

## KINERJA POSITIF CSRA 1H21: Berhasil Tumbuh Sehat di dalam Momentum Positif

**JAKARTA, 26 Agustus 2021** – PT Cisadane Sawit Raya Tbk (*Kode Saham Bloomberg: CSRA IJ*) telah menerbitkan Laporan Keuangan untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2021 (selanjutnya disebut 1H21) dengan pencapaian hasil kinerja yang positif.

### Ikhtisar Utama:

- ❖ **Top-Line 1H21 Meningkat, Produktivitas Yang Konsisten di tengah Naiknya Harga Jual Rata-Rata**  
Penjualan neto 1H21 meningkat sebesar 42,3% menjadi Rp 388,88 miliar, dari 273,33 miliar di 1H20. Kombinasi dari peningkatan trend bullish harga jual rata-rata komoditi kelapa sawit yang terus berlanjut dan kinerja produktivitas optimal di semua lini produksi.
- ❖ **Efisiensi Operasi Konsisten Terjaga, Margin Laba Usaha Menguat**  
Laba Kotor pada 1H21 tercatat menguat 82.65% menjadi Rp 199,96 miliar dari Rp 109,48 miliar di 1H20. Margin Kotor menguat menjadi 51,4% di 1H21 dari 40,1%. Efisiensi yang konsisten terjaga membuat Laba Operasional 1H21 juga meningkat 153,7% menjadi Rp 142,91 miliar, dengan kenaikan margin operasional menjadi 38,3%.
- ❖ **Beban Keuangan Dan Beban Lain Neto Tetap Terkendali, Laba Bersih Menguat**  
Laba bersih 1H21 meningkat 93,9% menjadi Rp 83,45 miliar sehingga menghasilkan ekspansi marjin bersih ke level 21,5%.
- ❖ **Kinerja Posisi Keuangan Tetap Solid Dengan Proporsi Berimbang**  
Pada 30 Juni 2021, posisi aset CSRA berada di Rp 1,53 triliun, lebih tinggi dari posisi 31 Desember 2020 di Rp 1,40 triliun. Sementara itu, total liabilitas perusahaan di 1H21 sebesar Rp 878,76 miliar dibandingkan dengan Rp 826,29 miliar pada akhir tahun 2020.
- ❖ **Rasio Keuangan Tetap Sehat Dengan Indikator Kinerja Menguat**  
Dibandingkan posisi pada akhir tahun 2020, *Current Ratio* 1H21 berada pada posisi jauh lebih sehat di level 2,33x dengan *Net Gearing Ratio* yang lebih aman pada level 0,84x.

Hasil positif ini merupakan bukti nyata dari komitmen Perseroan dalam mengupayakan pertumbuhan bisnis yang selaras dengan pembangunan berkelanjutan. Secara jangka panjang, tren pertumbuhan produksi akan tetap positif karena profil usia perkebunan yang tergolong ideal, mayoritas berada pada usia produksi prima yaitu di bawah 18 tahun. Buah dari strategi CSRA yang mengarah pada pertumbuhan jangka panjang yang sehat yang pada akhirnya memberikan pijakan yang kokoh untuk keberlanjutan bisnis yang baik.

---

**HEAD OFFICE**

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25  
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440  
T +6221 6667 3312-15  
F +6221 6667 3310-11

---

**MEDAN OFFICE**

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)  
Medan 201  
T +6261 661 4328  
F +6261 662 7913

## ***Ringkasan Laporan Laba Rugi Konsolidasi***

Dalam Rp Miliar	1H21	1H20	Perubahan (%)
<b>Penjualan &amp; Pendapatan</b>	<b>388,88</b>	<b>273,33</b>	<b>42,3%</b>
<b>Laba Bruto</b>	<b>199,96</b>	<b>109,48</b>	<b>82,6%</b>
<i>Marjin Kotor (%)</i>	51,4%	40,1%	
<b>Laba Usaha</b>	<b>142,91</b>	<b>56,33</b>	<b>153,7%</b>
<i>Marjin Usaha (%)</i>	36,7%	20,6%	
<b>EBITDA</b>	<b>184,45</b>	<b>119,07</b>	<b>54,9%</b>
<i>Marjin EBITDA (%)</i>	47,4%	43,6%	
<b>Laba Periode Berjalan</b>	<b>83,45</b>	<b>43,04</b>	<b>94,0%</b>
<i>Marjin Bersih (%)</i>	21,5%	15,7%	

