



## PERFORMA SEMESTER PERTAMA TAHUN 2022 MELONJAK: Kinerja luar biasa mencetak kenaikan pendapatan sebesar 34% dengan laba bersih yang melambung signifikan yaitu naik 2 kali lipat.

**JAKARTA, 8 Agustus 2022** – PT Cisadane Sawit Raya Tbk (*Kode Saham Bloomberg: CSRA JJ*) telah menerbitkan Laporan Keuangan untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2022 (selanjutnya disebut 1H22) dengan pencapaian hasil kinerja yang memuaskan.

### **Ikhtisar Utama:**

❖ **Pendapatan 1H22 melonjak tajam di tengah mulai turun nya harga CPO**

Penjualan neto 1H22 meningkat sebesar 34,1% menjadi Rp521,54 miliar, dari Rp388,88 miliar di 1H21. Selain kemampuan dalam menjaga kinerja produktivitas optimal di semua lini produksi, pencapaian ini diakibatkan oleh tingginya produksi TBS internal yang lebih ekonomis, serta lebih rendahnya pembelian TBS dari eksternal.

❖ **Beban Keuangan dan Beban Lain nya Tetap Terkendali**

Laba Kotor pada 1H22 tercatat menguat 74,6% menjadi Rp349,12 miliar dari Rp199,96 miliar di 1H21. Margin Kotor menguat menjadi 66,9% di 1H22 dari 51,4%. Efisiensi yang konsisten terjaga membuat Laba Operasional 1H22 juga meningkat 80,7% menjadi Rp258,23 miliar, dengan kenaikan margin operasional menjadi 49,5% dari 36,7% pada periode yang sama tahun lalu.

❖ **Profitabilitas sangat menonjol di semua sisi**

Laba bersih 1H22 meningkat 113,3% menjadi Rp178,01 miliar atau naik dua kali lipat dari Rp83,45 miliar pada 1H21 sehingga menghasilkan ekspansi marjin bersih ke level 34,1%.

❖ **Neraca Keuangan Tetap Solid Dengan Proporsi Berimbang**

Pada 30 Juni 2022, posisi aset CSRA berada di Rp1,78 triliun, lebih tinggi dari posisi 31 Desember 2021 di Rp1,75 triliun. Sementara itu, total liabilitas perusahaan di 1H22 sebesar Rp845,79 miliar dibandingkan dengan Rp971,95 miliar pada akhir tahun 2021.

❖ **Rasio Keuangan Tetap Sehat Dengan Indikator Kinerja Menguat**

Dibandingkan posisi pada akhir tahun 2021, *Current Ratio* 1H22 berada pada posisi jauh lebih sehat di level 2,94x dengan *interest bearing debts/equity* yang lebih aman pada level 0,72x.

Hasil positif ini merupakan bukti nyata dari komitmen Perseroan dalam mengupayakan pertumbuhan bisnis yang selaras dengan pengembangan berkelanjutan.

---

**HEAD OFFICE**

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25  
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440  
T +6221 6667 3312-15  
F +6221 6667 3310-11

---

**MEDAN OFFICE**

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)  
Medan 201  
T +6261 661 4328  
F +6261 662 7913



### Ringkasan Laporan Laba Rugi Konsolidasi

Dalam Rp Miliar	1H22	1H21	Perubahan (%)
<b>Penjualan &amp; Pendapatan</b>	<b>521,54</b>	<b>388,88</b>	<b>34,1%</b>
<b>Laba Bruto</b>	<b>349,12</b>	<b>199,96</b>	<b>74,6%</b>
<i>Marjin Kotor (%)</i>	<i>66,9%</i>	<i>51,4%</i>	
<b>Laba Usaha</b>	<b>258,23</b>	<b>142,91</b>	<b>80,7%</b>
<i>Marjin Usaha (%)</i>	<i>49,5%</i>	<i>36,7%</i>	
<b>EBITDA</b>	<b>291,46</b>	<b>184,45</b>	<b>58,0%</b>
<i>Marjin EBITDA (%)</i>	<i>55,9%</i>	<i>47,4%</i>	
<b>Laba Periode Berjalan</b>	<b>178,01</b>	<b>83,45</b>	<b>113,3%</b>
<i>Marjin Bersih (%)</i>	<i>34,1%</i>	<i>21,5%</i>	

