 60 ton per jam untuk memproses tandan buah segar (TBS) menjadi minyak sawit mentah (CPO). Perusahaan memiliki total area 29.000 hektar dengan area tertanam inti sekitar 18.645 hektar. Pada akhir 2020, produksi TBS perusahaan mencapai 295.125 ton per tahun yang terus dapat dipertahankan hingga periode berjalan saat ini CSRA terdaftar secara publik di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada 9 Januari 2020.

Untuk informasi lebih lanjut, silahkan hubungi

Iqbal Prastowo – Sekretaris Perusahaan

T +6221 6667 3312-15 | F +6221 6667 3310-11

E corpsec@csr.co.id | iqb@csr.co.id

W www.csr.co.id

Siaran pers ini telah disiapkan oleh PT Cisadane Sawit Raya Tbk. ("CSRA") dan diedarkan hanya untuk tujuan informasi umum. Hal ini tidak diperuntukkan untuk individu atau tujuan tertentu dan bukan merupakan rekomendasi perihal saham CSRA. Tidak ada jaminan (tersurat maupun tersirat) yang dibuat demi keakuratan atau kelengkapan informasi. Semua pendapat dan estimasi yang dimuat dalam siaran pers ini merupakan penilaian kami per tanggal hari ini dan dapat berubah tanpa pemberitahuan sebelumnya. CSRA tidak bertanggung jawab atas hal apa pun atas konsekuensi atas individu ataupun orang lain sebagai akibat dari ketergantungan pada keseluruhan atau sebagian dari isi siaran pers ini dan baik CSRA maupun perusahaan afiliasinya dan karyawannya masing-masing dan agen tidak menerima tanggung jawab atas segala kesalahan, kelalaian, kelalaian atau sebaliknya, dalam siaran pers ini dan setiap ketidakakuratan di sini atau kelalaian di sini yang mungkin timbul.

Forward-Looking Statements

Pernyataan tertentu dalam rilis ini adalah atau mungkin merupakan pernyataan yang mengedepankan wawasan ke depan.. Pernyataan-pernyataan ini biasanya mengandung kata-kata seperti "akan", "mengharapkan" dan "mengantisipasi" dan kata-kata yang serupa. Berdasarkan sifatnya, pernyataan berwawasan ke depan mengandung sejumlah risiko dan ketidakpastian yang dapat menyebabkan kejadian atau hasil actual yang berbeda secara material dari yang dijelaskan dalam rilis ini. Faktor-faktor yang dapat menyebabkan hasil aktual yang berbeda termasuk, tetapi tidak terbatas pada, kondisi ekonomi, sosial dan politik di Indonesia; keadaan industri gas di Indonesia; kondisi pasar yang berlaku; peningkatan beban regulasi di Indonesia, termasuk peraturan lingkungan dan biaya kepatuhan; fluktuasi nilai tukar mata uang asing; tren suku bunga, biaya modal dan ketersediaan modal; permintaan dan harga jual yang diantisipasi untuk perkembangan kami dan belanja modal dan investasi terkait; biaya konstruksi; ketersediaan properti real estat; persaingan dari perusahaan dan tempat lain; pergeseran dalam permintaan pelanggan; perubahan dalam biaya operasi, termasuk upah karyawan, tunjangan dan pelatihan, perubahan kebijakan pemerintah dan publik; kemampuan kita untuk menjadi dan tetap kompetitif; kondisi keuangan kami, strategi bisnis serta rencana dan remediasi. Jika satu atau lebih dari ketidakpastian atau risiko ini, antara lain, terwujud, hasil aktual dapat bervariasi secara material dari yang diperkirakan, diantisipasi atau diproyeksikan. Khususnya, tetapi tanpa batasan, biaya modal dapat meningkat, proyek dapat tertunda dan perbaikan yang diantisipasi dalam produksi, kapasitas atau kinerja mungkin tidak sepenuhnya terwujud. Meskipun kami percaya bahwa harapan manajemen kami sebagaimana tercermin oleh pernyataan berwawasan ke depan tersebut adalah wajar berdasarkan informasi yang saat ini tersedia bagi kami, tidak ada jaminan yang dapat diberikan bahwa harapan tersebut akan terbukti benar. Anda tidak harus terlalu bergantung

HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
T +6221 6667 3312-15
F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
Medan 201
T +6261 661 4328
F +6261 662 7913

pada pernyataan seperti itu. Bagaimanapun, pernyataan-pernyataan ini hanya berbicara pada tanggal perjanjian ini, dan kami tidak berkewajiban memperbarui atau merevisi salah satu dari konten material kami, baik sebagai hasil dari informasi terkini, kejadian di masa depan atau sebaliknya.

HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440
T +6221 6667 3312-15
F +6221 6667 3310-11

MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)
Medan 201
T +6261 661 4328
F +6261 662 7913