### ***Top-line 1H21 tumbuh tajam: Kombinasi Ideal Momentum Kenaikan Harga Jual Rata-rata dengan Konsistensi Produktifitas Usaha***

Top-line yang progresif selama kuartal pertama berhasil berlanjut hingga paruh pertama tahun 2021 ini. Pendapatan penjualan 1H21 meningkat 42,3% menjadi Rp 388,88 miliar dari 273.33 miliar di 1H20. Pencapaian tengah tahunan terbaik bahkan dibandingkan periode yang sama sebelum pandemi. Pesatnya kinerja tersebut merupakan kombinasi dari penguatan faktor eksternal yaitu peningkatan tren bullish harga jual rata-rata komoditas kelapa sawit, ditambah dengan konsistensi capaian internal dalam hal kemampuan mempertahankan kinerja produktivitas yang optimal di seluruh lini operasi.

Rally kenaikan harga jual rata-rata CPO di tahun lalu terus berlanjut sampai paruh pertama 2021 ini. Trend kenaikan ini membuat meningkatnya potensi pendapatan usaha Perseroan. Selain faktor harga, produktivitas lini produksi yang konsisten juga berkontribusi terhadap top-line yang kuat dengan yield produksi TBS yang tetap terjaga di kisaran 9,7ton/ha.

Sampai akhir semester 1 2021 ini, total luas lahan tertanam inti Perseroan mencapai 18.605 ha. Dari luas lahan perkebunan yang tertanam tersebut, seluas 15.660,4 ha ditanami tanaman yang menghasilkan (mature). Secara umum, profil tanaman Perseroan masuk dalam kategori produktif, dikarenakan umur tanaman yang masih muda. Tanaman berusia 4-7 tahun menempati area seluas 4.774,2 ha dan tanaman berusia 8-17 tahun menempati area seluas 6.882,1 ha. Perusahaan melihat tren pertumbuhan produksi yang positif secara jangka panjang.

---

#### **HEAD OFFICE**

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25  
 Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440  
 T +6221 6667 3312-15  
 F +6221 6667 3310-11

---

#### **MEDAN OFFICE**

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)  
 Medan 201  
 T +6261 661 4328  
 F +6261 662 7913

Tabel 1. Ikhtisar Produksi

	1H21	1H20
Lahan Tertanam	18.605	18.452
TBS Inti (dalam ton) <i>Yield TBS (ton/ha)</i>	152.150 <b>9,7</b>	140.144 <b>8,9</b>
Produksi CPO (dalam ton) <i>OER</i>	19.091 <b>19,9%</b>	19.605 <b>20,0%</b>
Produksi Kernel (dalam ton) <i>KER</i>	4.501 <b>4,7%</b>	4.382 <b>4,5%</b>

Dari sisi profitabilitas, seluruh Margin Laba Perseroan juga berhasil menguat, sinyal kuat bahwa kombinasi efisiensi dan produktifitas terjaga optimal. Margin Kotor Perseroan 1H21 tercatat menguat 82,6% menjadi Rp 199,96 miliar dari Rp 109,48 miliar di 1H20 dengan Margin laba bruto 1H21 ada di 51,4% dari 40,1% di 1H20. Seluruh pos beban usaha, seperti Beban Sumber Daya Manusia, Beban Operasi & Pemeliharaan, serta Beban Operasional lainnya selama 1H21 ini tetap terjaga efisien sehingga Laba Usaha Perseroan meningkat tajam, 1,5x lipat menjadi Rp 142,91 miliar dari Rp 56,33 miliar di 1H20. Di level *bottom line*, pos beban bunga keuangan dan beban neto non operasional lainnya tetap terjaga dengan baik. Hal ini membuat Laba bersih Perseroan 1H21 ditutup positif sebesar Rp 83,45 miliar, naik hampir 2x lipat atau 93,9% dari Rp 43,04 miliar di 1H20.