#### **Pendapatan 1H22 tumbuh tajam: Menjaga profitabilitas ditengah ketidakpastian kondisi makro ekonomi**

Pencapaian penjualan yang progresif selama kuartal kedua mengalami sedikit gangguan dikarenakan turunnya harga CPO di bulan Mei dan Juni. Namun pendapatan penjualan 1H22 berhasil meningkat 34,1% menjadi Rp521,54 miliar dari Rp388,88 miliar di 1H21. Pencapaian tengah tahunan ini sangat menggembirakan bila dibandingkan periode yang sama tahun lalu dan juga periode yang sama sebelum pandemi. Hal tersebut merupakan kombinasi dari penerapan strategi kontrol biaya ditambah dengan konsistensi capaian internal dalam hal kemampuan mempertahankan kinerja produktivitas yang optimal di seluruh lini operasi. Disamping itu, produktivitas yang konsisten juga berkontribusi terhadap performa yang kuat dengan *yield* produksi TBS yang tetap terjaga di kisaran 9,8 ton/ha.

Sampai dengan Juni 2022, total luas lahan tertanam Perseroan mencapai 19.148 ha. Dari luas lahan perkebunan yang tertanam tersebut, seluas 16.439,7 ha ditanami tanaman yang menghasilkan (*mature*). Secara umum, profil tanaman Perseroan masuk dalam kategori produktif, dikarenakan umur tanaman yang masih muda. Tanaman berusia 4-7 tahun menempati area seluas 2.632,8 ha dan tanaman berusia 8-17 tahun menempati area seluas 9.762,0 ha. Dengan profil tersebut, Perusahaan yakin akan tren pertumbuhan produksi yang positif secara jangka panjang.

**Tabel 1. Ikhtisar Produksi**

	1H22	1H21
Lahan Tertanam	19.148	18.605
Produksi TBS (dalam ton)	159.391	152.150
<i>Yield TBS (ton/ha)</i>	<i>9,8</i>	<i>9,7</i>

#### HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25  
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440  
T +6221 6667 3312-15  
F +6221 6667 3310-11

#### MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)  
Medan 201  
T +6261 661 4328  
F +6261 662 7913



Produksi CPO (dalam ton) <i>OER</i>	16.379 <i>20,5%</i>	19.091 <i>19,9%</i>
Produksi Kernel (dalam ton) <i>KER</i>	4.098 <i>5,1%</i>	4.501 <i>4,7%</i>

Dari sisi profitabilitas, seluruh Margin Laba Perseroan juga berhasil menguat, sinyal kuat bahwa kombinasi efisiensi dan produktifitas terjaga optimal. Laba kotor Perseroan 1H22 tercatat menguat 74,6% menjadi Rp349,12 miliar dari Rp199,96 miliar di 1H21 dengan Margin laba bruto 1H22 ada di 66,9% dari 51,4% di 1H21. Seluruh pos beban usaha, seperti, Beban Operasi & Pemeliharaan, serta Beban Operasional lainnya selama 1H22 ini tetap terjaga efisien sehingga Laba Usaha Perseroan meningkat menjadi Rp258,23 miliar dari Rp142,91 miliar di 1H21. Di level *bottom line*, pos beban bunga keuangan dan beban neto non operasional lainnya tetap terjaga dengan baik. Hal ini membuat Laba bersih Perseroan 1H22 ditutup positif sebesar Rp178,01 miliar, naik 113,3% dari Rp 83,45 miliar di 1H21.