Secara keseluruhan, peningkatan kinerja operasional ini membuktikan bahwa strategi bisnis Perseroan yang berorientasi jangka panjang, mengacu kepada pertumbuhan keberlanjutan mempunyai dampak positif bagi tumbuhnya iklim produktivitas yang sehat di Perseroan di tengah semua perubahan yang cepat saat ini.

**HEAD OFFICE**

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25  
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440  
T +6221 6667 3312-15  
F +6221 6667 3310-11

**MEDAN OFFICE**

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)  
Medan 201  
T +6261 661 4328  
F +6261 662 7913

Tabel 2. Laporan Laba Rugi Konsolidasi

Dalam Rp Miliar

	1H21	1H20	%
<b>Penjualan</b>	<b>388,88</b>	<b>273,33</b>	<b>42,3%</b>
Beban Pokok Penjualan & Pendapatan	-188,93	-163,86	15,3%
<b>Laba Bruto</b>	<b>199,96</b>	<b>109,48</b>	<b>82,6%</b>
<b>Marjin Bruto</b>	<b>51,4%</b>	<b>40,1%</b>	
Beban Usaha	-57,05	-53,15	7,3%
<b>Laba Usaha</b>	<b>142,91</b>	<b>56,33</b>	<b>153,7%</b>
<b>Marjin Usaha</b>	<b>36,7%</b>	<b>20,6%</b>	
Laba yang Timbul dari Perubahan Nilai Wajar			
Aset Biologis	6,36	26,58	-76,1%
Laba Selisih Kurs – Neto	0,03	0,09	-68,0%
Denda Pajak dan Beban Pajak	-0,05	-0,01	835,5%
Lain-lain – Neto	-0,40	0,10	-493,0%
<b>EBIT</b>	<b>138,44</b>	<b>83,61</b>	<b>65,6%</b>
<b>Marjin EBIT</b>	<b>35,6%</b>	<b>30,6%</b>	
Penghasilan Keuangan	0,31	0,51	-38,5%
Beban Keuangan	-45,49	-31,81	43,0%
<b>Laba Sebelum Beban Pajak</b>	<b>103,67</b>	<b>51,80</b>	<b>100,1%</b>
Beban Pajak	-20,22	-8,76	130,8%
<b>Laba Periode Berjalan</b>	<b>83,45</b>	<b>43,04</b>	<b>93,9%</b>
<b>Marjin Bersih</b>	<b>21,5%</b>	<b>15,7%</b>	
Kepentingan Non-Pengendali	0,00	0,00	0,0%
<b>Laba Periode Berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk</b>	<b>83,45</b>	<b>43,04</b>	<b>93,9%</b>
<b>EBITDA</b>	<b>184,45</b>	<b>119,07</b>	<b>54,9%</b>
<b>Marjin EBITDA</b>	<b>47,4%</b>	<b>43,6%</b>	

**HEAD OFFICE**

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25  
 Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440  
 T +6221 6667 3312-15  
 F +6221 6667 3310-11

**MEDAN OFFICE**

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)  
 Medan 201  
 T +6261 661 4328  
 F +6261 662 7913

### ***Kinerja Solid Terekam di dalam Posisi Keuangan Yang Baik***

Total aset pada tanggal 30 Juni 2021 adalah sebesar Rp1,53 triliun, meningkat 9.7% dari posisi akhir FY20 sebesar Rp 1,40 Triliun. Dari total aset tercatat pada akhir 1H21, 21% tergolong aset lancar atau sebesar Rp 326,2 miliar, meningkat tajam, 61,6% dibandingkan posisi akhir tahun 2020. Peningkatan besar terjadi di pos kas dan setara kas, sejalan dengan penerimaan kas hasil dari penjualan serta hasil dari aktivitas pendanaan pasca cairnya fasilitas perbankan Perseroan. Selain itu, persediaan juga mengalami peningkatan sebesar 45.2% dari posisi akhir tahun 2020, sejalan dengan trend peningkatan penjualan yang perlu diantisipasi. Menilik aset tidak lancar di 1H21, meningkat tipis dibandingkan FY20 sejalan dengan peningkatan proporsi tanaman produktif yang menghasilkan.

Total liabilitas 1H21 ditutup sebesar Rp 878.77 miliar, meningkat 6,4% dibandingkan akhir tahun 2020 dikarenakan adanya peningkatan hutang berbunga jangka panjang. Per posisi akhir 1H21, hutang perbankan jangka panjang tercatat sebesar Rp 623.71 miliar atau meningkat 39.1% dibandingkan posisi per akhir tahun 2021 pasca cairnya fasilitas perbankan baru. Di sisi lain, liabilitas jangka pendek, justru menurun sebesar 46.9% pasca pembayaran hutang perbankan jangka panjang yang telah jatuh tempo.

Sebagai informasi, pada akhir Mei 2021 yang lalu, Perseroan mendapatkan fasilitas kredit dari Bank Mandiri senilai Rp 345 miliar yang digunakan untuk tujuan pembiayaan kembali (*refinancing*) atas pinjaman terhutang. Hal ini menjelaskan penurunan liabilitas jangka pendek pasca pelunasan fasilitas perbankan yang lama dan peningkatan liabilitas jangka panjang setelah dibukukannya fasilitas yang baru. Fasilitas kredit ini memiliki bunga yang lebih rendah serta jangka waktu pelunasan yang lebih Panjang dari Fasilitas Kredit Bank sebelumnya. Perseroan sangat diuntungkan karena memiliki keleluasaan modal kerja dalam menjalankan kegiatan usahanya. Kepercayaan perbankan kepada Perseroan membuktikan bahwa manajemen yang professional dan transparan, strategi bisnis yang baik serta pengelolaan risiko yang matang telah dinilai baik oleh Perbankan.

Posisi ekuitas berada di level Rp. 655.73 miliar pada 30 Juni 2021, meningkat 14.6% dibandingkan posisi akhir tahun 2020 karena peningkatan laba ditahan atas laba bersih pada periode berjalan yang meningkat cukup tajam. Dengan perencanaan yang sehat dan basis likuiditas yang baik, Peseroan yakin bahwa ekspansi bisnis jangka panjang dapat terpenuhi. Di atas semua nya itu, prinsip kehati-hatian dan pengelolaan risiko yang baik akan sangat berperan di dalam perubahan yang sangat cepat ini.

---

**HEAD OFFICE**

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25  
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440  
T +6221 6667 3312-15  
F +6221 6667 3310-11

---

**MEDAN OFFICE**

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)  
Medan 201  
T +6261 661 4328  
F +6261 662 7913

**Tabel 3. Laporan Posisi Keuangan Konsolidasi**  
Dalam Rp Miliar

	1H21	FY20
<b>ASET</b>		
<b>ASET LANCAR</b>		
Kas dan Setara Kas	146,11	41,85
Piutang Usaha kepada Pihak Ketiga - Neto	6,66	5,82
Piutang Lain-Lain kepada Pihak Ketiga	4,38	2,41
Persediaan	28,74	19,79
Aset Biologis	108,39	102,03
Pajak Dibayar di Muka	11,75	12,85
Uang Muka dan Biaya Dibayar	20,15	17,06
<b>TOTAL ASET LANCAR</b>	<b>326,18</b>	<b>201,81</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>		
Piutang Pihak Berelasi	38,36	25,52
Piutang Plasma	31,81	28,47
Properti Investasi	0,68	0,68
<u>Tanaman Produktif:</u>		
- Tanaman Menghasilkan – Setelah Dikurangi Akumulasi Penyusutan	563,39	572,39
- Tanaman Belum Menghasilkan	131,10	123,83
- Pembibitan	6,77	5,62
Aset Tetap – Setelah Dikurangi Akumulasi Penyusutan	419,80	420,25
Aset Pengampunan Pajak – Setelah Dikurangi	0,60	0,69
Aset Pajak Tangguhan	-	2,87
Aset Lain-Lain	1,14	1,76
Hak Guna Usaha (HGU)	-	-
Goodwill	14,67	14,67
<b>TOTAL ASET TIDAK LANCAR</b>	<b>1.208,32</b>	<b>1.196,76</b>
<b>TOTAL ASET</b>	<b>1.534,50</b>	<b>1.398,57</b>
<b>LIABILITAS</b>		
Utang Usaha	21,79	32,80
Utang Lain-Lain	18,25	18,41
Utang Pajak	12,07	15,53
Beban Akrual	14,78	10,66
Uang Muka Penjualan	0,02	0,01
Liabilitas Jangka Panjang – Bagian Jatuh Tempo Dalam Satu Tahun:		
- Utang Bank	71,74	184,92
- Liabilitas Pembiayaan Konsumen	1,41	1,66
<b>TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>	<b>140,06</b>	<b>263,99</b>