Performa kinerja keuangan ini membuktikan bahwa strategi bisnis Perseroan yang berorientasi jangka panjang dan mengacu kepada pertumbuhan keberlanjutan mempunyai dampak positif bagi tumbuhnya iklim usaha yang sehat di Perseroan di tengah semua perubahan yang ada.

**Tabel 2. Laporan Laba Rugi Konsolidasi**  
Dalam Rp Miliar

	1H22	1H21	%
<b>Penjualan</b>	<b>521,54</b>	<b>388,88</b>	<b>34,1%</b>
Beban Pokok Penjualan & Pendapatan	-172,43	-188,93	-8,7%
<b>Laba Bruto</b>	<b>349,12</b>	<b>199,96</b>	<b>74,6%</b>
<i>Marjin Bruto</i>	<i>66,9%</i>	<i>51,4%</i>	
Beban Usaha	-90,89	-57,05	59,3%
<b>Laba Usaha</b>	<b>258,23</b>	<b>142,91</b>	<b>80,7%</b>
<i>Marjin Usaha</i>	<i>49,5%</i>	<i>36,7%</i>	
Laba yang Timbul dari Perubahan Nilai Wajar			
Aset Biologis	-3,58	6,36	-156,3%
Laba Selisih Kurs – Neto	0,04	0,02	100,0%
Denda Pajak dan Beban Pajak	-0,01	-0,05	71,7%
Lain-lain – Neto	-0,16	-0,40	60,0%
<b>EBIT</b>	<b>256,22</b>	<b>136,10</b>	<b>88,3%</b>
<i>Marjin EBIT</i>	<i>49,1%</i>	<i>35,0%</i>	

**HEAD OFFICE**

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25  
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440  
T +6221 6667 3312-15  
F +6221 6667 3310-11

**MEDAN OFFICE**

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)  
Medan 201  
T +6261 661 4328  
F +6261 662 7913



	1H22	1H21	%
Penghasilan Keuangan	1,71	0,31	451,6%
Beban Keuangan	-25,06	-45,49	-44,9%
<b>Laba Sebelum Beban Pajak</b>	<b>231,14</b>	<b>103,67</b>	<b>122,9%</b>
Beban Pajak	-53,13	-20,22	162,8%
<b>Laba Periode Berjalan</b>	<b>178,01</b>	<b>83,45</b>	<b>113,3%</b>
<i>Marjin Bersih</i>	<i>34,1%</i>	<i>21,5%</i>	
Kepentingan Non-Pengendali	0,00	0,00	0,0%
<b>Laba Periode Berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk</b>	<b>178,01</b>	<b>83,45</b>	<b>113,3%</b>
<b>EBITDA</b>	<b>291,46</b>	<b>184,45</b>	<b>58,0%</b>
<i>Marjin EBITDA</i>	<i>55,9%</i>	<i>47,4%</i>	

***Fokus pada Pinsip Kehati-hatian dan Manajemen Risiko yang baik ditengah berlanjutnya ketidakpastian harga***

Posisi neraca pada paruh pertama 2022 tercatat cukup sehat. Total aset pada tanggal 30 Juni 2022 adalah sebesar Rp1,78 triliun, meningkat 1,8% dari posisi akhir FY21 sebesar Rp1,75 triliun. Peningkatan besar terjadi di pos persediaan yang mengalami peningkatan sebesar 82,5% dari posisi akhir tahun 2021, sejalan dengan trend peningkatan penjualan yang perlu diantisipasi. Dari aset tidak lancar tercatat pada akhir 1H22 meningkat 6,1% menjadi Rp1,25 triliun sejalan dengan peningkatan proporsi tanaman produktif yang menghasilkan. Sedangkan aset lancar sebesar Rp529,31 miliar, atau turun 7,0% dibandingkan posisi akhir tahun 2021, sebagian besar berasal dari turunnya jumlah kas setara kas yang digunakan untuk deposito berjangka sebagai jaminan atas fasilitas kredit bank.

Total liabilitas 1H22 ditutup sebesar Rp845,80 miliar, menurun 12,9% dibandingkan akhir tahun 2021 dikarenakan adanya penurunan hutang bank jangka pendek. Per posisi akhir 1H22, hutang perbankan jangka panjang tercatat sebesar Rp542,96 miliar atau menurun 7,3% dibandingkan posisi per akhir tahun 2021 setelah dikurangi bagian jatuh tempo dalam satu tahun. Di sisi lain, liabilitas jangka pendek, juga menurun sebesar 31,7% pasca pembayaran hutang perbankan jangka panjang yang telah jatuh tempo.

Posisi ekuitas berada di level Rp939,21 miliar pada 30 Juni 2022, meningkat 20,2% dibandingkan posisi akhir tahun 2021 karena peningkatan laba ditahan atas laba bersih pada periode berjalan yang meningkat cukup tajam. Dengan perencanaan yang sehat dan basis likuiditas yang baik, Peseroan yakin bahwa

**HEAD OFFICE**

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25  
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440  
T +6221 6667 3312-15  
F +6221 6667 3310-11

**MEDAN OFFICE**

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)  
Medan 201  
T +6261 661 4328  
F +6261 662 7913



ekspansi bisnis jangka panjang dapat terpenuhi. Perekonomian terlihat masih cukup baik meskipun terdapat isu resesi, inflasi dan hambatan pada rantai pasokan.

**Tabel 3. Laporan Posisi Keuangan Konsolidasi**  
Dalam Rp Miliar

	1H22	FY21
<b>ASET</b>		
<b>ASET LANCAR</b>		
Kas dan Setara Kas	275,29	365,50
Piutang Usaha kepada Pihak Ketiga - Neto	13,01	7,75
Piutang Lain-Lain kepada Pihak Ketiga	3,33	4,22
Persediaan	45,49	24,92
Aset Biologis	113,05	116,64
Pajak Dibayar di Muka	7,49	8,24
Uang Muka dan Biaya Dibayar	71,63	41,95
<b>TOTAL ASET LANCAR</b>	<b>529,31</b>	<b>569,22</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>		
Piutang Pihak Berelasi	31,74	2,85
Piutang Plasma	38,91	35,23
Properti Investasi	0,68	0,68
<u>Tanaman Produktif:</u>		
- Tanaman Menghasilkan – Setelah Dikurangi Akumulasi Penyusutan	554,08	545,19
- Tanaman Belum Menghasilkan	114,33	151,36
- Pembibitan	10,17	8,97
Aset Tetap – Setelah Dikurangi Akumulasi Penyusutan	459,08	422,83
Aset Pengampunan Pajak – Setelah Dikurangi		
Aset Pajak Tangguhan	0,44	0,52
Aset Lain-Lain	-	-
Hak Guna Usaha (HGU)	-	-
Goodwill	14,67	14,67
<b>TOTAL ASET TIDAK LANCAR</b>	<b>1.255,72</b>	<b>1.183,91</b>
<b>TOTAL ASET</b>	<b>1.785,02</b>	<b>1.753,24</b>
<b>LIABILITAS</b>		
Utang Bank	-	100,00
Utang Usaha	25,42	22,33
Utang Lain-Lain	16,79	10,26
Utang Pajak	40,94	41,37
Beban Akrua	11,15	10,21
Uang Muka Penjualan	0,83	0,01
Liabilitas Jangka Panjang – Bagian Jatuh Tempo Dalam Satu Tahun:		

**HEAD OFFICE**

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25  
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440  
T +6221 6667 3312-15  
F +6221 6667 3310-11

**MEDAN OFFICE**

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)  
Medan 201  
T +6261 661 4328  
F +6261 662 7913