**HEAD OFFICE**

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25  
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440  
T +6221 6667 3312-15  
F +6221 6667 3310-11

**MEDAN OFFICE**

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)  
Medan 201  
T +6261 661 4328  
F +6261 662 7913

	1H21	FY20
Utang Pihak Berelasi	33,23	33,23
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang	59,11	59,74
Liabilitas Pajak Tangguhan	21,83	19,68
Liabilitas Jangka Panjang - Setelah Dikurangi Bagian Jatuh Tempo dalam 1 Tahun	-	
- Utang Bank	623,71	448,43
- Liabilitas Pembiayaan Konsumen	0,84	1,21
<b>TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>	<b>738,70</b>	<b>562,29</b>
<b>TOTAL LIABILITAS</b>	<b>878,77</b>	<b>826,29</b>
<b>EKUITAS</b>		
Ekuitas Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	655,72	572,25
Kepentingan Non Pengendali	0,02	0,015
<b>TOTAL EKUITAS</b>	<b>655,73</b>	<b>572,28</b>
<b>TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<b>1.534,50</b>	<b>1.398,57</b>

### **Rasio-Rasio Keuangan Utama**

Rasio profitabilitas sangat menonjol di semua sisi. Dimulai dari marjin bruto Perseroan 1H21 sebesar 51.4% yang meningkat signifikan dari 40.1% di 1H20 karena peningkatan pendapatan penjualan dengan margin yang stabil. Di level tengah, ekspansi marjin usaha juga meningkat tajam menjadi 36.7% dibandingkan 20.6% 1H20. Hal ini berkat efisiensi di semua level operasional sehingga beban usaha dapat terkendali dengan sangat baik. Dari sisi *bottom-line*, Perusahaan juga berhasil meningkatkan marjin bersih menjadi 21.5% di 1H21, dari 15.7% pada 1H20. Semua hal tersebut menjadi bukti nyata keberhasilan manajemen strategi yang baik secara *end to end* dari mulai perumusan strategi sampai kepada implementasi strategi, evaluasi dan pengendalian strategi sehingga kinerja dapat optimal.

Pada sisi *leverage*, Perusahaan terus menunjukkan profil neraca yang solid. Current Ratio 1H21 berada pada posisi jauh lebih sehat di level 2,33x dibandingkan FY20. *Asset/equity* perusahaan sebesar 2,34x di level 1H21, sedikit lebih rendah dari 2,44x pada FY20, yang menunjukkan asset lebih produktif menghasilkan laba yang diakumulasi di ekuitas. Sisi menarik lainnya, di sisi hutang berbunga (*interest bearing debts*), cairnya fasilitas baru, membuat *Net Gearing Ratio* menjadi lebih aman, berada di level 0.84x. Kembali terlihat bahwa manajemen sangat menjaga prinsip kehati-hatian.