	1H22	FY21
- Utang Bank	80,75	76,67
- Liabilitas Pembiayaan Konsumen	3,85	2,69
<b>TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>	<b>179,78</b>	<b>263,34</b>
Utang Pihak Berelasi	33,23	33,23
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang	49,28	51,09
Liabilitas Pajak Tangguhan	37,26	36,83
Liabilitas Jangka Panjang - Setelah Dikurangi Bagian Jatuh Tempo dalam 1 Tahun		
- Utang Bank	542,96	585,88
- Liabilitas Pembiayaan Konsumen	3,31	1,57
<b>TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>	<b>666,03</b>	<b>708,60</b>
<b>TOTAL LIABILITAS</b>	<b>845,81</b>	<b>971,94</b>
<b>EKUITAS</b>		
Ekuitas Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	939,21	781,29
Kepentingan Non Pengendali	0,015	0,015
<b>TOTAL EKUITAS</b>	<b>939,21</b>	<b>781,28</b>
<b>TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<b>1.785,02</b>	<b>1.753,24</b>

### Rasio-Rasio Keuangan Utama

CSRA tetap fokus pada peningkatan produktivitas dan efisiensi biaya di seluruh lini bisnis nya. Sentimen fluktuasi harga tetap akan membayang-bayangi pergerakan harga CPO kedepannya. Margin bruto Perseroan 1H22 sebesar 66,9% meningkat signifikan dari 51,4% di 1H21 karena peningkatan pendapatan penjualan dengan margin yang stabil. Di level tengah, ekspansi margin usaha juga meningkat tajam menjadi 49,5% dibandingkan 36,7% pada 1H21. Hal ini berkat efisiensi di semua level operasional sehingga beban usaha dapat terkendali dengan sangat baik. Dari sisi *bottom-line*, Perusahaan juga berhasil meningkatkan margin bersih menjadi 34,1% di 1H22, dari 21,5% pada 1H21. Semua hal tersebut menjadi bukti nyata keberhasilan strategi manajemen dan pentingnya pengawasan yang baik untuk mencapai produktivitas yang optimal.

Perusahaan terus menunjukkan profil neraca yang solid. Current Ratio 1H22 berada pada posisi jauh lebih sehat di level 2,94x dibandingkan FY2021. Aset/Ekuitas perusahaan sebesar 1,90x di 1H22, lebih rendah dari 2,24x pada FY21, yang menunjukkan asset lebih produktif menghasilkan laba yang diakumulasi di ekuitas. Sisi menarik lainnya, di sisi hutang berbunga (*interest bearing debts*), cairnya fasilitas baru, membuat *net gearing ratio* menjadi lebih aman, berada di level 0,72x. Kembali terlihat bahwa manajemen sangat menjaga prinsip kehati-hatian.

#### HEAD OFFICE

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25  
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440  
T +6221 6667 3312-15  
F +6221 6667 3310-11

#### MEDAN OFFICE

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)  
Medan 201  
T +6261 661 4328  
F +6261 662 7913

**Tabel 4. Ikhtisar Rasio Keuangan**

	1H22	1H21
<b>Profitability ratios</b>		
Marjin Bruto	66,9%	51,4%
Marjin Usaha	49,5%	36,7%
Marjin EBITDA	55,9%	47,4%
Marjin Bersih	34,1%	21,5%
	1H22	FY21
<b>Leverage</b>		
Current Ratio	2,94 x	2,16 x
Aset/ekuitas	1,90 x	2,24 x
Interest Bearing Debts/Ekuitas	0,72 x	0,89 x
Utang Bersih/Ekuitas	0,61 x	0,77 x

**Tinjauan Tahun 2022**

Meskipun CSRA memiliki kinerja semester pertama yang menguntungkan, harga CPO terlihat cukup rentan dengan meningkatnya volatilitas akibat pengaruh dari ketidakpastian makro ekonomi dan geopolitik. Harga minyak sawit terus mengalami penurunan di bulan Juni 2022 sebagai akibat dari peningkatan output minyak sawit dari Indonesia dan Malaysia yang merupakan kontributor signifikan terhadap suplai minyak nabati dunia di tahun 2022. Disisi lain, pasar global juga dibanjiri dengan produk minyak nabati dari Amerika dan Eropa, ditengah pelemahan permintaan terkait adanya isu resesi. Konflik Rusia-Ukraina yang berkepanjangan juga menyumbangkan faktor risiko volatilitas harga di tahun 2022-2023.

Sebagai komoditas, harga CPO memang sangat tergantung dari kondisi penawaran dan permintaan di seluruh dunia. Harga jual rata-rata menunjukkan tren yang terus meningkat sejak tahun 2020 hingga mencapai nilai tertinggi secara historis di bulan Maret 2022 yang lalu. Namun pada Mei dan Juni 2022, harga referensi CPO menurun tajam. Kemungkinan tarik ulur harga masih akan terus terjadi di semester kedua tahun ini dengan adanya kemajuan pada distribusi rantai pasok. Walaupun harga CPO saat ini masih dalam harga keekonomian, kondisi yang fluktuatif ini harus menjadi perhatian. Perusahaan memandang perlunya memperkuat prinsip kehati-hatian dan manajemen risiko.

Pada semester kedua kondisi ketidakpastian terkait dengan isu makroekonomi dan geopolitik kemungkinan masih bertahan, sehingga Perusahaan akan tetap prioritas untuk memperkuat pertumbuhan organik dengan mempercepat pembangunan PKS-2 di kabupaten Tapanuli Selatan,

**HEAD OFFICE**

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25  
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440  
T +6221 6667 3312-15  
F +6221 6667 3310-11

**MEDAN OFFICE**

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)  
Medan 201  
T +6261 661 4328  
F +6261 662 7913





overhaul PKS-1 di kabupaten Labuhan Batu dan penanaman kelapa sawit di *landbank* region Sumatera Selatan sebagaimana telah dijadwalkan. Saat ini kemajuan pekerjaan pembangunan PKS-2 di Tapanuli Selatan telah mencapai diatas 50%, sehingga diperkirakan dapat selesai sesuai target yaitu pada 1Q23. Sedangkan overhaul PKS-1 di Labuhan Batu telah rampung pada tanggal 15 Juli 2022 lalu, sehingga kinerja PKS-1 dapat lebih optimal dan efisien.

Di Kwartal ketiga, Perusahaan akan terus meningkatkan produktivitas tanam/*yield* nya agar dapat menjaga laju produksi. Peningkatan *yield* dan penerapan strategi harga bertujuan untuk menjamin keberlangsungan bisnis kedepannya. Selain itu, CSRA juga fokus pada penerapan teknologi perkebunan melalui mekanisasi pekerjaan kebun.

“Kami kembali menorehkan pencapaian memuaskan di sisi pendapatan dan laba di semester pertama ini, melampaui target yang ditetapkan di awal tahun, sebagai hasil dari penerapan *best management practice*,” kata Seman Sendjaja, Direktur Keuangan & Pengembangan Strategis. “Strategi utama kami tetap sama – yang pertama dan yang terpenting adalah implementasi strategi kontrol biaya serta penerapan operasional yang ramping dan hal tersebut telah menunjukkan hasil yang sangat baik, yaitu pertumbuhan margin usaha sebesar 80,7%, beliau menambahkan.

Perusahaan tetap mempertahankan kebijakan strategis nya yang difokuskan dalam menjaga kelancaran arus kas, efisiensi biaya di semua lini bisnis dan pemantauan aktifitas produksi. Kebijakan strategis lainnya adalah kebijakan keberlanjutan yang terus disempurnakan yang pada tahap awal adalah dengan memperoleh sertifikasi Indonesia Sustainability Palm Oil (“ISPO”) untuk seluruh kebun-kebun Perusahaan. Kebun yang telah memperoleh sertifikasi ISPO adalah kebun-kebun yang berlokasi di kabupaten Labuhan Batu, serta kebun yang berlokasi di kabupaten Tapanuli Selatan. Saat ini proses sertifikasi ISPO sedang berlangsung untuk kebun-kebun PT SSG dan PT ABI yang berlokasi di Sumatera Selatan, yang ditargetkan memperoleh sertifikasi ISPO pada tengah tahun 2023.