---

**HEAD OFFICE**

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25  
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440  
T +6221 6667 3312-15  
F +6221 6667 3310-11

---

**MEDAN OFFICE**

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)  
Medan 201  
T +6261 661 4328  
F +6261 662 7913

**Tabel 4. Ikhtisar Rasio Keuangan**

	1H21	1H20
<b>Profitability ratios</b>		
Marjin Bruto	51,4%	40,1%
Marjin Usaha	36,7%	20,6%
Marjin EBITDA	47,4%	43,6%
Marjin Bersih	21,5%	15,7%
	1H21	FY20
<b>Leverage</b>		
Current Ratio	2,33 x	0,76 x
Aset/ekuitas	2,34 x	2,44 x
Interest Bearing Debts/Ekuitas	1,11 x	1,06 x
Utang Bersih/Ekuitas	0,84 x	1,04 x

### **Tinjauan Tahun 2021**

Tahun 2021 tetap identik dengan pandemi Covid-19 yang dampaknya berlanjut hingga paruh pertama tahun 2021. Rantai nilai keseluruhan sektor usaha perkebunan sawit masih bisa berjalan secara cukup optimal dengan tetap menerapkan protokol kesehatan yang ketat dan berpeluang untuk terus berkembang.

Layaknya komoditi, Minyak sawit mentah (CPO) harganya memang sangat tergantung dari kondisi penawaran dan permintaan di seluruh dunia. Sejak tahun lalu, harga jual rata-rata menunjukkan tren bullish, menuju pada kenaikan tertinggi dalam 8 tahun terakhir. Dari mulai Januari hingga Mei 2021 ini tren harga CPO tren tetap menguat. Hal tersebut mengakibatkan sektor perkebunan kelapa sawit nasional mendapatkan overweight rating (naik dibanding sektor lainnya) dari para analis pasar modal. Di posisi Juni 2021, harga acuan CPO sempat tercatat mengalami penurunan walaupun di bulan berikutnya kembali ke level *historical high*. Harga kontrak CPO yang aktif ditransaksikan di Bursa Malaysia Derivatif Exchange mendekati level 3.000 ringgit per ton, sedangkan harga CPO FOB Indonesia sebesar Rp 9.863 per kilogram atau menurun dibandingkan bulan sebelumnya sempat yang mencapai harga Rp 11.486 per kilogram. Gejolak ini dikarenakan melemahnya harga minyak sawit di tengah meningkatnya produksi dan penurunan tajam harga minyak kedelai di Amerika Serikat. Perseroan memandang bahwa prinsip kehatian dan manajemen risiko perlu diperkuat, walaupun harga CPO saat ini masih dalam keekonomian dan kembali menguat di awal semester 2 ini, namun kondisi yang cukup fluktuatif perlu diwaspadai.

Selama hampir satu tahun terakhir industri kelapa sawit memang cukup diuntungkan dengan adanya faktor eksternal yang mendukung yaitu adanya kenaikan harga jual rata-rata. Di sisi lain, fluktuasi harga akan tetap membayangi sentimen pergerakan harga CPO ke depan. Oleh karena itulah, momentum

**HEAD OFFICE**

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25  
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440  
T +6221 6667 3312-15  
F +6221 6667 3310-11

**MEDAN OFFICE**

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)  
Medan 201  
T +6261 661 4328  
F +6261 662 7913

eksternal yang bisa saja menguntungkan tetapi harus diiringi dengan manajemen bisnis yang baik dari internal supaya dapat berbuah manfaat. Di sinilah keberhasilan manajemen dalam menerapkan strategi bisnis dan dengan pengendalian yang tertata dengan baik mempunyai peran penting dan akhirnya membuat produktifitas yang optimal. Perseroan yakin akan prospek bisnis ke depan masih cukup baik seiring dengan membaiknya kondisi sektor perkebunan kelapa sawit yang juga memiliki prospek yang cemerlang. Pengembangan vaksin untuk virus COVID-19 juga sudah mulai menemukan titik terang. Demikian pula dengan perekonomian global dan nasional yang seharusnya dalam kondisi lebih baik dibandingkan tahun 2020, walaupun pandemi diprediksi belum mereda sampai akhir tahun 2021 ini.