“Kami yakin prospek bisnis dimasa depan masih menjanjikan sejalan dengan membaiknya kondisi serta cerahnya prospek sektor perkebunan kelapa sawit. Disamping tingkat pemulihan dan tumbuhnya harapan pemulihan dengan dibukanya kembali perekonomian, kami tetap akan bijaksana dan mengedepankan prinsip kehati-hatian dalam pengelolaan keuangan serta fokus pada menjaga kelancaran arus kas dan memberikan perhatian khusus terhadap peluang yang ada di tengah kondisi geopolitik yang rentan perubahan” Seman melanjutkan.

“Prinsip kebijakan keuangan kami adalah penerapan mekanisasi dan konsisten dalam pengembangan bisnis yang berkelanjutan sehingga dapat mempertahankan dedikasi kami kepada para *stakeholder*. Kami akan terus memperkuat kinerja operasional yang unggul untuk memaksimalkan penciptaan nilai (*value creation*) dengan mengintensifkan pertumbuhan dan agenda keberlanjutan” beliau menyimpulkan.

-----oOo-----

---

**HEAD OFFICE**

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25  
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440  
T +6221 6667 3312-15  
F +6221 6667 3310-11

---

**MEDAN OFFICE**

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)  
Medan 201  
T +6261 661 4328  
F +6261 662 7913





### Tentang PT Cisadane Sawit Raya Tbk

PT Cisadane Sawit Raya Tbk. dan entitas anak (CSRA) adalah emiten sawit nasional yang mengembangkan perkebunan kelapa sawit di Provinsi Sumatera Utara dan Provinsi Sumatera Selatan. Perusahaan selalu memprioritaskan efektivitas dan efisiensi dalam memanfaatkan sumber daya untuk menjadi perusahaan agribisnis yang bereputasi dan berintegritas. Perusahaan memiliki Pabrik Kelapa Sawit (PKS) di area perkebunan yang beroperasi sejak tahun 2007 dengan kapasitas 45 ton/jam setelah di *overhaul* dan saat ini sedang dalam tahap pembangunan Pabrik Kelapa Sawit ke 2 yang berkapasitas sama yaitu 45 ton/jam. Total lahan yang dimiliki oleh Perusahaan seluas 29.000 hektar dengan area tertanam mencapai 19.148 hektar. Produksi tandan buah segar (TBS) mencapai 319.071 ton per tahun. CSRA terdaftar secara publik di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada 9 Januari 2020.

*Follow Company's Social Media for news updates and vacancies:*



csr.official



@csrofficial3



@csra.official



Cisadane Sawit Raya Tbk - CSRA



cisadane sawit raya

**Untuk informasi lebih lanjut, silahkan hubungi**

**Iqbal Prastowo – Sekretaris Perusahaan**

T +6221 6667 3312-15 | F +6221 6667 3310-11

E corpsec@csr.co.id | iqbal@csr.co.id

W [www.csr.co.id](http://www.csr.co.id)

Siaran pers ini telah disiapkan oleh PT Cisadane Sawit Raya Tbk. ("CSRA") dan diedarkan hanya untuk tujuan informasi umum. Hal ini tidak diperuntukkan untuk individu atau tujuan tertentu dan bukan merupakan rekomendasi perihal saham CSRA. Tidak ada jaminan (tersurat maupun tersirat) yang dibuat demi keakuratan atau kelengkapan informasi. Semua pendapat dan estimasi yang dimuat dalam siaran pers ini merupakan penilaian kami per tanggal hari ini dan dapat berubah tanpa pemberitahuan sebelumnya. CSRA tidak bertanggung jawab atas hal apa pun atas konsekuensi atas individu ataupun orang lain sebagai akibat dari ketergantungan pada keseluruhan atau sebagian dari isi siaran pers ini dan baik CSRA maupun perusahaan afiliasinya dan karyawannya masing-masing dan agen tidak menerima tanggung jawab atas segala kesalahan, kelalaian, kelalaian atau sebaliknya, dalam siaran pers ini dan setiap ketidakakuratan di sini atau kelalaian di sini yang mungkin timbul.

#### **Forward-Looking Statements**

Pernyataan tertentu dalam rilis ini adalah atau mungkin merupakan pernyataan yang mengedepankan wawasan ke depan. Pernyataan-pernyataan ini biasanya mengandung kata-kata seperti "akan", "mengharapkan" dan "mengantisipasi" dan kata-kata yang serupa. Berdasarkan sifatnya, pernyataan berwawasan ke depan mengandung sejumlah risiko dan ketidakpastian yang dapat menyebabkan kejadian atau hasil actual yang berbeda secara material dari yang dijelaskan dalam rilis ini. Faktor-faktor yang dapat menyebabkan hasil actual yang berbeda termasuk, tetapi tidak terbatas pada, kondisi ekonomi, sosial dan politik di Indonesia; keadaan industri gas di Indonesia; kondisi pasar yang berlaku; peningkatan beban regulasi di Indonesia, termasuk peraturan lingkungan dan biaya kepatuhan; fluktuasi nilai tukar mata uang asing; tren suku bunga, biaya modal dan ketersediaan modal; permintaan dan harga jual yang diantisipasi untuk perkembangan kami dan belanja modal dan investasi terkait; biaya konstruksi; ketersediaan properti real estat; persaingan dari perusahaan dan tempat lain; pergeseran dalam permintaan pelanggan; perubahan dalam biaya operasi, termasuk upah karyawan, tunjangan dan pelatihan, perubahan kebijakan pemerintah dan publik; kemampuan kita untuk menjadi dan tetap kompetitif; kondisi keuangan kami, strategi bisnis serta rencana dan remediasi. Jika satu atau lebih dari ketidakpastian atau risiko ini, antara lain, terwujud, hasil actual dapat bervariasi secara material dari yang diperkirakan, diantisipasi atau diproyeksikan. Khususnya, tetapi tanpa batasan, biaya modal dapat meningkat, proyek dapat tertunda dan perbaikan yang diantisipasi dalam produksi, kapasitas atau kinerja mungkin tidak sepenuhnya terwujud. Meskipun kami percaya bahwa harapan manajemen kami sebagaimana tercermin oleh pernyataan berwawasan ke depan tersebut adalah wajar berdasarkan informasi yang saat ini tersedia bagi kami, tidak ada jaminan yang dapat diberikan bahwa harapan tersebut akan terbukti benar. Anda tidak harus terlalu bergantung pada pernyataan seperti itu.

#### **HEAD OFFICE**

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25  
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440  
T +6221 6667 3312-15  
F +6221 6667 3310-11

#### **MEDAN OFFICE**

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)  
Medan 201  
T +6261 661 4328  
F +6261 662 7913

## **PRESS RELEASE**

*For Immediate Release*



Bagaimanapun, pernyataan-pernyataan ini hanya berbicara pada tanggal perjanjian ini, dan kami tidak berkewajiban memperbarui atau merevisi salah satu dari konten material kami, baik sebagai hasil dari informasi terkini, kejadian di masa depan atau sebaliknya.

---

### **HEAD OFFICE**

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25  
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440  
T +6221 6667 3312-15  
F +6221 6667 3310-11

---

### **MEDAN OFFICE**

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)  
Medan 201  
T +6261 661 4328  
F +6261 662 7913