Perusahaan tetap mempertahankan kebijakan strategisnya yang difokuskan dalam menjaga kelancaran arus kas, efisiensi biaya di semua lini bisnis dan pemantauan aktifitas produksi. Proyek pembangunan pabrik PKS II dan penanaman di landbank di Sumatera Selatan masih terus dilanjutkan secara optimal dan diharapkan selesai ada tahun depan. Disamping itu, kebijakan strategis lainnya adalah kebijakan keberlanjutan yang terus disempurnakan yang pada tahap awal adalah dengan memperoleh sertifikasi Indonesia Sustainability Palm Oil ("ISPO") untuk seluruh kebun-kebun Perusahaan. Kebun yang telah memperoleh sertifikasi ISPO adalah kebun-kebun yang berlokasi di desa Sei Siarti dan desa Sei Tampang di kabupaten Labuhan Batu, serta kebun yang berlokasi di desa Muara Ampolu kabupaten Tapanuli Selatan. Saat ini proses sertifikasi ISPO sedang berlangsung untuk kebun-kebun PT SSG dan PT ABI yang berlokasi di Sumatera Selatan, yang ditargetkan memperoleh sertifikasi ISPO pada awal tahun 2022.

Sebagai kata penutup, Direktur Keuangan & Pengembangan Strategis CSRA, Bapak Seman Sendjaja mengatakan "Kami sangat bersyukur dengan pencapaian kami yang merupakan pencapaian terbaik bahkan dibandingkan sebelum pandemi. Perencanaan yang rapi, prinsip kehati-hatian dan eksekusi yang mumpuni merupakan kekuatan fundamental bisnis kami ditengah-tengah berbagai tantangan telah dialami perseroan secara langsung maupun tidak langsung sepanjang tahun terutama karena pandemi Covid-19. Ke depan, *Sustainability Palm Oil* merupakan tujuan strategis kami. Hal ini sangat penting di dalam industri kelapa sawit, apalagi di saat perubahan dunia akibat pandemi, keberhasilan bisnis tidak diukur hanya dari peningkatan profit semata, tetapi juga dari keberlanjutan bisnis yang ramah lingkungan dan mendukung pemberdayaan ekonomi sekitar menuju Indonesia yang lebih baik pasca pandemi.".

---

**HEAD OFFICE**

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25  
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440  
T +6221 6667 3312-15  
F +6221 6667 3310-11

---

**MEDAN OFFICE**

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)  
Medan 201  
T +6261 661 4328  
F +6261 662 7913

## **Tentang PT Cisadane Sawit Raya**



PT Cisadane Sawit Raya Tbk. dan entitas anak adalah emiten sawit nasional yang mengembangkan perkebunan kelapa sawit di Provinsi Sumatera Utara dan Provinsi Sumatera Selatan. Perusahaan selalu memprioritaskan efektivitas dan efisiensi dalam memanfaatkan sumber daya untuk menjadi perusahaan agribisnis yang bereputasi dan berintegritas. Perusahaan memiliki Pabrik Kelapa Sawit (PKS) di area perkebunan yang mulai beroperasi pada tahun 2007 dengan kapasitas 60 ton per jam untuk memproses tandan buah segar (TBS) menjadi minyak sawit mentah (CPO). Perusahaan memiliki total area 29.000 hektar dengan area tertanam inti sekitar 18.000 hektar. Pada akhir 2020, produksi TBS perusahaan mencapai 295.125 ton per tahun yang terus dapat dipertahankan hingga periode berjalan saat ini

CSRA terdaftar secara publik di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada 9 Januari 2020.

### **Untuk informasi lebih lanjut, silahkan hubungi**

**Iqbal Prastowo – Sekretaris Perusahaan**

T +6221 6667 3312-15 | F +6221 6667 3310-11

E [corpsec@csr.co.id](mailto:corpsec@csr.co.id) | [iqbal@csr.co.id](mailto:iqbal@csr.co.id)

W [www.csr.co.id](http://www.csr.co.id)

Siaran pers ini telah disiapkan oleh PT Cisadane Sawit Raya Tbk. ("CSRA") dan diedarkan hanya untuk tujuan informasi umum. Hal ini tidak diperuntukkan untuk individu atau tujuan tertentu dan bukan merupakan rekomendasi perihal saham CSRA. Tidak ada jaminan (tersurat maupun tersirat) yang dibuat demi keakuratan atau kelengkapan informasi. Semua pendapat dan estimasi yang dimuat dalam siaran pers ini merupakan penilaian kami per tanggal hari ini dan dapat berubah tanpa pemberitahuan sebelumnya. CSRA tidak bertanggung jawab atas hal apa pun atas konsekuensi atas individu ataupun orang lain sebagai akibat dari ketergantungan pada keseluruhan atau sebagian dari isi siaran pers ini dan baik CSRA maupun perusahaan afiliasinya dan karyawannya masing-masing dan agen tidak menerima tanggung jawab atas segala kesalahan, kelalaian, kelalaian atau sebaliknya, dalam siaran pers ini dan setiap ketidakakuratan di sini atau kelalaian di sini yang mungkin timbul.

### **Forward-Looking Statements**

Pernyataan tertentu dalam rilis ini adalah atau mungkin merupakan pernyataan yang mengedepankan wawasan ke depan.. Pernyataan-pernyataan ini biasanya mengandung kata-kata seperti "akan", "mengharapkan" dan "mengantisipasi" dan kata-kata yang serupa. Berdasarkan sifatnya, pernyataan berwawasan ke depan mengandung sejumlah risiko dan ketidakpastian yang dapat menyebabkan kejadian atau hasil actual yang berbeda secara material dari yang dijelaskan dalam rilis ini. Faktor-faktor yang dapat menyebabkan hasil aktual yang berbeda termasuk, tetapi tidak terbatas pada, kondisi ekonomi, sosial dan politik di Indonesia; keadaan industri gas di Indonesia; kondisi pasar yang berlaku; peningkatan beban regulasi di Indonesia, termasuk peraturan lingkungan dan biaya kepatuhan; fluktuasi nilai tukar mata uang asing; tren suku bunga, biaya modal dan ketersediaan modal; permintaan dan harga jual yang diantisipasi untuk perkembangan kami dan belanja modal dan investasi terkait; biaya konstruksi; ketersediaan properti real estat; persaingan dari perusahaan dan tempat lain; pergeseran dalam permintaan pelanggan; perubahan dalam biaya operasi, termasuk upah karyawan, tunjangan dan pelatihan, perubahan kebijakan pemerintah dan publik; kemampuan kita untuk menjadi dan tetap kompetitif; kondisi keuangan kami, strategi bisnis serta rencana dan remediasi. Jika satu atau lebih dari ketidakpastian atau risiko ini, antara lain, terwujud, hasil aktual dapat bervariasi secara material dari yang diperkirakan, diantisipasi atau diproyeksikan. Khususnya, tetapi tanpa batasan, biaya modal dapat meningkat, proyek dapat tertunda dan perbaikan yang diantisipasi dalam produksi, kapasitas atau kinerja mungkin tidak sepenuhnya terwujud. Meskipun kami percaya bahwa harapan manajemen kami sebagaimana tercermin oleh pernyataan berwawasan ke depan tersebut adalah wajar berdasarkan informasi yang saat ini tersedia bagi kami, tidak ada jaminan yang dapat diberikan bahwa harapan tersebut akan terbukti benar. Anda tidak harus terlalu bergantung pada pernyataan seperti itu. Bagaimanapun, pernyataan-pernyataan ini hanya berbicara pada tanggal perjanjian ini, dan kami tidak berkewajiban memperbarui atau merevisi salah satu dari konten material kami, baik sebagai hasil dari informasi terkini, kejadian di masa depan atau sebaliknya.

---

**HEAD OFFICE**

Komplek CBD Pluit Blok R2 No. B-25  
Jl. Pluit Selatan Raya, Jakarta Utara 14440  
T +6221 6667 3312-15  
F +6221 6667 3310-11

---

**MEDAN OFFICE**

Jl. Karsa No.25 (Sei Agul)  
Medan 201  
T +6261 661 4328  
F +6261 662 7913